

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية منوبة
كتابة المجلس البلدي

الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي بمنوبة بتاريخ 28-11-2020

محضر جلسة المجلس البلدي خلال دورته العادية الرابعة

لسنة 2020 بتاريخ 2020/11/28

عقد المجلس البلدي بمنوبة دورته العادية الرابعة لسنة 2020 بتاريخ 2020/11/28 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية منوبة.

وعلى إثر استدعاء فردي وجه إلى كافة الأعضاء.

<p>* وتغيب بعذر السيد:</p> <p>1- سليم بن عماره</p> <p>* وتغيب بدون عذر السادة والسيدات:</p> <p>1- محمد باديس بن نصر</p> <p>2- باديس بوعرادة</p> <p>3- سامي شبيل</p> <p>4- حسن الغربي</p> <p>5- ريم التابعي</p> <p>6- محمد خالد الترجمان</p> <p>7- نجلاء عياد</p> <p>8- محمد علي المرواني</p> <p>9- سميرة زغيب</p>	<p>* حضر السادة والسيدات وهم على التوالي:</p> <p>1- صوفية الجلاي</p> <p>2- بلحسن درويش</p> <p>3- أسماء درويش</p> <p>4- مريم بالامين</p> <p>5- علي الماكني</p> <p>6- تيسير خليفة</p> <p>7- فاطمة الرياحي</p> <p>8- مليكة عيادي</p> <p>9- صالح الماجري</p> <p>10- مراد الزهاني</p> <p>11- عبد الناصر التيجاني</p> <p>12- خالد بن عثمان</p> <p>13- أحلام الشارني</p> <p>14- منصف الشطي</p>
---	---

افتتحت الجلسة السيدة صوفية الجلاي المساعدة الأولى لرئيس البلدية مرحبة بالحضور مشيرة إلى بداية انعقاد الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2020، حيث تم تكليف السيدة أسماء درويش كمقررة لهذه الجلسة، بعد ذلك تم تداول جدول الأعمال مسألة بمسألة.

جدول أعمال الدورة العادية الرابعة لسنة 2020 بتاريخ 28 نوفمبر 2020

المسألة الأولى: حول المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2021

المسألة الثانية : حول تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول

المسألة الثالثة :حول إعفاء بعض المواطنين من الأداء البلدي

المسألة الرابعة: طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية

المسألة الخامسة: حول طرح مبالغ مالية دفعت على وجه الخطأ

المسألة السادسة: حول طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية

المسألة السابعة: حول تعديل المعلوم على العقارات غير المبنية

المسألة الثامنة: حول النظر في إمكانية التفويت بالبيع في مدرسة الاخوات

المسألة التاسعة: حول إبرام عقود بيع نهائية بالتقسيم المسمين "زهرة" و "المورالي" الكائنين بحي السعيد منوبة.

المسألة العاشرة: حول إبرام عقود بيع نهائية تخص "أرض الحجام" الكائنة بحي التضامن

المسألة الحادية عشر: حول تسويغ المحل عدد 24 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة

المسألة الثانية عشر: حول تحديد القيمة الكرائية الحالية لمدرسة " الأخوات "

المسألة الثالثة عشر: حول وضعية المحل عدد 02 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة

المسألة الرابعة عشر: حول وضعية العقار المستغل سابقا " روضة بلدية "

المسألة الخامسة عشر: حول تجديد كراء المقر المستغل من طرف الهيئة الفرعية المستقلة للانتخابات بمنوبة

المسألة السادسة عشر: حول كراء المحل عدد 05 الكائن بساحة القصاب لفائدة ورثة المرحوم الهادي كوكية

المسألة السابعة عشر: تقرير حول أعمال اللجنة المحدثة بمقتضى قرار المجلس البلدي المؤرخ في 22 جويلية

2020 المكلفة بمتابعة وضعية المحلات البلدية

المسألة الثامنة عشر: حول إبرام عقد تكميلي للمواطن عبد الباسط الطرخاني

المسألة التاسعة عشر: حول إمكانية ربط أرض بالطيفة عدد2 الكائنة بحي بن زهروسانية الباشا بالشبكات العمومية

المسألة العشرون: حول حذف جزء من الطريق الكائن بالعقار موضوع الرسم العقاري 3517 م2

المسألة الأولى: حول المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2021

أشار السيد فتحي الدرواز مدير الشؤون الإدارية والمالية أن المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2021، حيث قام بتلاوة المراسلة الواردة على البلدية من طرف أمينة المال الجهوية، ثم بعد ذلك تولى تلاوة الرد على تلك المراسلة من طرف السيد رئيس البلدية والصادر تحت عدد 3812 بتاريخ 27 نوفمبر 2020 موضحا ذلك إلى أعضاء المجلس البلدي، بعد ذلك قام بعرض الميزانية بصفة عامة حيث أشار إلى ارتفاع كتلة الأجور نتيجة للزيادات الحاصلة في الفترة الأخيرة وغير المبرمجة والمتوقعة هذا بالإضافة إلى الترفيع في منح الساعات الليلية ومنح الأوساخ مما أدى إلى إضافة اعتمادات جديدة صلب العنوان الأول بقيمة مائتي ألف دينار.

وقد تم في هذا الصدد زيادة بالاعتمادات المذكورة بمبلغ إضافي قدره 200 ألف دينار بموارد العنوان الأول ضمن الصنف الفرعي المتعلق بالمعلوم الموظف على الأنشطة من مليار ومائة ألف دينار إلى مليار وثلاثمائة ألف دينار وهي موارد قادرة البلدية على تحقيقها بالنظر إلى ما تم تحقيقه سنة 2018 ب 1.406 ألف دينار و1.406 ألف دينار خلال سنة 2019 وذلك لتغطية النفقات غير المنتظرة وغير المعلن عنها مسبقا بصفة رسمية والمتعلقة بالزيادة الحاصلة في الأجور ومنح العمل الليلي ومنحة الأوساخ طبقا للأمر الحكومي عدد 767 لسنة 2020 المؤرخ في 18/09/2020 المتعلق بالزيادة في أجور أعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية وضبط مقدارها والأوامر عدد 918 لسنة 2020 المؤرخ في 24 نوفمبر 2020 والمتعلق بتنقيح الأمر عدد 1430 لسنة 1991 المتعلق بمنحة العمل بالليل والأمر عدد 919 لسنة 2020 مؤرخ في 24 نوفمبر 2020 يتعلق بإتمام الأمر عدد 876 لسنة 1980 المتعلق بتحويل منحة الأوساخ إلى عملة التطهير ورفع الفضلات المباشرين بالجماعات المحلية والأمر عدد 920 لسنة 2020 مؤرخ في 24 نوفمبر 2020 يتعلق بضبط مقدار منحة التكاليف الخاصة المحدثة بالأمر عدد 2936 لسنة 2014 المسندة لفائدة الموظفين والأعوان الوقتيين والأعوان المتعاقدين والعملة المباشرين لمهامهم بالبلديات.

