

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية منوبة
بلدية منوبة

الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بمنوبة بتاريخ 22 جويلية 2020

محضر جلسة المجلس البلدي خلال دورته العادية الثالثة

لسنة 2020 بتاريخ 2020/07/22

عقد المجلس البلدي بمنوبة دورته العادية الثالثة لسنة 2020 بتاريخ 2020/07/22 على الساعة السادسة مساء بمقر بلدية منوبة، برئاسة السيد سليم بن عماره رئيس البلدية.

وعلى إثر استدعاء فردي وجه إلى كافة الأعضاء.

<p>* وتغيب بدون عذر السادة والسيدات:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- محمد باديس بن نصر 2- باديس بوعرادة 3- مريم بالامين 4- حسن الغربي 5- ريم التابعي 6- محمد خالد الترجمان 7- خالد بن عثمان 8- فاطمة الرياحي 9- على الماكني 	<p>* حضر السادة والسيدات وهم على التوالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- صوفية الجلاي 2- بلحسن درويش 3- أسماء درويش 4- سامي شبيل 5- نجلاء عياد 6- تيسير خليفة 7- سميرة زغبيب 8- مليكة عيادي 9- صالح الماجري 10- مراد الزهاني 11- عبد الناصر التيجاني 12- محمد على المرواني 13- أحلام الشارني 14- منصف الشطي
--	--

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بالحضور مشيرا إلى بداية انعقاد الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2020، حيث تم تكليف السيد منصف الشطي كمقرر لهذه الجلسة، بعد ذلك تم تداول جدول الأعمال مسألة بمسألة.

جدول أعمال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي

بتاريخ 22 جويلية 2020

المسألة الأولى: حول إصلاح خطأ متعلق بطرح مبلغ مالي لفائدة السيد بيرم سكوري

المسألة الثانية: حول وضعية جابية زروق .

المسألة الثالثة: حول وضعية المحل عدد 04 بساحة القصاب بمنوبة.

المسألة الرابعة: حول وضعية المحل عدد 30 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة.

المسألة الخامسة: حول وضعية المحلات المسوغة التابعة لبلدية منوبة.

المسألة السادسة: حول وضعية المحل عدد 02 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة.

المسألة السابعة: حول تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول

المسألة الثامنة: حول تسوية وضعية اعتمادات

المسألة التاسعة : مسائل مختلفة

المسألة الأولى: حول إصلاح خطأ متعلق بطرح مبلغ مالي لفائدة السيد بيرم

سكوري.

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه بتاريخ 20 نوفمبر 2019 تم عرض مسألة طرح مبلغ مالي لفائدة السيد بيرم سكوري يخص عدد 03 محلات (عدد 07 و31 بالسوق البلدي وعدد 01 بساحة القصاب) كانت قد سوغت له بمقتضى عقود في الغرض بداية من 2010/09/01. و قد تم عرض المسألة على أنظار المجلس البلدي خلال جلسته الاستثنائية المؤرخة في 2019/11/20 الذي صادق على طرح مبلغ مالي لفائدة السيد بيرم سكوري حسب ما هو مبين بالجدول

المصاحب، إلا أنه تسرب خطأ مادي متمثل في احتساب المبالغ المثقلة والمبالغ المطروحة مما استوجب معه تصحيحها كما هو مبين بالجدول التالي:

2012/12/31-2012/01/01			2011/12/31-2011/01/01			2010/12/31-2010/09/01			فترات التقييم
31	07	01	31	07	01	31	07	01	المخلات
3.478.200	2.659.800	1.705.000	3.162.000	2.418.000	1.550.000	1.020.000	780.000	500.000	المبلغ المنقل
1.963.500	1.501.500	962.500	3.162.000	2.418.000	1.550.000	1.020.000	780.000	500.000	المبلغ المنقل إلى غاية محضر التنبيه جويلية 2012
<u>1.514.700</u>	<u>1.158.300</u>	<u>742.500</u>	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	المبلغ الذي سيقع طرحه

وحيث تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 2020/07/17 التي اقترحت إصلاح الخطأ المادي.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على إصلاح خطأ متعلق بطرح مبلغ مالي لفائدة السيد بيرم سكوري.

