



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية منوبة

جلسة الدورة العادية الرابعة
لسنة 2022 للمجلس البلدي
بمنوبة

(منوبة في 26 نوفمبر 2022)

جدول أعمال الجلسة

النقطة الأولى: حول المصادقة على مشروع ميزانية سنة 2023

النقطة الثانية: حول تحويل اعتمادات بالعنوان الأول من ميزانية سنة 2022

النقطة الثالثة: حول طرح مبالغ مالية على العقارات المبنية

النقطة الرابعة: حول طرح مبالغ مالية على العقارات غير المبنية

- مختلفات :

- حول تعديل المعاليم الموظفة على استغلال الملعب البلدي و استغلال القاعة المغطاة بالمركب الرياضي

عقد المجلس البلدي دورته العادية الرابعة لسنة 2022 يوم السبت 26 نوفمبر 2022 صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد سليم بن عماره رئيس البلدية وذلك بعد ان تم توجيه الاستدعاءات الى كافة أعضاء المجلس البلدي،

حضر السادة و السيدات :

السيدة : صوفية الجلاي	و تغيب بدون عذر :
السيد : صالح الماجري	سامي شبيل
السيد: مريم بن الأمين	علي الماكني
السيد : عبد الناصر التيجاني	بلحسن الدرويش
السيد : منصف الشطي	أسماء الدرويش
السيدة : مراد الزهاني	حسن الغربي
السيدة : مليكة العيادي	باديس بوعرادة
السيدة : تيسير خليفة	محمد باديس بن نصر
السيدة : أحلام الشارني	محمد علي المرواني
السيدة : نجلة عياد	خالد الترجمان
السيد : خالد بن عثمان	سميرة زغبب
السيدة : فاطمة الرياحي	ريم التابعي

وعن الإدارة حضر:

الكاتب العام : فتحي درواز

كوثر الشارني : مديرة الشؤون الإدارية و المالية

منية بوعلاقي : مكلفة بكتابة المجلس

خيربي الجبالي : تقني مخبر في الإعلامية

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين ثم أشار الى المسائل المدرجة بجدول أعمال الدورة العادية الرابعة وبعد ان ابدى الأعضاء الحاضرين موافقتهم على جدول الاعمال استعرض السيد رئيس البلدية النقطة الأولى كما يلي :

النقطة الأولى: حول المصادقة على مشروع ميزانية سنة 2023

تبعاً لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية، وخاصة الفصل 169 منه فإنه تم بتاريخ 25 أوت 2022 اعداد مشروع ميزانية سنة 2023 من قبل لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و مراقبة التصرف و ذلك بعد ان تم دعوة كافة مصالح البلدية بالتنسيق مع السيد الكاتب العام للبلدية الذي قام بتجميع كل الوثائق الكفيلة بضبط تقديرات قريبة أكثر ما يمكن من الواقعية، حيث تم الاعتماد أساساً على :

- ميزانية السنة الجارية
- الحساب المالي للسنة المختومة
- جدول معدل الإستخلاصات خلال السنوات الثلاثة الفارطة
- تدرج الإستخلاصات في السنة الجارية
- كافة المراجع القانونية من المناشير والتراتب صادرة عن سلطة الاشراف خاصة المنشور عدد 4 بتاريخ 21 مارس بتاريخ 21 مارس 2022 حول مرافقة البلديات في مسار إعداد مشروع ميزانيتها لسنة 2023 والمصادقة عليها. كما تم كذلك الأخذ بعين الاعتبار التطور الاجتماعي والاقتصادي والثقافي للمنطقة ولمزيد إضفاء الشفافية والمصادقية عند اعداد ميزانية البلدية لسنة 2023، فإنه اجتمع أعضاء المكتب البلدي خلال مناسبتين يوم 19 سبتمبر 2022 و 10 أكتوبر 2022 حيث تم النظر في كافة فصول وأجزاء مشروع الميزانية لسنة 2023 والموافقة على كافة الاعتمادات المرسمة بمشروع الميزانية.
- تبعاً لمقتضيات الفصل 170 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية تمت مراسلة السيد امين المال الجهوي بتاريخ 14 اكتوبر 2022 لإبداء الراي في مشروع الميزانية المحال عليه رفقة كافة المؤيدات. والذي ابدى رايه ضمن مراسلته بتاريخ 11 نوفمبر 2022.
- و نحيل على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون الإجابة على تساؤلات السيد امين المال الجهوي كما يلي :

1- على مستوى الشكل:

عدم وجود المؤيدات (جداول التحصيل) الخاصة بالمعاليم الموظفة على العقارات المبنية و المعاليم الموظفة على العقارات الغير مبنية.