وقد تدخل السيد عبد الناصر التيجاني في ما يخص المبلغ الذي تم رصده جراء لزمة جابية زروق والمقدر بأربعين ألف دينار مشيرا إلى أن تلك اللزمة

سوف تسوغ عن طريق التناظر وبالتالي فان هناك إمكانية لعدم الحصول على هذا المبلغ الذي تم تقديره، ولكن وبإجماع بقية الأعضاء تم الاتفاق على الإبقاء على ذلك المبلغ والذي تم تقديره في الميزانية جراء لزمة جابية زروق كحد أدنى.

بعد ذلك تولى السيد فتحي الدرواز إكمال عرض الميزانية حيث أشار إلى إمكانية انتداب البلدية لتقني في الميكانيك وآخر في الإعلامية، بما أن نسبة التأجير بلغت 8،47 في المائة خلال سنة 2019 كما أشار إلى أنه تم رصد اعتمادات بقيمة أربع مائة ألف دينار للقيام بالدراسات الخاصة ببناء قصر البلدية أي في حدود 10% من تكلفة البناء.

وقد تدخل السيد بلحسن درويش ليشير إلى غياب قوائم وكشوفات للأعوان كما أن إجابة أمين المال على نسبة التأجير لسنة 2019 وليس لسنة 2020 كما أشار إلى أن إجابة أمين المال الجهوي جاء بصفة متأخرة جدا(من 2020/11/13 تاريخ ورود تقرير أمين المال الجهوي ليأتي الرد على ذلك في 2020/11/27)، كما أشار إلى أنه تم الاتفاق على أن برمجة بناء قصر البلدية يكون بعد تولى البلدية بيع إحدى العقارات ولذلك لتوفير التمويلات اللازمة في الغرض.

من جهتها أشارت السيدة مليكة العيادي في ما يخص القائمة التي طلبها أمين المال الجهوي للأعوان الذين يتمتعون بالحليب والتذاكر.

كما أشارت إلى النفقات المحمولة على تجميل مدخل مدينة منوبة والأسباب التي حالت دون انجاز هذا المشروع، كما تطرقت إلى موضوع الدراسة المتعلقة ببناء قصر للبلدية مشيرة إلى تكلفة هذا المشروع الذي يتطلب العديد الإجراءات والتدخلات هذا بالإضافة إلى رصد الأموال الضرورية للغرض.

أما السيد المنصف الشطي فقد أشار الى أن قيمة دراسة قصر البلدية فانه يعتبر مبلغا مرتفعا، من جهة أخرى أشار الى وجوب رصد اعتمادات معتبرة للجنة الثقافة، كما تطرق إلى عدم وجود شرح لمشاريع القرب للمواطنين المتواجدين بالقاعة. وفي هذا الإطار تدخلت السيدة صوفية الجلالي لتجيب السيد منصف الشطي حول الاعتمادات المرصودة لفائدة لجنة الثقافة مبينة بأنها كافية وتفي بالحاجة، معتبرة أن المناسبات الثقافية ليست محمولة كلها على نفقات البلدية.

من جهته تولى السيد فتحي الدرواز الإجابة عن استفسارات السيد بلحسن درويش:

- بالنسبة للتأجير (2019- 2020) فقد تم اعتماد نسبة نفقات التأجير للسنة المنقضية والتي هي في حدود 8,47 في المائة طبقا للفصلين 9 و135 من مجلة الجماعات المحلية حيث تم احتساب نفقات التأجير بالنسبة للموارد الاعتيادية المحققة للسنة المنقضية.

- في ما يتعلق بالقوائم المتعلقة بالحليب وتذاكر الأكل فقد تم إرسال التقديرات إلى أمينة المال الجهوية التي تطلب من جهتها بإرسال قائمة تفصيلية في الغرض، وهذا تم تأكيده من طرف السيد التيجاني عبد الناصر والسيدة صوفية الجلالي والسيدة مليكة العيادي.

- التأكيد على نقص البلدية للموارد البشرية وخاصة منها سلك التقنيين في الميكانيك والإعلامية، لذلك سوف يتم الانتداب في هذين الاختصاصين خلال سنة 2021، وفي هذا السياق أكدت السيدة مليكة العيادي على ضرورة دراسة ملف الانتدابات وتحديد النقائص الأكيدة من قبل المجلس والإدارة، وفي ذات السياق أشار السيد بلحسن الدروييش أن موضوع الانتدابات قد تمت دراسته سابقا. من جهتها أشارت السيدة تيسير خليفة أن ملف الانتدابات يعود بالنظر إلى المسؤول عن الإدارة ولجنة الشؤون الإدارية، وفي المقابل أكدت السيدة مليكة العيادي على مسألة إعادة النظر في الانتدابات. أما السيدة أحلام الشارني فقد أكدت بأنها قد قامت بدراسة النقائص المتعلقة بالانتدابات صلب لجننتها القارة وقدمت تقريرا في الغرض عرض على أنظار المجلس البلدي وخصت بالذكر المخطط المهني والتنظيم الهيكلي وقانون الإطار.

- بالنسبة للاعتمادات المرصودة لدراسة بناء قصر البلدية فالمعمول به في الغرض تخصيص 10% على الأقل للدراسات من تكلفة المشروع.

وإجابة عن تساؤلات السيد منصف الشطي فقد أشار السيد فتحي درواز بأنه وبالنظر إلى عدم وجود تظاهرات ثقافية نظرا لتفشي فيروس كورونا فان المبلغ الذي تم رسده لفائدة لجنة الثقة يعتبر مبلغا كافيا وفي بالحاجة، وفي نفس السياق تدخلت السيدة تيسير خليفة مستفسرة عن عدم رصد اعتمادات للجنة المرأة

والأسرة، وقد أجاب عن هذا الاستفسار السيد فتحي درواز مشيراً إلى أن ذلك يدخل ضمن نفقات التدخل العمومي.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2021.

نقاش بين الأعضاء

وخلال نقاش دار بين الأعضاء أكد السيد منصف الشطي على ضرورة مد كل أعضاء المجلس بقائمة في تركيبة اللجان، وفي ما يخص تركيبة لجنة الأشغال تمت المصادقة على إضافة السيد علي الماكني كمقرر للجنة الأشغال معوضاً للسيدة زينب فرحات التي استقالت من المجلس، وإدراج السيد بلحسن درويش والسيدة صوفي جلاي كأعضاء قارين بهاته اللجنة، من جهة أخرى طالبت السيدة صوفية الجلاي بإدراجها كعضوة في جميع اللجان، كما طالب الأعضاء بمدهم بنسخة من محضر الجلسات.