المسألة الثانية: حول وضعية جابية زروق.

تولى السيد عبد الناصر التيجاني شرح المسألة المتعلقة بجاوية زروق، حيث أنه وبعد صياغة مشروع كراس الشروط الخاصة بإستغلال فضاء جابية زروق من طرف لجنة النزاعات و الملك البلدي تم رضه على مداوات المجلس البلدي بتاريخ 05 جوان 2020 الذي أقر عرضه على لجنة مفتوحة متكونة من عدد من أعضاء المجلس البلدي، وحيث التأمّت جلسة بتاريخ 2020/06/09 لهذا الغرض، و بعد التداول ومناقشة مشروع كراس الشروط فصلا فصلا تقرر إرجاعه للجنة النزاعات لإعادة صياغته، وعلى هذا الأساس اجتمعت اللجنة المذكورة بتاريخ 2020/06/24 وبعد النقاش تقدمت بالمقترحات التالية:

01/ الأنشطة المقترحة داخل فضاء جابية زروق:

- مقهى ثقافي.

- قاعة متعددة الإختصاصات.

- مطعم سياحي مع بيتزاريا.

- قاعة سينما مع مسرح.

- قاعة ملتقيات علمية ومؤتمرات.

مع إمكانية إضافة أي نشاط ثقافي أو ترفيهي لم يقع ذكره سلفا و للجنة حرية اختيار المشروع (الفصل الثالث).

02/ أما مقابل الاستغلال فقد اقترحت اللجنة أن تحديده يبقى رهن الدراسة المالية التي ستقدم في الغرض (الفصل الرابع).

03/ اقتراح إضافة فصل في باب شروط الاستغلال الوقتي يتم التنصيب فيه على إحداث هيكل الخفيف و أن لا يتجاوز ارتفاع 04 أمتار، وخلال مداولات المجلس وباقتراح من السيدة مليكة العيادي تم حذف 4 أمتار ارتفاع، وتم تغيير عبارة بناء خفيف بعبارة هيكل خفيف (الفصل الثامن).

04/ اقتراح إضافة فصل التزام المستغل بصيانة المنطقة الخضراء (الفصل العاشر).

05/ تحديد منطقة الاستغلال بالفضاء المذكور بإعداد مثال في الغرض مع الأخذ بعين الاعتبار مسافة التراجع الخاصة بمعلم الجابية كما تم وباقتراح من المجلس إضافة نقطة الارتداد واحترام مسافة أربعة أمتار بالنسبة للمتساكنين المجاورين للحديقة (الفصل الأول)

06/ إضافة فصل لإعلام المترشح بأن القرار النهائي يبقى من اختصاص المجلس البلدي بعد دراسة الملف (الفصل الثالث).

تذكير: إعداد صورة موقعية لفضاء جابية زروق مع إعداد مثال هندسي يحدد منطقة الاستغلال لإضافتها لكراس الشروط.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على التنقيحات المتعلقة بكراس الشروط الخاصة بجابية زروق.

المسألة الثالثة: حول وضعية المحل عدد 04 بساحة القصاب بمنوبة.

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه سبق وأن تم تسويغ المحل عدد 04 الكائن بساحة القصاب منوبة للسيد المنجي بن عثمان لاستغلاله في نشاط التصوير الشمسي وذلك بمقتضى عقد مبرم بين الطرفين بتاريخ 10/07/1991 بمبلغ كراء سنوي قدره 360 دينار مع زيادة سنوية بـ05 بالمائة.

وحيث تم إعفاء المتسوغ من الديون التي بذمته والمتعلقة بكامل الفترة المتراوحة بين 1995/01/01 و2009/12/31 وذلك بمقتضى مداولة مجلس بلدي في الغرض مؤرخة في 22 نوفمبر 2008 الذي صادق على إعفاء المواطن المنجي بن عثمان من الديون المتخلدة بذمته لفائدة البلدية نظرا لظروفه الاجتماعية والتفويض لرئيس البلدية لإنهاء العلاقة التعاقدية مع هذا المواطن كما تقرر أن يتم إيجاد مكان مناسب له لفتح كشك جديد.