*لا يمكن إحالة جداول التحصيل لكبر حجمها ويكفي الاعتماد على كشوفات تبين التقيلات السنة الحالية وبقايا السنة الفارطة وجملة التقيلات مع المقاييض المحققة لهذا التاريخ وهو ما يفي لضبط تقديرات الإدارة فيما يخص مشروع ميزانية 2023.

- عدم وجود المؤيدات الخاصة بالمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية (كشف في المؤسسات الخاضعة لهذا المعلوم)

*تم الاكتفاء بكشف في تقديرات المعلوم المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية نظراً لكبر حجمها.

-عدم توفير قائمة اسمية مستخرجة من منظومة انصاف تتضمن مختلف عناصر التأجير الخاصة بموظفي و عملة بلدية منوبة.

* فيما يخص توفير قائمة اسمية تم إحالة مستخرج من منظومة إنصاف

-عدم توفر جدول خاص بالمداخيل المقدر تحصيلها من كراء المحلات التجارية لسنة 2023 وتم الإقتصار على مدنا بكشف شهري لسنة 2022 وجملة الديون الى غاية سبتمبر 2022

بالنسبة للجداول الخاصة بالمداخيل المقدر تحصيلها من المحلات التجارية :

إن البيانات الموجودة بالجدول الخاص لمعينات كراء المحلات التجارية تفي بالحاجة لضبط تقديرات مشروع الميزانية وسيتم الأخذ بعين الاعتبار الملاحظة ابتداء من السنة القادمة

- توفير تقديرات الحاجيات من المواد الإعلامية لسنة 2022 عوضا عن سنة 2023

* ورد خطأ (خطأ مطبعي) تم نكر سنة 2022 عوضا عن 2023

5- عدم وجود المؤيدات التي يجب توفيرها حول زي العملة (جدول الاثمان لتحديد التكلفة)

بالنسبة لزي العملة يقع تحديدها عند اعداد استشارة في الغرض خلال سنة 2023

-عدم توفير المؤيدات الخاصة بنفقات الوقود (جدول الاثمان في الحاجيات السنوية من الوقود من قبل الشركة الوطنية لتوزيع البترول)

*بالنسبة للوقود يتم اعتماد الأثمان الحالية مع زيادة تقديرية ب 5% .

7-عدم توفير مؤيدات (وثيقة تقدر اعتمادات الاستهلاك لسنة 2023) لكل من : الكهرباء و الماء و الاتصالات .

* إلى حد 15 سبتمبر 2022 تاريخ موافاة أمانة المال الجهوية بمشروع الميزانية لم تتوصل البلدية بهذه الوثائق

يقع قبل نهاية شهري نوفمبر وديسمبر 2022 ضبط مختلف ديون المؤسسات العمومية ضمن جلسات دورية تنعقد

بولاية منوبة وهي تقديرات تقريبية تتضمن مشروع ميزانية سنة 2023 ، ذلك أن الديون بمفهومها القانوني

تتواصل إلى غاية 31 ديسمبر من كل سنة سواء كانت مؤسسات عمومية أو خاصة

-عدم توفير عقود تامين السيارات الإدارية وعدم التنصيص على التكلفة الجمالية السنوية في جدول

يضم جميع السيارات المؤمنة.

* لقد تم التعاقد مع شركة تأمين "التكافل" على إثر استشارة أجريت في الغرض لمدة سنتين وذلك بداية

من غرة جانفي 2022 وبالتالي فإن التكلفة هي نفسها بالنسبة لسنة 2023.

- عدم وجود مؤيدات منحتي العيد والعودة المدرسية (نسخة من الوثيقة (قرار أو اتفاقية) التي تم

بمقتضاها اسناد هاتين المنحتين).