المسألة الثانية: حول تحويل اعتماد صلب العنوان الأول

أشار السيد فتحي درواز أن المعروض على أنظار المجلس تقرير لجنة المالية والاقتصادية ومراقبة التصرف والمتعلق بتحويل اعتمادات صلب العنوان الأول على النحو التالي:

*** تبرير التحويل**

- تغطية الزيادة غير المنتظرة وترقيات الاعوان والعملة توجب تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول الخاصة بالأجور بمبلغ قدره 107.000.000 د (مائة وسبعة آلاف دينار).

- المحافظة على استمرارية خدمات النظافة والاعتناء بوسائل النقل وتعهداتها خصصت 10.000.000 د (عشرة آلاف دينار) لضمان أهم الخدمات من رفع الفواضل والتنويل العمومي

- تحويل اعتمادات صلب فقرة تنظيف المقرات الإدارية بما قيمته 3.000.000 د (ثلاثة آلاف دينار) لمزيد مجابهة الأخطار الناتجة عن جائحة "كورونا".

على مستوى النفقات

المبلغ الجديد	التخفيض	الزيادة	المبلغ المرسمة بالميزانية	بيان الفصل	ف- ف	الفقرة	الفصل
2.334.791,196		62.000,000	2.272.791,196	الاجر الأساسي والتدرج	00	0001	01101
456.208,804		45.000,000	411.208,804	المساهمات المحمولة على المشغل	00	0014	01101
210.000,000		10.000,000	200.000,000	تعهد وصيانة وسائل النقل	02	0010	02201
6.000,000		3.000,000	3.000,000	مصاريف تنظيف المقرات الادارية	00	0011	02201
28.000,000	2.000,000		30.000,000	المنح غير الخصوصية المتغيرة	00	0005	01101
18.000,000	7.000,000		25.000,000	منحة الساعات الإضافية والعمل الليلي	00	0006	01101
2.500,000	2.000,000		4.500,000	المراسلات الادارية	001	0007	02201
3.000,000	2.000,000		5.000,000	اقتناء معدات التصرف الاداري	001	0008	02201
20.000,000	5.000,000		25.000,000	تعهد وصيانة المعدات والاثاث	003	0010	02201
2.000,000	2.000,000		4.000,000	تعهد وصيانة المعدات الخصوصية	004	0010	02201
12.000,000	3.000,000		15.000,000	المطبوعات	000	0014	02201
2.000,000	2.000,000		4.000,000	تعليق ونشر الاعلانات	001	0018	02201
---	3.000,000		3.000,000	شراء المنظومات	002	0019	02201
25.000,000	10.000,000		35.000,000	مصاريف الاستقبالات	001	0021	02201
---	3.000,000		3.000,000	ملتقيات التكوين	001	0028	02201
---	2.000,000		2.000,000	تربصات التكوين	002	0028	02201
---	1.000,000		1.000,000	مصاريف اعداد الامثلة	000	0043	02201
1.000,000	2.000,000		3.000,000	الاعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها	002	0030	02202
6.000,000	4.000,000		10.000,000	كراء المعدات	003	0030	02202
6.000,000	14.000,000		20.000,000	الاعتناء بالتزوير العمومي	000	0032	02202
2.000,000	2.000,000		4.000,000	الاعتناء	001	0034	02202
---	1.000,000		1.000,000	شراء المعدات الصغيرة وصيانتها	002	0034	02202
---	1.000,000		1.000,000	كراء المعدات	003	0034	02202
2.000,000	3.000,000		5.000,000	الاعتناء بحركة المرور	001	0036	02202
3.000,000	7.000,000		10.000,000	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم اللامركزية	000	0004	03303
---	1.000,000		1.000,000	نقل التلاميذ الفقراء	000	0020	03303
---	5.000,000		5.000,000	جوائز مدرسية	000	0021	03303
65.000,000	5.000,000		70.000,000	المساهمة لفائدة الودادية	000	0001	03304
2.000,000	3.000,000		5.000,000	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	000	0007	03305
95.000,000	25.000,000		120.000,000	تدخلات الفائدة الجمعيات الرياضية	000	0012	03305
---	3.000,000		3.000,000	التعاون مع الجامعة الوطنية للمدن التونسية	000	0002	03310
3.299.500,000	120.000,000	120.000,000	3.299.500,000	المجموع			

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول كما تم بيانه وعلى القرار المصاحب في الغرض علما وأن السيدة أمينة المال الجهوية لم ترى مانعا من خلال مراسلتها المؤرخة في 27 نوفمبر 2020.

المسألة الثالثة: حول إعفاء بعض المواطنين من الأداء البلدي

المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح اللجنة مراجعة المعاليم والمتعلق بإعفاء بعض المواطنين من الأداء البلدي حسب ما هو مبين من خلال الجدول التالي:

رقم الزمام	الإسم و اللقب العنوان	السنوات	المبلغ المتقل	ص ت م	المبلغ الراجع للبلدية	المبلغ الواجب طرحه	ملاحظات
030243006001	عائشة المرادسي نهج التفاح عدد 06 منوبة	1997 إلى 2010 2019 2020	433,728	108,432	325,296	325,296	المغنية بالأمر متحصلة على إعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة بشهادة من المندوب الجهوي للشؤون الاجتماعية الصادرة بتاريخ 08 جاتفي 2018 تحت عدد 48 المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ قدره 325,296
030176004001	حميدة الدخوجي نهج الإيمان عدد 4 منوبة	2017 2018 2019 2020	36,000 38,400 38,400 38,400	9,000 9,600 9,600 9,600	27,000 28,800 28,800 28,800	113,400	تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية يمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 113,400 - 203024
030165006001	السيدة بلحاج خليفة نهج الرحمة عدد 06 منوبة	2009 إلى 2019	963'620	159,443	461,520	461,520	تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية يمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 461,520.
030245015001	محمد الماجري نهج الإجاص عدد 15	2017 2018 2019 2020	24,000 25,600 25,600 25,600	6,000 6,400 6,400 6,400	18,000 19,200 19,200 19,200	75,600	تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية يمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 75,600
030358076001	سهام سعيدان حي 26/26 حي حسان بالخوجة	2019 2020	20,480 20,480	5,210 5,210	15,360 15,360	30,720	تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية يمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ

تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية بمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 30,720	30.720	15.360 15.360	5.210 5.210	20.480 20.480	2019 2020	علي بن صالح عبيد حي 26/26 عدد 76 حي حسان بالخوجة	030358091001
تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية بمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 159,120	159,120	79.560 79.560	26.520 26.520	106.080 106.080	2019 2020	مريم الفرشيشي نهج البر عدد 08 حي حسان بالخوجة	030174008001
تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية بمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 194,400	194.400	21.600 21.600 36.000 38.400 38.400 38.400	7.200 7.200 12.800 12.800 12.800 12.800	28.800 28.800 48.000 51.200 51.200 51.200	2015 2016 2017 2018 2019 2020	عبد الجليل بويكر نهج البندي عدد 17 مكرر	030228017101
تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية بمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 738,240	738,240	738,240	246,100	984,340	من سنة 1997 إلى سنة 2020	علالة بن محمد الجبالي نهج الزنباغ عدد 07 منوبة	030226007001

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على إعفاء بعض المواطنين من الأداء البلدي حسب ما تم بيانه بالجدول المذكور.

