



الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بمنوبة

المنعقدة يوم السبت 31 أوت 2019

عقد المجلس البلدي بمنوبة دورته العادية الثالثة يوم السبت 31 أوت 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية منوبة، برئاسة السيد سليم بن عماره. وعلى إثر إستدعاء فردي وجه غالى كافة الأعضاء.

وتغيب بدون عذر السادة والسيدات:	حضر السادة والسيدات وهم على التوالي:
01- صوفية الجلاي	1- سامي شبيب
02- بلحسن درويش	2- مريم بالامين
03- نجلاء عياد	3- أسماء درويش
04- باديس بوعرادة	4- مليكة عيادي
05- محمد خالد الترجمان	5- حسن الغربي
06- محمد على المرواني	6- ريم التابعي
07- رجاء المزليني	7- صالح الماجري
08- محمد باديس بن نصر	8- منصف الشطي
	9- سميرة زغيب
	10- تيسير خليفة
	11- على الماكني
	12- مراد الزهاني
	13- عبد الناصر التيجاني
	14- فاطمة الرياحي
	15- أحلام الشارني

إفتتح الجلسة السيد رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحضور متمنيا لهم سنة هجرية مباركة، ثم بعد ذلك تم تكليف السيد منصف الشطي لكتابة الجلسة، حيث تولى تقديم جدول أعمال الدورة مسألة بمسألة:

جدول أعمال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي

بتاريخ 31 أوت 2019

المسألة الأولى: فى سد الشغور الحاصل فى رئاسة بعض اللجان

المسألة الثانية : فى تطوير الموارد الذاتية للبلدية

المسألة الثالثة : إعفاء بعض المواطنين من الأداء البلدي

المسألة الرابعة: طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية

المسألة الخامسة: طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية

المسألة السادسة : استرجاع مبالغ مالية

المسألة السابعة: المصادقة على النظام الداخلى لبلدية منوبة

المسألة الثامنة: حول وضعية المحل التجاري عدد 24 التابع لبلدية منوبة

أولاً: النظر فى التقرير والمقترحات التى تم عرضها على المكتب

البلدي المنعقد بتاريخ 14 أوت 2019

أشار السيد منصف الشطي إلى أنه تم النظر في بعض المقترحات الواردة على المكتب البلدي المنعقد يوم الأربعاء 14 أوت 2019 وقد تمت الموافقة على تبني العديد من هذه المقترحات وعرضها على المجلس البلدي والمتعلقة بالخصوص بالمسائل التالية:

المسألة الأولى: في سد الشغور الحاصل في رئاسة بعض اللجان

أشار السيد منصف الشطي أن المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في مسألة سد الشغور الحاصل في رئاسة بعض اللجان حيث أنه تبعا للفصل 211 من م ج م الذي يقر بأنه "... في صورة استقالة أو تغيّب رئيس لجنة أو مقررها يتولى رئيس المجلس البلدي تعيين من ينوبه، على أن تعرض حالات الشغور على المجلس البلدي في أول جلسة يعقدها. يتولى المجلس البلدي سد الشغور الحاصل في اللجان".

ونظرا للشغور الحاصل في بعض اللجان فالمقترح سد الشغور في اللجان التالية:

*** اللجان القارة**

1/ لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

تم فتح باب الترشح لرئاسة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية، حيث تقدم لرئاستها كل من السيد مراد الزهاني والسيدة ريم التابعي بعد ذلك تمت عملية التصويت التي أفرزت على النتائج التالية :

- تحصل السيد مراد الزهاني على (10 أصوات) عشرة أصوات
- تحصلت السيدة ريم التابعي على (4 أصوات) أربعة أصوات
- تسجيل صوت واحد ملغى مع مغادرة السيد سامي شبيل الجلسة قبل التصويت.

قرار المجلس:

المصادقة على انتخاب السيد مراد الزهاني ليرأس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بأغلبية الأصوات.

2/ لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات

تم فتح باب الترشح لرئاسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات، حيث تقدمت لرئاستها السيدة أحلام الشارني بدون وجود أي مترشح آخر منافس لها.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على ترأس السيدة أحلام الشارني لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات.

***اللجان غير القارة**

• لجنة التثبيت

بعد التفاوض والنقاش أقر المجلس ما يلي في خصوص رئاسة لجنة التثبيت:

قرار المجلس:

أقر المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على تولي رئيس المجلس البلدي رئاسة لجنة التثبيت على أن يتولى التفويض تلك المهام إلى أحد أعضاء المجلس البلدي إن اقتضت الضرورة ذلك.