*- لم يطرأ اي تغيير على منحتي عيدي الفطر والإضحى ومنحة العودة المدرسية بالنسبة لسنة

2023 وبالتالي يتم اعتماد قرار 2022.

- عدم وجود قائمة اسمية في الاعوان والعملة المنتفعين بخدمة تذاكر الاكل.
- لم يطرأ أي تغيير على قائمات المنتفعين بخدمة تذاكر الأكل وسيتم الاخذ بعين الاعتبار كل منتدب جديد خلال سنة 2023.
- عدم تطابق بين المبلغ الخاص بتقديرات بين محاصيل العقارات الوارد بكراس الميزانية والمقدر ب 62.000.000 والمبلغ الوارد بالمؤيدات والمقدر ب 58.000.000.
- لقد تم إضافة مبلغ بيع العقارات بالتقسيم مع تقديرات بيع العقارات 58(أد).و سيتم التعديل خلال جلسة المجلس البلدي
- عدم وجود تأشيرة اصلية على مختلف الكشوفات والقوائم المضمنة بمؤيدات ميزانية 2023 (ثم ارسال نسخ مجردة).
- تم الحاق الكشوفات بأمانة المال الجهوية.
- عدم وجود كشف على سير استخلاصات بلدية منوبة لموارد العنوان الأول خلال سنوات 2020-2021-2022 (جدول مقارن للثلاث سنوات الأخيرة)
- * تم الحاق الكشوفات بأمانة المال الجهوية
- 2- على مستوى الأصل**
- بالنسبة للموارد المضخمة
- تجاوزت نفقات التأجير لسقف 50% من العنوان الأول للسنة المنقضية حيث بلغت 64.13 %
- *- عملا بالفصل 135 بالفقرة 07 فإنه يتم احتساب نسبة التأجير على قاعدة عدم تجاوز سقف 50% من العنوان الأول للسنة الفارطة. أي سنة 2021 والنسبة الصحيحة لا تتجاوز 54 %
- 17 - الموارد المضخمة:

المحتوى	الاعتمادات الواردة بكراس مشروع الميزانية لسنة 2023	الموارد المنجزة الى حدود 31 أكتوبر 2022
معلوم ووقوف العربات بالطريق العام	3.000.000	0
المقايض الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	80.000.000	0

- سيقع العمل على جباية معلوم وقوف العربات بالطريق العام
- بالنسبة للمقاييس الاعتيادية بعنوان المعلوم الإضافي لسعر التيار الكهربائي فإنه تم السهو في تنزيل المبالغ بعنوان سنة 2022 من طرف المحاسب العمومي لبلدية منوبة والذي قام بتنزيل المبالغ بعنوان المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن من بين الجماعات.

*بالنسبة للموارد التي تم التقليل فيها :

وقع التقليل في بعض الموارد التي نلاحظ ان البلدية قادرة على تعيبتها كما هو مبين بالجدول التالي :

المحتوى	الاعتمادات الواردة بكراس مشروع الميزانية لسنة 2023	الموارد المنجزة الى حدود 31 أكتوبر 2022
معلوم الذبح	////////	10.500.000
المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات المحلية	70.000.000	83.958.000

- بالنسبة لمعلوم الذبح : تم تحميل المبالغ سهوا من طرف محتسب بلدية منوبة لوجود لزمة في استخلاص المعاليم الموظفة على المسلخ البلدي .
 - بالنسبة للمبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات المحلية: المبالغ المرسمة تتماشى مع التطور السنوي للميزانية.
- هذا واجمالا قد شهدت مشروع ميزانية 2023 نسق تطور عادي بالنسبة لميزانية سنة 2022 في الموارد كما هو في النفقات .

أما على مستوى نسبة التأجير التي بلغت 54 % كما تم ذكره أنفا فإنها لا تعكس مدى حاجة البلدية الاكيدة الى الموارد البشرية خاصة من ناحية العملة حيث تم احالة عدد 03 عامل على التقاعد. هذا بالإضافة الى ان العدد الجملي للعملة الحاليين لا يواكب تطور النسيج العمراني للمنطقة البلدية و النمو الديمغرافي بها كما ان نسبة التأجير تعد ضعيفة.