المسألة الرابعة: طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية.

المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح اللجنة مراجعة المعاليم والمتعلق بطرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية حسب الجدول التالي:

ملاحظات	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ المثقل	السنوات	الاسم و اللقب العنوان	رقم الزمام
عقار موظف عليه معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 788,114.	788,114	69,600 69,006 69,006 69,006 69,006 69,006 69,006 69,006 69,006 83,545 83,545	2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019	الصادق بوراس	030300051000
عقار موظف عليه معلوم العقارات غير المبنية تحت عنوانين مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 744,116.	744,116	90,948 110,110 110,110 110,110 342,000	2016 2017 2018 2019 2020	فرج الكعبي	030436004000
عقار موظف عليه معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 907,725.	907,725	119.700 126.882 126.882 126.882 126.882 126.882 153.615	2007 2008 2009 2015 2016 2017 2018	محمد التوزري	030300036000
طرح المبلغ المقدر بـ 975,000 د المثقل بعنوان العقارات غير المبنية مع خلاص سنوات 2019/2018/2017 بعنوان العقارات المبنية.	975,000	195,000 195,000 195,000 195,000 195,000	2015 2016 2017 2018 2019	لطفى الورغي	030361040000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 616,920 د لأن المعني بالمر قام بخلاصهما بواسطة سند استخلاص وقتي .	616,920	308,460 308,460	2015 2016	عبد الفاتح الغربي	030396002000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 547,200 د لأن العقار مثقل بعنوان العقارات غير المبنية و المعلوم على المؤسسات مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل	547,200	547,200	2020	تورالدين بن محرز	020125003000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 1,622,400 د العقار مثقل بعنوان العقارات المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل.	1.622,400	1.622,400	2020	طارق طرخاني	030300073000

المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المثقل و المقدر بـ 2.124,000د لأن العقار مقل باسم ابنه وائل خلف اله بالفصل 0301055100 مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل.	2.124,000	354,000 354,000 354,000 354,000 354,000 354,000	2015 2016 2017 2018 2019 2020	محمد بن محمد خلف الله	030301055120
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المثقل و المقدر بـ 1.694,378د و تثقييل العقار بعنوان العقارات المبنية	1.694,378	27,588 387,695 387,695 968,411	2017 2018 2019 2020	فتحية الجريدي	03020703000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المثقل و قدره 300,000د لأن العقار مثقل بعنوان العقارات المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل.	300,000	300,000	2020	منية بوراص	030366036000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المثقل و قدره 240,000د لأن العقار مثقل بعنوان العقارات المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل.	240,000	240,000	2020	يونس وسلاتي	030390053000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المثقل و قدره 1.821,600د بعنوان العقارات المبنية و تثقييله بعنوان العقارات المبنية .	1.821,600	364,320 364,320 364,320 364,320 364,320	2015 2016 2017 2018 2019	سالم السبيعي	030397003000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المثقل قدره 5.633,466د بعنوان سنة 2020 لأن العقار مثقل بعنوان العقارات المبنية (إقامة السلام) مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل .	5.633,466	5.633,466	2020	شركة الرجاء للبعث العقاري	030377034000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المثقل بعنوان العقارات غير المبنية لأن العقار مثقل بعنوان العقارات المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل .	556,800	556,800	2020	وليد العرفاوي	030298001000

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية حسب ما تم بيانه بالجدول المذكور.

المسألة الخامسة: حول طرح مبالغ مالية دفعت على وجه الخطأ

المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح لجنة مراجعة المعاليم والمتعلق باسترجاع مبلغ مالي لفائدة السيد عبد الفتاح الغربي قدره 616,920 د قام بخلاصه بواسطة سند استخلاص وقتي منذ سنة 2006.

مقترح استرجاع مبلغ مالي لفائدة أمين طرابلسي وزوجته سارة بوعلي قدره 88,400 د قام بخلاصه بواسطة سند استخلاص وقتي عدد 1735 بتاريخ 2018/03/15 على وجه الخطأ.

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على طرح مبالغ مالية دفع على وجه الخطأ.

المسألة السادسة: حول طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية:

ملاحظات	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ الراجع للبلدية	ص ت م	المبلغ المثقل	السنوات	الإسم و اللقب العنوان	رقم الزمام
خطأ عند تحديد المساحة عند القيام بالإحصاء العشاري لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر ب 327.200	68.000 259.200	259.200 259.200	86.400 86.400	345.600 345.600	2018 2019	غازي الكراي نهج طليطلة عدد 1 منوبة	030335001001
عقار مثقل بعنوان العقارات المبنية و العقارات غير المبنية مما أدى إلى غزواجية في التثقيل لذا المرجو طرح المبلغ المذكور	289,968	67,200 74,256 74,256 74,256	22,400 24,752 24,752 24,752	89,600 99,080 99,080 99,080	2017 2018 2019 2020	أيمن الكنزاري	030135035001
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 207,840 د مثقلة بعنوان العقارات المبنية لأنه 0 خم وو مثقل بفصل آخر مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل	207,840	207,840	20,480	228,320	2011 إلى 2020	الحبيب العواضي و أشرف العواضي نهج نحنح علي الحامي عدد 1 مكرر منوبة	030137001101

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية حسب ما هو مبين بالجدول المذكور.

المسألة السابعة : حول تعديل المعلوم على العقارات غير المبنية :

بناء على ما ورد بتقرير محكمة المحاسبات حول الرقابة المالية لبلدية منوبة لسنة 2016 في إطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية والذي لوحظ من خلاله أن البلدية لا تستجيب لاحتساب المعلوم على العقارات غير المبنية على القيمة التجارية للأراضي مثلما يقتضيه الفصل 33 من مجلة الجباية المحلية أو الاستئناس بقيمة الأراضي المجاورة والمشابها بالمنطقة البلدية كما نص على ذلك المنشور المشترك بين وزير الداخلي و التنمية المحلية عدد 06 بتاريخ 5 مارس 2007 حول المعلوم على الأراضي غير المبنية والمنشور المشترك بين وزير المالية و وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 03 بتاريخ 25 فيفري 2020 فالمعروض على أنظار المجلس البلدي تعديل المعلوم الموظف على العقارات غير المبنية حسب مقترح لجنة المعاليم 400 د بالنسبة للأراضي غير المهيئة و 500 د للأراضي المقسمة والمهيئة حيث أن معدل سعر المتر المربع في المنطقة البلدية من 650د إلى 850د .