• لجنة النزاعات والملك البلدي

تم فتح باب الترشح لرئاسة لجنة النزاعات والملك البلدي حيث تقدمت السيدة مريم بالأمين لرئاستها بدون وجود أي مترشح آخر.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على ترأس السيدة مريم بالأمين لجنة النزاعات والملك البلدي وعلى أن يكون السيد علي الماكني كمقررًا والسيدة ريم التابعي كعضوة باللجنة المذكورة

المسألة الثانية : في تطوير الموارد الذاتية للبلدية

أشار السيد رئيس المجلس البلدي إلى أنه سوف يغادر الجلسة لبضع دقائق لذلك قام بتفويض رئاسة الجلسة إلى السيد صالح الماجري الذي تولى رئاسة الجلسة والذي أحال بدوره الكلمة إلى السيد منصف الشطي الذي بين أن المعروض على أنظار المجلس

البلدي النظر في إمكانية تطوير الموارد الذاتية للبلدية وذلك تبعا للفصل 236 من م ج م الذي يخوّل للمجلس إمكانية التصرف في الأملاك البلدية، فالمقترح بيع العقار المخصص كمستودع بلدي سابقا والكائن بشارع 2 مارس 1934 والبالغ مساحته 3527 م م والذي يحمل الرسم العقاري عدد 2118 منوبة حيث تم اقتناؤه من وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بمقتضى عقد مؤرخ في 24 جوان 2006، كما تجدر الإشارة إلى أن جزء من هذا العقار يقطنه عائلتين بدون أي صفة قانونية، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في مسألة التفويت في هذا العقار.

النقاش وتدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي

خلال التطرق إلى هذه المسألة حصل نقاش مطول من طرف السادة أعضاء المجلس، حيث تطرق السيد مراد الزهاني إلى وضعية العائلتين التين تقطنان بهذه الأرض المزمع بيعها، ومن جهته اقترح السيد عبد الناصر التيجاني إمكانية تعويض هاتين العائلتين في أرض المقرونة حتى يتمكن المجلس من تسوية هذه الوضعية، وفي نفس السياق ذكر السيد فتحي درواز بأن هذه المسألة قد تم تداولها عدة مرات مع النواب الخصوصية الفارطة، حيث تمت المصادقة في أحد الدورات على بيع هذا العقار وتخصيص مداخله لبناء قصر بلدية، من جهته ذكر السيد صالح الماجري بالجلسة العادية الثالثة لسنة 2018 حيث تم التداول في هذا الموضوع من طرف المجلس البلدي الحالي وقد تقرر على إثره عدم التفويت في هذه الأرض.

من جهته أشار السيد حسن الغربي بأن القرارات التي اتخذتها النواب الخصوصية الفارطة لا تلزم المجلس البلدي الحالي مشيرا في نفس السياق إلى أنه ينبغي التفكير مليا وحل جميع الإشكاليات العالقة بهذا العقار قبل التفويت فيه مشيرا إلى أن ثمنه يرتفع وينمو وبالتالي لا ينبغي التفريط فيه حاليا قبل إيجاد حلول لكل الإشكاليات العالقة به.

كما أشار السيد منصف الشطي إلى إمكانية تأجيل النظر في هذه المسألة لمزيد الدراسة، من جهتها اقترحت السيدة تيسير خليفة التسريع في تقديم اقتراحات لا تتعارض مع تمت المصادقة عليه في السابق. كما أشارت السيدة ريم التابعي من جهتها إلى ضرورة تشريك اللجان المختصة ومتابعة الموضوع من مختلف جوانبه.

وفي خاتمة هذا النقاش تقرر تكليف لجنة الشؤون الاجتماعية وفاقدي السند والمعوقين لمتابعة هذه المسألة ودراسة كل جوانبها القانونية والاجتماعية والقيام بالإجراءات

اللازمة بالتعاون مع الإدارة البلدية وبعض أعضاء المجلس البلدي على غرار السيد التجاني عبد الناصر والسيدة مريم بالأمين

قرار المجلس:

تم تأجيل النظر في هذه المسألة إلى حين دراسة الموضوع من قبل اللجنة التي تم تكليفها بهذا الغرض.

ثانيا: النظر في تقرير لجنة مراجعة المعاليم البلدية المنعقدة يوم

2019/8/9

المسألة الثالثة : إعفاء بعض المواطنين من الأداء البلدي.

أشار السيد منصف الشطي أن المعروض على أنظار المجلس البلدي إعفاء بعض المواطنين من الأداء البلدي حسب الجدول التالي.