وبناء عليه ، فقد تم الاتفاق على القيام بانتداب عدد 02 عملة و مستكتب ادارة بالإضافة الى تجديد الاعتمادات بعنوان سنة 2022 لانتداب تقني مختص في الميكانيك .

أما على مستوى مخطط الاستثمار فإنه بالإضافة الى نقل الاعتمادات المخصصة للمشاريع المتواصلة المذكورة بمؤيدات الميزانية فإنه قد تم تخصيص اعتمادات تتعلق بمختلف عمليات الصيانة و التعهد ضمن عقود تبرم مع المقاولات الصغرى المختصة في كل قطاع (التنوير ، صيانة الطرقات ، شبكة التطهير) اضافة الى تهيئة المصب الوقتي العشوائي كما تم تخصيص اعتمادات تقدر ب حوالي 390.000.000 ألف دينار ، انجاز القسط الثاني من مشروع التنوير العمومي المتمثل في اقتناء فوانيس مقتصدة للطاقة و هو ما تمت المصادقة عليه في برنامج الاستثمار السنوي للسنة الفارطة اذ ان الدراسات قد شملت كامل أقساط هذا المشروع بمقتضى محضر جلسة المجلس البلدي بتاريخ 30 نوفمبر

بعد النقاش و التهاور عرض السيد رئيس البلدية المصادقة على مشروع الميزانية طبقا للملحق
المصاحب

قرار المجلس: المصادقة باجماع الأعضاء الحاضرين على مشروع ميزانية البلدية 2023 طبقا لما هو
مبين بالميزانية المصاحبة.

النقطة الثانية: حول تحويل اعتمادات بالعنوان الأول من ميزانية سنة 2022

طبقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 29 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية، و بعد ان تمت استشارات السيد امين المال الجهوي بتاريخ 25 نوفمبر 2022 و الذي ابدى موافقة على تحويل الاعتمادات كما هو مبين بالجدول التالي:

المبلغ الجديد	التخفيض	الزيادة	المبلغ القديم	البيان	ف.ب	الفقرة	الفصل
النقطة الثانية							
2.559.879.081	233.000.000	//////////	2.792.879.081	الاجر الأساسي و التدرج	0000	0001	01101
35.000.000	//////////	5.000.000	30.000.000	المنح غير الخصوصية المتغيرة	0000	0005	01101
20.000.000	//////////	10.000.000	10.000.000	منحة الساعات الإضافية و العمل الليلي	0000	0006	01101
499.540.000	//////////	10.000.000	489.540.000	المساهمات المحولة على المشغل	0000	0014	01101
3.115.419.081	233.000.000	25.000.000	3.323.419.081	جملة الفصل 01101			
478.000.000	//////////	128.000.000	350.000.000	استهلاك الكهرباء	0000	0003	02201
55.000.000	//////////	40.000.000	15.000.000	تراسل المعطيات	002	0004	02201
235.000.000	//////////	35.000.000	200.000.000	تعهد و صيانة و سائل النقل	002	0010	02201
22.000.000	//////////	7000000	15.000.000	الحفلات العمومية	001	0036	02201
36.000.000	//////////	6.000.000	30.000.000	اتعاب و اختبارات و مصاريف أخرى	001	0038	02201
17.000.000	33.000.000	//////////	50.000.000	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية اخرى	020	0080	02201
1.743.000.000	33.000.000	216.000.000	1.560.000.000	جملة الفصل 02201			
55.000.000		25000000	30000000	نقلت استغلال المصب المراقب ومراكز التحويل	004	0030	02202
90.000.000		25000000	65000000	جملة الفصل 02202			
20.000.000	//////////	20.000.000		المساهمات بعنوان التثليل	001	0010	03302
60.000.000	20.000.000		80.000.000	مصاريف الوقاية الصحية	000	0025	03302
203.180.000	20.000.000	20000000	203.180.000	جملة الفصل 03302			
5.522.524.000	286.000.000	286.000.000	5.522.524.000	مجموع نفقات العنوان الأول			
4.562507.281			4562507.281	مجموع النفقات العنوان 2			
حوصلة							

5.522.524.000	286.000.000	286.000.000	5.522.524.000	مجموع نفقات العنوان الأول
10.085.031.281	253.000.000	253.000.000	10.085.031.281	مجموع النفقات

و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على انظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون المصادقة على تحويل الاعتماد طبقا لما هو مبين أعلاه .