وحيث لم يغادر المعني بالأمر المحل و لم يتولى تسديد معينات كراء المحل من سنة 2010 وحيث تقدم بمطلب مؤرخ في 04 جوان 2020 يرغب من خلاله في تمكينه من المحل المستغل من قبله على وجه الفضل مع طرح الدين المذكور نظرا لظروفه الاجتماعية على اعتبار أن كل عائلته من ذوي الاحتياجات الخاصة.

وحيث تم عرض هذه المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 2020/06/24 التي اقترحت مراسلة المعني بالأمر لتقديم طلب في إعفائه من الديون مع مغادرة المحل حالا.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على إعفاء المواطن المنجي بن عثمان من الديون المذكورة مع مغادرته للمحل وتتم متابعة حالته الاجتماعية بالتنسيق مع لجنة الشؤون الاجتماعية.

المسألة الرابعة: حول وضعية المحل عدد 30 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة.

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه تم عرض وضعية المحل عدد 30 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة على مداوالات المجلس البلدي بمنوبة بتاريخ 2020/02/21 الذي صادق على مقترحات لجنة النزاعات و الملك البلدي المتضمن

- الموافقة على تغيير العقد لفائدة السيد مقتني الأصل التجاري السيد الأسعد بن عبد الملك
- الموافقة على تغيير النشاط حسب طلب المعني بالأمر (بيع مواد حلاقة وتجميل)
- اعتماد مبلغ 200 دينار كمعين كراء شهري
- زيادة سنوية بـ10 بالمائة.

و حيث لم يتم إبرام عقد التسويغ مع المعني نظرا لقيامه بجدار يتخلله باب صغير بعرض 80 صم تقريبا يقسم المحل عدد 30 لجزئين مع تخصيص الجزء الخلفي لممارسة نشاط خياطة و فتح باب مستقل.

وحيث تم عرض هذه المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 2020/06/24 التي اقترحت غلق الباب الخلفي باعتبار المحل المسوغ محل واحد، وفي صورة ثبوت كراء ثاني فإنه يقع اتخاذ كل ما يلزم من إجراءات قانونية ضده.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على مقترح لجنة النزاعات و الملك البلدي مع ضرورة متابعة الحالة من طرف الشرطة البلدية.

المسألة الخامسة: حول وضعية المحلات المسوغة التابعة لبلدية منوبة.

أشار السيد رئيس البلدية إلى أنه تم بتاريخ 2020/07/17 عرض قائمة المحلات البلدية المسوغة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي وبتاريخ 2020/07/17 التي اقترحت تعديل كل الكراءات في حدود 200 دينار على مستوى الترفيع مع اعتماد قرار المجلس البلدي في خصوص نسبة الزيادة السنوية المتمثلة في 10 بالمائة(أنظر القائمة المصاحبة في الغرض بالملحق عدد (1).

وقد تمحور النقاش حول متابعة تلك الاستخلاصات حالة بحالة بالتنسيق مع القباضة البلدية، المطالبة بمراجعة معالم الكراءات حالة بحالة، اقتراح تكوين لجنة تهتم بالجرد وتخصيص أعوان من الإدارة والشرطة البيئية لذلك. فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تكوين لجنة لمتابعة وجرد جميع المحلات ولتعديل معينات الكراء بالتفاوض مع المنتفعين ومتابعة الاستخلاصات.

وهذه اللجنة تتكون من السادة:

مليكة العيادي: رئيسة اللجنة

مراد الزهاني : عضو عن المجلس البلدي

مريم بالامين: عضوة عن المجلس البلدي

أنيس الهامي: عضو عن الإدارة

عبد اللطيف السلطاني: عضو عن الشرطة البيئية

القباضة البلدية: عضو

المسألة السادسة: حول وضعية المحل عدد 02 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة.