رقم الزمام	الاسم واللقب والعنوان	السنوات	المبلغ المثقل	ص ت م	المبلغ الراجع للبلدية	المبلغ الواجب طرحه	ملاحظات
030165006001	السيدة بلحاج نهج بنت الرحمة عدد 6 منوية	2017 2018 2019	43.200 46.080 46.080	10.800 11.520 11.520	32.400 34.560 34.560	101.520	تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية يمنح الحط الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من هذا الفصل بالنسبة للمطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة، المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر بـ 101,520 د .
030245015001	محمد الماجري	2017 2018 2019	24,000 25,600 25,600	6,000 6,400 6,400	18,000 19,200 19,200	56,400	المعني بالأمر متصل على إعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ القدر بـ 56,400
030259042005	مبروكة الجلالي اسبرولس عمارة عدد 5 شقة عدد 42	2017	28,800	9,600	38,400	28,800	المعني بالأمر متصل على إعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ القدر بـ 28,800 د

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على إعفاء بعض المواطنين من الأداء البلدي حسب الجدول المصاحب في الغرض والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات المتعلقة بالغرض.

المسألة الرابعة: طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية.

أشار السيد منصف الشطي أن المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبالغ مالية بعنوان العقارات غير المبنية حسب الجدول التالي:

ملاحظات	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ المثقل	السنوات	الإسم و اللقب العنوان	رقم الزمام
عقار موظف عليه معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما ادى إلى ازدواجية في التثقيل فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقرب 2.242,350 د	2.242,350	203,850 203,850 203,850 203,850 203,850 203,850 203,850 203,850 203,850 203,850 203,850	2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019	الحبيب القاسمي	030359002000
المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ قدره 9.507,865 د نظرا لأن العقار مضمن ضمن أصول الشركة التونسية لتتركيز شبكات المواصلات و الكهرباء و باعتبار أن الشركة المذكورة تخضع للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية فإن المعلوم على الأراضي غير المبنية لا يكون مستوجبا في الحالة الخاصة.	9.507,866	912,342 912,342 912,342 912,342 912,342 912,342 912,342 1.104,565 1.104,565	2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019	شركة سنيتال نهج المنطقة الصناعية عدد 13 قصر السعيد	030390001000

<p>عقار موظف عليه معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما ادى إلى ازدواجية في التثقيف فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر ب 1.521,600د</p>	1.521,600	<p>190,200 190,200 190,200 190,200 190,200 190,200 190,200 190,200</p>	<p>2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019</p>	<p>محمد بسباس نهج المكسيك عدد 10 منوبة</p>	030361030000
<p>طرح المبلغ 975,000 د بعنوان العقارات غير المبنية مع خلاص سنوات 2019/2018/2017 بعنوان العقارات المبنية</p>	975,000	<p>195,000 195,000 195,000 195,000 195,000</p>	<p>2015 2016 2017 2018 2019</p>	<p>لطفي الورغي</p>	03036104000
<p>طرح المبلغ 1.665,000د بعنوان العقارات المبنية مع خلاص سنوات 2019/2018/2017 بعنوان العقارات المبنية</p>	1.665,000	<p>333,000 333,000 333,000 333,000 333,000</p>	<p>2015 2016 2017 2018 2019</p>	<p>رياض بنعيداد</p>	030300073100
<p>طرح المبلغ 2.760,000د بعنوان العقارات غير المبنية مع خلاص سنوات 2019/2018/2017 بعنوان العقارات المبنية</p>	2.760,000	<p>345,000 345,000 345,000 345,000 345,000 345,000 345,000 345,000</p>	<p>2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019</p>	<p>ريم البجاوي</p>	030301013000

<p>طرح المبلغ 486,000د بعنوان العقارات غير المبنية مع خلاص سنوات 2019/2018/2017 بعنوان العقارات المبنية</p>	486,000	162,000 162,000 162,000	2017 2018 2019	حسن خذري	030409029000
<p>عقار موظف عليه معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما ادى إلى ازدواجية في التثقييل فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ الممقرب 1.153,460د</p>	1.153,460	122,430 122,430 122,430 122,430 122,430 122,430 122,430 148,225 148,225	2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019	روضة الزواوي	030275020000
<p>عقار موظف عليه معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما ادى إلى ازدواجية في التثقييل فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ الممقرب 705,000د</p>	705,000	705,000	2017	سيف الدين بكار	030288112000
<p>عقار موظف عليه معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما ادى إلى ازدواجية في التثقييل فالمعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ الممقرب 350,336د</p>	350,336	102,396 123,970 123,970	2017 2018 2019	هادية البولاطي	030390003100

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين - باستثناء السيدة مليكة العيادي التي احتفظت بصوتها- على طرح مبالغ مالية بعنوان العقارات غير المبنية حسب الجدول المصاحب في الغرض والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات المتعلقة بالغرض.

المسألة الخامسة: طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية.