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع على تحويل الاعتماد طبقا للقرار المصاحب

النقطة الثالثة: حول طرح مبالغ مالية على العقارات المبنية

المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في مسالة طرح مبالغ مالية بعنوان العقارات المبنية.

رقم الزمام	الاسم واللقب العنوان	السنوات	المبلغ المثقل	ص ت م	المبلغ الراجع للبلدية	المبلغ الواجب طرحه	ملاحظات
010036068001	حسين بن محمد الدريدي نهج الشغاليين عدد 68 منوبة	2020	111,031	27,758	83,273	83,273	المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره: 83,273 د نظر لأن المعني بالمر يتمتع بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة .

وعليه يعرض السيد رئيس البلدية على انظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون طرح المبلغ على العقارات المبنية

قرار المجلس: المصادقة بالإجماع على طرح المبالغ على العقارات المبنية.

النقطة الرابعة: حول طرح مبالغ مالية على العقارات الغير المبنية

المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في مسالة طرح مبالغ مالية بعنوان العقارات الغير المبنية:

رقم الزمام	الإسم و اللقب العنوان	السنوات	المبلغ المثقل	المبلغ الواجب طرحه	ملاحظات
030495015000	سنية الحمراوي	2021 2022	168,000 د 168,000 د	336,000 د	المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 336,000 د نظر لأن العقار مثقل بفصل بعنوان العقارات غير المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل.
030495020000	وليد الطرابلسي	2021 2022	162,000 د 162,000 د	324,000 د	المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 324,000 د نظر لأن العقار مثقل بفصل بعنوان العقارات غير المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل.
030301055120	محمد بن محمد خلف الله	2020	354,000 د	354,000 د	المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 354,000 د نظر لأن العقار مثقل بفصل بعنوان العقارات غير المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل.
030298001000	وليد العرفاوي	2020	556,800 د	556,800 د	المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 556,000 د نظرا لأن العقار مثقل بفصل بعنوان العقارات غير المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل.
030193002000	شركة هارون للبناء	2021 2022	2,400,000 د 2,400,000 د	4,800,000 د	الشركة تقوم بخلاص المعطوم على المؤسسات لذا المرجو من اعضاء المجلس البلدي طرح المبلغ المالي قدره 4,800,000 د بعنوان المعطوم على العقارات غير المبنية
030193002000	عبد العزيز مصطفى صالح	2020	440,000 د	440,000 د	المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 440,000 د نظر لأن العقار مثقل بفصل بعنوان العقارات غير المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقييل.

وعليه يعرض السيد رئيس البلدية على انظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون طرح المبالغ على العقارات الغير المبنية

قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على طرح المبالغ المعروضة

مختلفات :

حول النظر في تنقيح المعاليم الموظفة على استغلال الملعب البلدي واستغلال القاعة المغطاة بالمركب الرياضي بمنوبة. المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في تنقيح المعاليم المستوجب استخلاصها لكراء الملعب و القاعة المغطاة بالمركب الرياضي بمنوبة و ذلك على النحو التالي:

ع/ر	المعاليم المستوجب توظيفها	المبلغ الحالي بالدينار	المبلغ المقترح بالدينار
01	المعلوم الموظف على المقابلات الرسمية (قسم الرابطة المحترفة الأولى)	2000 د	4000 د
02	المعلوم الموظف على المقابلات الرسمية (مقابلات القسم الثاني)	350 د	2000 د
03	المعلوم الموظف على الحصة التدريبية الواحدة	150 د	300 د
04	كأس تونس للشبان	500 د	1000 د
05	معلوم كراء القاعة المغطاة	150 د	500 د
06	مقابلات القسم الثالث	350 د	1000 د
07	الرابطات الجهوية	350 د	500 د
08	المقابلات الفاصلة (صعود أو نزول)	500 د	1000 د

وعليه يعرض السيد رئيس البلدية على انظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تنقيح المعاليم الموظفة على استغلال الملعب الرياضي والقاعة المغطاة بالمركب كما هو مبين بالجدول أعلاه.

السيد
عبد الرحمن
عمار
البلدية
الداخلة
بلدية منوبة