أشار السيد رئيس البلدية بأن البلدية سوغت المحل عدد 02 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة لفائدة المنجي الجميبي بمقتضى عقد في الغرض مؤرخ في 2004/04/22 لممارسة نشاط بيع الخضر والغلال، وقد تقدم المتسوغ المذكور بمطلب مؤرخ في 2020/06/22 يرغب من خلاله في تغيير النشاط إلى ممارسة جميع الأنشطة التجارية، وحيث تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 2020/07/17 التي اقترحت خلاص كل الديون لتغيير النشاط حسب مطلب المعني بالأمر.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذه المسألة واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تغيير النشاط شرط خلاص جميع الديون.

المسألة السابعة: تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول

أشار السيد رئيس البلدية أن المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول حيث أن الفصل المتعلق بديون المطبعة الرسمية لم تدرج به اعتمادات في حين أن المؤسسة المذكورة سلفا استظهرت بفواتير لم يتم خلاصها.

وتتم عملية التحويل من الفصل 201 الفقرة 9 الفقرة الفرعية 01 المتعلقة بالتأمين على وسائل النقل بمبلغ قدره 757,000 د بعد صرف مستحقات شركة التأمين إلى الفصل 201 الفقرة 80 الفقرة الفرعية 6 المتعلق بمتخلدات تجاه المطبعة الرسمية للبلاد التونسية بنفس المبلغ أي 757,000 د على النحو التالي:

كشف في تحويل اعتمادات بميزانية التصرف العنوان الأول لسنة 2020

مستوى الاعتمادات بعد التحويل	التحويلات		الاعتمادات النهائية	بيان النفقات	ف.ف.	فقرة	فصل
	-	+					
44.243,000	757,000		45.000,000	تامين وسائل النقل	01	09	201
		757,000		متخلدات تجاه المطبعة الرسمية للجمهورية التونسية	06	80	201

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول كما هو مبين أعلاه وعلى القرار المصاحب في الغرض.

المسألة الثامنة: تسوية وضعية اعتمادات

أشار السيد رئيس البلدية أن المعروض على أنظار المجلس البلدي تسوية وضعية تحويل اعتمادات صلب العنوان الأول تمت أثناء الحجر الصحي حيث قامت البلدية بمصاريف طارئة لمجابهة جائحة "كورونا" وتتمثل في اقتناء أدوات وقاية وتجدون تحويل في الغرض (أنظر القرار المصاحب في الغرض بالملحق عدد 2).

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تسوية وضعية اعتمادات مثلما تم بيانه سابقا.

المسألة التاسعة : مسائل مختلفة

خلال هذه المسألة تساءل السيد بلحسن درويش حول التشاركية (المتعلقة بالسنة الفارطة) مطالبا بإمكانية تقديم تقرير واضح في الغرض يتم فيه تحديد جميع المسائل التي منها أسماء الانهج المعنية بالتدخل، وفي هذا الإطار تدخلت السيدة ريم المؤخر لتوضح تلك المسألة، وقد تدخل السيد بلحسن الدرويش من جهته ليذكر بالقوانين المتعلقة بالتشاركية وبضرورة احترام الأولوية في المشاريع وخاصة احترام قرارات المجلس وطالب بإثبات ذلك ومدته بالوثائق اللازمة.

من جهته أشار السيد التيجاني عبد الناصر الى نفس الموضوع أي المشاريع المصادق عليها ضمن التشاركية محملا المسؤولية للمهندسة البلدية السيدة ريم المؤخر والمكلف بالمصلحة الشراءات السيد حاتم العوادي.

ونلاحظ ما يلي: التأخر في تنفيذ المشروع التشاركي لسنة 2019 فيما يتعلق بالتنوير العمومي بنهج الخليل ابن أحمد وسبب ذلك عدم اكتمال الملف ونقصه لوثائق فنية ضرورية.

وفي خاتمة الجلسة شكر السيد رئيس البلدية الحاضرين على حضورهم ومشاركتهم في الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي واختتمت الجلسة في حدود الساعة الثامنة ليلا.

منوبة في: 22 جويلية 2020

رئيس البلدية

سليم بن عماره

ملحق 1

ملحق 2