وقد تدخلت السيدة مليكة العيادي لتوضح المسألة وتبين أن الترفيع يخص الأراضي غير المهيأة والتخفيض يخص الأراضي المهيأة.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تعديل المعلوم على العقارات غير المبنية.

المسألة الثامنة: حول النظر في إمكانية التفويت بالبيع في مدرسة الأخوات

المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في إمكانية التفويت بالبيع في العقار التابع لبلدية منوبة والكائن بنهج ابن الجزار منوبة معرف رسمه 5071 منوبة الذي يمسح 12127 متر مربع و المخصص كمدرسة خاصة. و حيث تم عرض المسألة على لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 25 نوفمبر 2020 التي اقترحت إحالة أخذ القرار للمجلس البلدي.

قرار المجلس: أقر المجلس تأجيل هذه المسألة إلى الجلسة القادمة نظرا لغياب رئيس البلدية (المتواجد بالحجر الصحي) والذي له بعض الملاحظات والاقتراحات في خصوص هذه المسألة.

المسألة التاسعة: حول إبرام عقود بيع نهائية بالتقسيم المسمين "زهرة" و "المورالي" الكائنين بحي السعيد منوبة.

تبعاً لجلسة المجلس البلدي المؤرخة في 29 نوفمبر 2019 الذي صادق فيها بإجماع الأعضاء الحاضرين على مراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية لإعداد تقرير اختبار يخص الأرض الكائنة بحي السعيد، وحيث تمت مراسلة الإدارة المذكورة التي أجابت ضمن مكتوبها الوارد على بلدية منوبة تحت عدد 2826 بتاريخ 30 جويلية 2020 بأن القيمة الشرائية التي ستتولى الإدارة تقديرها تتمثل في القيمة الحالية وفق السوق العقارية.

وقد تم عرض هذه المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 12 أوت 2020، وبعد الاطلاع على الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أن المجلس البلدي يختص بتصريف الشؤون البلدية والبت فيها ويتعهد على وجه الخصوص في اتخاذ القرارات ذات الطابع المالي بما فيها التفويت والتعويض والتسويق وإسناد الاستغلال والمساهمة في المنشآت العمومية المحلية وبقية المشاريع الاقتصادية اقترحت اللجنة الإبقاء على ثمن المتر المربع الواحد المقدر بخمسة دنانير مع توظيف قيمة فائدة قارة بـ 05 بالمائة تطبق على ثمن المتر المربع الواحد طيلة فترة التأخير.

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على إبرام عقود بيع نهائية بالتقسيم المسمين "زهرة" و "المورالي" الكائنين بحي السعيد منوبة.

المسألة العاشرة: حول إبرام عقود بيع نهائية تخص " أرض الحجام " الكائنة بحي التضامن.

تبعاً لجلسة المجلس البلدي المؤرخة في 29 نوفمبر 2019 الذي صادق فيها بإجماع الأعضاء الحاضرين على مراسلة أملاك الدولة والشؤون العقارية لإعداد تقرير اختبار لتحيين سعر المتر المربع الواحد لأرض الحجام لإبرام عقود مع المتبقين، وقد تمت مراسلة الإدارة المذكورة التي أجابت ضمن مكتوبها الوارد

على بلدية منوبة تحت عدد 2454 بتاريخ 08 جويلية 2020 بضرورة مدها بمجموعة من الوثائق ليتسنى لها تحديد القيمة الشرائية للعقار المذكور. وبالرجوع إلى استشارة إدارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ضمن مكتوبها عدد 2826 المؤرخ في 30 جويلية 2020 المتعلق بالتقسيمين "زهرة" و"المورالي" الواقعين بحي السعيد بأن القيمة الشرائية التي ستتولى الإدارة تقديرها تتمثل في القيمة الحالية وفق السوق العقارية. وحيث تم عرض هذه المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 12 أوت 2020، وبعد الاطلاع على الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أن المجلس البلدي يختص بتصريف الشؤون البلدية والبت فيها ويتعهد على وجه الخصوص في اتخاذ القرارات ذات الطابع المالي بما فيها التفويت و التعويض والتسوية وإسناد الاستغلال والمساهمة في المنشآت العمومية المحلية وبقية المشاريع الاقتصادية اقترحت اللجنة الإبقاء على ثمن المتر المربع الواحد المقدر بدينار واحد مع توظيف ألف دينار كخطية تأخير. فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على إبرام عقود بيع نهائية تخص " أرض الحجام " الكائنة بحي التضامن مع إضافة بعض التعديلات تخص الخطية كما تم اقتراحه من قبل اللجنة من ألف دينار إلى مائتين وخمسون دينارا مع المحافظة على ثمن المتر المربع الواحد المقدر بدينار واحد.

المسألة الحادية عشر: حول تسوية المحل عدد 24 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة

بعد أن تمت مراسلة إدارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية غاية تحيين السعر الإفتتاحي للمحل عدد 24 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة أفادت ضمن مكتوبها الوارد على بلدية منوبة بتاريخ 26 جوان 2020 أنه يمكن الترفيع في القيمة الكرائية الإفتتاحية السابقة المقدرة بـ4305 د/السنة لتصبح 4520 د/السنة.

و قد تم عرض المسألة على لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 04 سبتمبر 2020 التي إقترحت تأجيل الموضوع إلى حين دراسة الملف.

وحيث تم إعادة عرض المسألة من جديد على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 25 نوفمبر 2020 التي اقترحت عرض المحل للكراء بالمزاد العلني.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تسويغ المحل عدد 24 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة.

المسألة الثانية عشر: حول تحديد القيمة الكرائية الحالية لمدرسة " الأخوات " .
سوغت بلدية منوبة لفائدة المدرسة الخاصة " الأخوات " العقار البلدي موضوع الرسم عدد 5071 منوبة الذي يمسح جمليا 12127 متر مربع وذلك بمقتضى عقد في الغرض مؤرخ في 27 ماي 1980، وحيث تم تحيين معين الكراء الخاص بالمدرسة المذكورة بالحكم الإستثنائي المؤرخ في 04 جانفي 2017 القاضي بإقرار الحكم الابتدائي الصادر بتاريخ 13 أكتوبر 2014 المتضمن تجديد العلاقة الكرائية بين الطرفين في المحل التجاري بداية من تاريخ القيام الموافق لـ 10 جويلية 2012 بمعين كراء سنوي قدره 9.771،447 دينار.

وحيث تم قبول معينات كراء المدرسة إلى حدود سنة 2018 فقط طبقا لقرار المجلس البلدي المؤرخ في 22 أكتوبر 2019.

وحيث لا يمثل مبلغ الكراء المذكور أنفا القيمة الكرائية الحالية للعقار موضوع التسويغ، وعلى هذا الأساس تمت مراسلة الإدارة العامة للاختبارات لإعداد تقرير اختبار في الغرض إلا أنها أجابت ضمن مكتوبها الوارد على بلدية منوبة بتاريخ 30 جويلية 2020 بأن الاختبار الإداري فقد موضوعه نظرا لتحيين هذا المعلوم من طرف القضاء. وقد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 04 سبتمبر 2020، وبعد الإطلاع على الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أن المجلس البلدي يختص بتصريف الشؤون البلدية والبت فيها ويتعهد على وجه الخصوص في اتخاذ القرارات ذات الطابع المالي بما فيها التفويت والتعويض والتسويغ وإسناد الاستغلال والمساهمة في المنشآت العمومية المحلية وبقية المشاريع الاقتصادية اقترحت اللجنة عرض مبلغ 20.000 د/السنة يقع اعتماده كمعلوم جديد للتسويغ.

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تحديد القيمة الكرائية الحالية لمدرسة "الأخوات" بمبلغ عشرون ألف دينار في السنة يقع اعتماده كمعلوم جديد للتسوية مع توظيف نسبة زيادة ب 10 في المائة في السنة.

المسألة الثالثة عشر: حول وضعية المحل عدد 02 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة.

سوغت بلدية منوبة لفائدة السيد منجي بن عثمان المحل التجاري عدد 02 الكائن بالسوق البلدي بمقتضى عقد تسوية مؤرخ في 22 أفريل 2004 بمعلوم كراء بلغ هذه السنة 131 دينار شهريا بنسبة زيادة سنوية حددت بـ 05 بالمائة، و قد تولى المتسوخ بيع الأصل التجاري الذي كونه بالمحل المذكور لفائدة السيدة فاتن بوشرارة حرم السيد سامي شبيل بموجب عقد حرر بتاريخ 07 جويلية 2020 التي تقدمت بمطلب مؤرخ في 26 أوت 2020 ترغب من خلاله في تغيير عقد كراء لفائدتها بصفتها المالكة الجديدة للأصل التجاري مع تغيير صبغة النشاط الممارس بالمحل من بيع خضر و غلال إلى تجارة حرة مع توفير عداد ماء وعداد كهرباء كما تقدمت بوصل خلاص في معينات الكراء إلى غاية جويلية 2020.

و حيث تم عرض هذه المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 04 سبتمبر 2020 التي اقترحت مراسلة هيئة مكافحة الفساد لمدنا برأيها في خصوص مدى تأثير صفة زوج العارضة السيد سامي شبيل بإعتباره عضو مجلس بلدي على العملية المجرات من قبلها المتمثلة في اقتنائها لأصل تجاري تابع لمحل بلدي، و على هذا الأساس تمت استشارة الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد التي أفادت ضمن مكتوبها المؤرخ في 21 أكتوبر 2020 بأنه استنادا للأحكام القانونية المشار إليها بالمكتوب المذكور: " إذا كان لرئيس البلدية مصالح من شأنها أن تؤثر على قراره بخصوص إبرام عقد كراء محل على ملك بلدية منوبة لقرين عضو مجلس بلدي عليه أن يعلم المجلس البلدي بذلك، كما يتعين على عضو المجلس البلدي الامتناع عن التصويت أو أخذ القرار

أو المشاركة فيه في صورة عرض ملف يهم قرينه على المجلس أو أحد اللجان القارة أو غير القارة التي يكون فيها عضواً وإعلام رئيس المجلس البلدي".

وقد تم عرض المسألة على لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 25 نوفمبر 2020 التي اقترحت الموافقة على مبدأ الكراء مع الترفيع في معين الكراء من 131 دينار شهريا إلى 250 دينار شهريا مع اعتماد نسبة زيادة سنوية بـ10 بالمائة مع الموافقة على تغيير صبغة النشاط إلى تجارة حرة.

وبتاريخ 26 نوفمبر 2020 ورد على الإدارة البلدية محضر تنبيه عدد 5683 مبلغ بواسطة الأستاذ إبراهيم العبيدي بطلب من السيد قيس صفر بصفته موعود له ببيع الأصل التجاري من قبل المتسوغ منجي الجميعي بمقتضى وعد بيع أصل تجاري محرر بين الطرفين في 22 ماي 2019 بواسطة الأستاذة ليلي التوكابري، حيث ينبه بلدية منوبة من خلال المحضر المذكور برفض أي دخيل أو من يحل محل المالك في المحل المسوغ لفائدة المنجي الجميعي إلى حين تسوية وضعيته تجاه العارض السيد قيس صفر، و في صورة الرفض فإنه سيضطر للقيام لدى القضاء و تحميل كل من له صلة جميع المسؤولية مدنيا و جزائيا وتبعات تصرفه و بجميع المصاريف و الآثار القانونية المنجزة عن ذلك.

وفي هذا الصدد انعقدت لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 27 نوفمبر 2020 بصفة إستعجالية للنظر في هذه المسألة التي اقترحت سحب مقترحها المؤرخ في 25 نوفمبر 2020 وتأجيل النظر إلى حين أن يقوم الأطراف المعنية بتسوية الوضعية القانونية للعلاقة التعاقدية فيما بينهم.

تدخل السيدة مليكة عيادي في هذه المسألة لتوضح أعمال اللجنة الوقتية التي تكونت سابقا للنظر في وضعية المحلات الموجودة في السوق وتأكيدا على ضرورة حل النزاع بين طرفي النزاع (فاتن بوشراة وقيس صفر) قبل اللجوء إلى تغيير العقد، من جهته تدخل السيد بلحسن درويش في ما يخص الرد الوارد من الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد موضحا أنه ليس هناك تضارب مصالح في ما يخص شراء زوجة عضو مجلس بلدي لأصل تجاري تابع للملك البلدي، حيث على العضو المعني (أي السيد سامي شيبيل) تفادي حضور في جلسة بها ملف يخصه و إعلام رئيس المجلس بذلك.

قرار المجلس:

أقر الأعضاء الحاضرون تأجيل هذه المسألة إلى حد النظر في الإشكاليات المطروحة بين الطرفين وإعادة عرضها على المجلس لاحقاً.
المسألة الرابعة عشر: حول وضعية العقار المستغل سابقاً " كروضة بلدية "

تبعاً لمطلب المواطنة فاطمة الهمامي المؤرخ في 30 جويلية 2020 الذي ترغب من خلاله في تسوغ العقار الكائن بشارع الحبيب بورقيبة الراجع بالملكية لبلدية منوبة لاستغلاله كأكاديمية تعنى بتدريس جميع اللغات وتقديم دروس دعم لكل المستويات، وحيث تقدمت المعنية بالأمر بملف يتضمن دراسة حول المشروع المزمع إنجازه من قبلها. علماً وأن العقار موضوع الطلب يسمح تقريبا 2205 متر مربع معرف رسمه 9280 أريانة والذي كان مخصصا في السابق كروضة بلدية.

وقد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 04 سبتمبر 2020 التي اقترحت:

- أولا: الموافقة على مبدأ كراء العقار وتخصيصه كروضة بلدية.
- ثانيا: إعداد كراس شروط والدعوة للمنافسة عن طريق الإعلان عن طلب عروض.

وقد تدخل السيد بلحسن درويش والسيدة صوفية الجلاي لبينا أن طلب تسويغ العقار من طرف السيدة فاطمة الهمامي لم يتم عرضه خلال جلسة المكتب البلدي وأنه لا يمكن تسويغ عقار بلدي بهذه الطريقة، من جهته اقترح السيد عبد الناصر التيجاني بيع العقار الخاص بالروضة البلدية، من جهة أخرى طلب السيد بلحسن الدرويش تأجيل النظر في مسألة البيع إلى حين التشاور مع رئيس المجلس البلدي، كما اقترح السيد علي الماكني إعادة عرض الموضوع على اللجنة المختصة، أما السيد التيجاني عبد الناصر فقد أشار إلى المشاكل والعراقيل التي تتسبب في تأجيل المشاريع البلدية، من جهته وافق السيد بلحسن الدرويش هذا الرأي خاصة بعد تعرض مشروع السوق النموذجية للعيد من العراقيل.

قرار المجلس:

أقر المجلس بأغلبية الأعضاء الحاضرين على الدعوي إلى المنافسة وإعلان طلب عروض وإعداد كراس شروط في الغرض، في حين اعترضت كل من السيدات مليكة العيادي تيسير خليفة أسماء درويش والسيد تيجاني عبد الناصر على الاقتراح السابق وتأكيدهم على أن يبقى العقار روضة بلدية.

المسألة الخامسة عشر: حول تجديد كراء المقر المستغل من طرف الهيئة الفرعية المستقلة للانتخابات بمنوبة

تبعاً لقرارات المجلس البلدي بمنوبة المؤرخة في 07 أكتوبر 2018 و 21 فيفري 2020 المتعلقة بتجديد كراء العقار الكائن بـ05 نهج البلدية لفائدة الهيئة الفرعية المستقلة للانتخابات تم إبرام عقد تسويغ في الغرض مؤرخ في 28 سبتمبر 2020 لمدة سنتين غير قابلة للتجديد ابتداء من 01 جانفي 2019 بمبلغ 24.244,729 سنويا حسب تقرير الاختبار المعد من قبل الإدارة الجهوية لأماك الدولة و الشؤون العقارية بمنوبة المؤرخ في 08 جانفي 2019 مع اعتماد نسبة زيادة سنوية حددت بـ05 بالمائة، و نظرا إلى أن العقد المبرم بين الطرفين ينتهي مع موفى السنة الحالية فقد تقدمت الهيئة المذكورة بطلب مؤرخ في 06 أكتوبر 2020 ترغب من خلاله في تجديد عقد الكراء بنفس الشروط لمدة ثلاث سنوات لضمان حسن سير الاستحقاقات الانتخابية مع تطبيق الفصل الرابع من العقد الأخير المتضمن اعتماد نسبة زيادة سنوية بـ05 بالمائة.

وحيث تم عرض هذه المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 16 أكتوبر 2020، و بعد الإطلاع على الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أن المجلس البلدي يختص بتصريف الشؤون البلدية والبت فيها ويتعهد على وجه الخصوص في شروط عقود الكراء التي تتجاوز مدتها سنتين اقترحت اللجنة ما يلي:

أولاً: الموافقة على مبدأ تجديد عقد الكراء.

ثانياً: مواصلة العمل بالترقيم بـ05 بالمائة على أساس سنة 2020 بالنسبة لسنة 2021.

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على مقترح لجنة النزاعات والملك البلدي بتجديد كراء المقر المستغل من طرف الهيئة الفرعية المستقلة للانتخابات بمنوبة.

المسألة السادسة عشر: حول كراء المحل عدد 05 الكائن بساحة القصاب لفائدة ورثة المرحوم الهادي كوكية.

سوغت بلدية منوبة للسيد الهادي بن محمد كوكية المحل عدد 05 الكائن بساحة القصاب المخصص لتصليح الدراجات بموجب عقد مؤرخ في 21 سبتمبر 1987، وقد بلغت الديون المتعلقة بالمحل المذكور تسعة آلاف ومائتان وأربعون دينارا إلى حدود شهر نوفمبر 2020.

وحيث توفي المتسوغ بتاريخ 17 ماي 2020 و ترك زوجته منية اللواتي و ابنتيه أميمه و غزوة حسب حجة الوفاة الصادرة عن محكمة الناحية بتونس بتاريخ 19 جوان 2020.

وحيث تقدمت السيدة منية اللواتي بمطلب قصد إحالة الكراء لها نظرا لظروفها الاجتماعية، كما تعهدت بخلاص كل الديون.

وحيث تم عرض هذه المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 16 أكتوبر 2020 التي اقترحت إبرام عقد تسوية مع الورثة.

فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على إبرام عقد تسوية مع الورثة.

المسألة السابعة عشر: تقرير حول أعمال اللجنة المحدثة بمقتضى قرار المجلس البلدي المؤرخ في 22 جويلية 2020 المكلفة بمتابعة وضعية المحلات البلدية (مسألة للإعلام).

قامت السيدة مليكة العيادي بتوضيح هذه المسألة حيث أشارت إلى أنه تبعا لقرار المجلس البلدي المؤرخ في 22 جويلية 2020 المتعلق بإحداث لجنة تعنى بمتابعة و جرد جميع المحلات و متابعة الإستخلاصات و تعديل معينات كراء المحلات المستغلة و ذلك بالتفاوض مع المتسوغين، و قد تم تفعيل القرار بإنعقاد أول جلسات اللجنة المذكورة بتاريخ 29 جويلية 2020 تم فيها الإتفاق على

متابعة الإستخلاصات كمرحلة أولى للتقليص من الديون بعنوان كراء المحلات البلدية مع ضبط برنامج عمل يتمثل في دعوة مجموعة من المتسوغين في كل مرة ضمن جلسات تعقد بصفة دورية لحثهم على خلاص ما تخذ بدمتهم من ديون لفائدة البلدية.

و قد تم استدعاء مجموعة من المتسوغين ممن لديهم ديون هامة خلال الفترة المتراوحة بين 01 أوت 2020 و 31 أكتوبر 2020 و تم إتخاذ جملة من الإجراءات في شأنهم تمثلت في إستدعائهم و إلزامهم بدفع ما تخذ بدمتهم و الذين لم يحضروا فقد تم التنبيه ضدهم بالخروج إن لم يدفع و حيث إستجاب البعض للتنبيه و تعهدوا بخلاص ديونهم عن طريق جدولتها أما الذين لم يستجيبوا فقد تم تكليف محامي لرفع قضايا ضدهم في الخروج إن لم يدفع، بالإضافة إلى ذلك فقد تم إستكمال إجراءات إمضاء و تسجيل عقد كراء الهيئة الفرعية للإنتخابات بمنوبة وإرساله للقبضة البلدية لتثقيله حيث سيتمكن ذلك من تحويل مبلغ مقدر بـ50.000 دينار تقريبا مدرج خارج الميزان إلى ميزانية البلدية مما سيسهم في تطور نسبة الموارد.

و تبعا لذلك تم تسجيل ارتفاع في نسق الإستخلاصات بعنوان كراء المحلات البلدية حيث بلغت جملة المداخل خلال الفترة المذكورة بعنوان كراء العقارات إلى أكثر من تسعين ألف دينار.

المسألة الثامنة عشر: حول إبرام عقد تكميلي للمواطن عبد الباسط الطرخاني (مسألة للإعلام)

تبعا لمحضر جلسة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 30 ديسمبر 2018 حول إبرام عقد تكميلي لفائدة السيد عبد الباسط الطرخاني المفوت له في قطعة أرض عدد 02 من الرسم العقاري 87678 تابعة لبلدية منوبة من تقسيم برج قرع و التي تمسح 173 متر مربع، حيث تقدم المعني بالأمر بمطلب قصد إبرام عقد تكميلي تخص القطعة المذكورة بعد إعداد الأمثلة النهائية من طرف ديوان قيس الأراضي و ذلك حتى يتسنى له إفرادها برسم عقاري مستقل، و قد تم عرض المسألة على مداولات المجلس البلدي بتاريخ 30 ديسمبر 2018 الذي أقر تأجيل النظر في المسألة لمزيد الدرس، و حيث تمت إحالة العنصر للولاية التي أجابت

ضمن جدول إرسالها بضرورة موافقتها بملف تام الموجب حول عملية التفويت التي تمت من طرف البلدية في العقار المصنف تراث بحسب ملاحظة عضوة المجلس البلدي.

و قد تمت مراسلة أملاك الدولة غاية تحديد ثمن الفارق في الأمتار المحدد بـ39 متر مربع بمبلغ جملي قدر بـ12246 دينار.

كما تم الاتصال بالمصلحة الفنية للاستفسار عن الإجراءات المتبعة في إنجاز التقسيم على العقار الذي كان يحتوي على البرج حيث أفادت و أن البرج المذكور قد تآكل و لم يعد له أثر إلى حد الاندثار و قد ارتأت البلدية إنجاز تقسيم على العقار الراجع لها بالملكية معرف رسمه 87678 و التفويت فيه عن طريق بنة عمومية و قد حضيت عملية التقسيم بالموافقة من طرف لجنة التقسيمات كما صدر في شأنه قرار تقسيم، علما و أن الموافقة على إنجاز هذا التقسيم خضع لموافقة جميع المتدخلين العموميين من إدارة التجهيز و البلدية و شركة الكهرباء و الغاز و شركة إستغلال و توزيع المياه و حيث لم يبدى معهد التراث على أي إعتراض على عملية التقسيم.

و حيث تم عرض هذه المسألة على لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 25 نوفمبر 2020 للإعلام.

المعروض على أنظار المجلس البلدي هذه المسألة للإعلام.

المسألة التاسعة عشر: حول إمكانية ربط أرض بالطيفة عدد2 الكائنة بحي بن زهر وسانية الباشا بالشبكات العمومية

المعروض على أنظار المجلس مطلب تقدم به متساكنو أرض بالطيفة عدد 02 بجانب حي ابن زهر بمنوبة يرغبون من خلاله في إمكانية ربط مساكنهم بشبكة الماء الصالح للشرب مع العلم أن الأرض المذكورة كائنة بأرض فلاحية ويشقها طريق مبرمج بعرض 30 متر وقد شيدت تلك البناءات دون الحصول على رخصة بناء.

وقد تدخل السيد منصف الجبالي كاهية مدير فني بالبلدية مبديا اعترضه في ما يخص أرض بالطيفة حيث أشار إلى عدم تطابقها مع مثال التهيئة العمرانية وأن تلك الأرض ذات صبغة فلاحية ويشقها طريق مبرمجة ذات 30 متر وكذلك في

ما يخص سانية الباشا فقد صادق المجلس البلدي سابقا على حذف الطريق المذكور مع ذلك يتعين احترام المثال الحالي إلى حين المصادقة على مراجعته الذي يمر بالعقار المذكور وذات عرض ثلاثون متر وقد تدخلت السيدة مليكة العيادي في ذات السياق مشيرة إلى مخالفة المواطن لمثال التهيئة العمرانية خاصة وأن أرض باللطيفة ذات صبغة فلاحية، من جهة أخرى أكد أغلبية الأعضاء على أن المواطنين الذين لهم منازل مبنية قديما لهم الحق في الربط بكافة الشبكات بما في ذلك الماء والكهرباء والتطهير، ونفس الموضوع ينطبق على سانية الباشا مع ضرورة إدراج الطريق الذي يمر بالأرض والذي تنازل عنه أصحاب العقار لتمكين المتساكنين من الربط بالشبكات العمومية والسماح لهم بالحصول على تراخيص في الغرض

قرار المجلس:

وافق أغلبية الأعضاء الحاضرين على منح تراخيص لربط أرض باللطيفة عدد 2 الكائنة بحي بن زهر وسانية الباشا بالشبكات العمومية وإدراج الطريق الذي تنازل عليه أصحاب العقار بالمسمى سانية الباشا في مثال التهيئة الجديد. وقد اعترضت السيدة مليكة العيادي عن هذه المسألة في حين احتفظ كل من السيدة أسماء الدرويش والسيد خالد بن عثمان بأصواتهما.

المسألة العشرون: حول حذف جزء من الطريق الكائن بالعقار موضوع الرسم

العقاري 3517 م 2

المعروض على أنظار المجلس مطلب تقدم به ورثة صالح العامري يتعلق بحذف جزء من الطريق (شارع مصر) مبرمجة ذات عرض يساوي 30 متر بأرضهم الكائنة بحي الياسمين بجانب المنذوبية الجهوية للفلاحة بمنوبة، وللتوضيح فقد تدخل السيد منصف الجبالي كاهية مدير التهيئة والتراخيص بالبلدية، حيث أشار إلى أن هناك مشاكل قضائية بين المالكين للأرض.

قرار المجلس:

عدم المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على حذف جزء من الطريق الكائن بالعقار موضوع الرسم العقاري 3517 م 2 نظرا للإشكاليات الموجودة به.

وفي خاتمة الجلسة شكرت السيدة صوفية الجلاي الحاضرين على حضورهم
واختتمت الجلسة في حدود الساعة الواحدة والنصف ظهرا.

منوبة في 28 نوفمبر 2020

رئيس البلدية

سليم بن عمارة