أشار السيد منصف الشطي أن المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية حسب الجدول التالي:

ملاحظات	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ الراجع للبلدية	ص ت م	المبلغ المثقل	السنوات	الإسم و اللقب العنوان	رقم الزمام
خطأ في احتساب المساحة عند عملية الإحصاء العشري لسنة 2016 لذا المعروض على انظار المجلس البلدي طرح المبلغ المثقل خطأ و قدره -68,352	68,352	132,000	44,000	176,000	2017	محمد معالج نهج مكة المكرمة عدد 4 منوبة	010065004001
عقار موظف عليه معلومين بعنوان العقارات المبنية مما انجر عنه ازدواجية في التثقييل .	67,891	67,891	22,630	90,521	2019	يمينة الجنيدى إقامة الخليل عمارة 2 شقة عدد 301	030413002040
خطأ في توظيف المعلوم عند احتساب المساحة عند عملية الإحصاء العشري..	246,528	76,800 84,864 84,864	25,600 28,228 28,228	102,400 113,152 113,152	2017 2018 2019	خميس المديوني نهج تميم ابن المعز عدد 2 منوبة	030158002101
خطأ في توظيف المعلوم عند احتساب المساحة عند عملية الإحصاء العشري..	246,528	76,800 84,864 84,864	25,600 28,288 28,288	102,400 113,152 113,152	2017 2018 2019	هشام المديوني نهج تميم ابن المعز عدد 2 مكرر منوبة	030158002102
عقار موظف عليه معلومين بعنوان العقارات المبنية مما انجر عنه ازدواجية في التثقييل	33,024	33,024	11,008	44,032	2019	سناء عمار	030413002041

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية حسب الجدول المصاحب في الغرض والتفويض للسيد رئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات المتعلقة بالغرض.

المسألة السادسة: استرجاع مبالغ مالية

أشار السيد منصف الشطي أن المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح استرجاع مبالغ مالية لمواطنين على النحو التالي:

المواطن الاول: زياد عياد

أشار السيد منصف الشطي، أن المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح استرجاع مبلغ مالي قدره 2.640,000 د لفائدة السيد زياد عياد قام بخلاصه لدي القابض البلدي على وجه الخطأ والحال أن المعني بالأمر معفى من خلاص معلوم العقارات غير المبنية لسنوات 2013 و2014 والمثقل بالفصل 0302750010000 طبقاً لأحكام الفصل 32 من مجلة الجباية المحلية وذلك لمدة سنتين من تاريخ اقتنائها.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على استرجاع مبلغ مالي قدره 2.640,000 د لفائدة السيد زياد عياد قام بخلاصه لدي القابض البلدي على وجه الخطأ والحال أن المعني بالأمر معفى من خلاص معلوم العقارات غير المبنية لسنوات 2013 و2014 والمثقل بالفصل 0302750010000 طبقاً لأحكام الفصل 32 من مجلة الجباية المحلية وذلك لمدة سنتين من تاريخ اقتنائها.

المواطن الثاني: الحبيب القاسمي

أشار السيد منصف الشطي، أن المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح استرجاع مبلغ مالي لفائدة السيد الحبيب القاسمي قدره 1.042,855 د تم سحبه من حسابه البنكي من طرف القابض البلدي والحال أن السيد المذكور فوت في العقار ومثقل بعنوان العقارات المبنية منذ سنة 2006.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على استرجاع مبلغ مالي لفائدة السيد الحبيب القاسمي قدره 1.042,855 د تم سحبه من حسابه البنكي من طرف القابض البلدي والحال أن السيد المذكور فوت في العقار ومثقل بعنوان العقارات المبنية منذ سنة 2006، والتفويض لرئيس البلدية لإتمام بقية الإجراءات المتعلقة بالعرض.

المسألة السابعة: المصادقة على النظام الداخلي لبلدية منوبة.

أشار السيد منصف الشطي مقرر الجلسة أن المعروض على أنظار المجلس البلدي بمنوبة النظر في النظام الداخلي لبلدية منوبة والمصادقة عليه حسب ما هو متضمن بالملحق المصاحب، علما أنه تمت موافاة كل الأعضاء بمسودة النظام الداخلي لبلدية منوبة خمسة عشر يوما قبل من تاريخ انعقاد الدورة العادية الثالثة لسنة 2019، ليطم التمعن في جميع فصول هذا النظام وإبداء الملحوظات أو تقديم تنقيحات إن لزم الأمر.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على النظام الداخلي لبلدية منوبة حسب ما هو مبين بالملحق المصاحب.

المسألة الثامنة: حول وضعية المحل التجاري عدد 24 التابع لبلدية

منوبة

حوالي الساعة منتصف النهار وخمسة وأربعون دقيقة غادر الجلسة كل من السادة سميرة زغيبب أسماء درويش وحسن الغربي بعد أن غادرها قبل ذلك السيد سامي شبيل، وتواصل عرض المسائل المدرجة بجدول الأعمال برئاسة السيد سليم بن عمارة رئيس المجلس البلدي، وقد أشار السيد منصف الشطي إلى أنه تبعا لقرار المجلس البلدي المنعقد خلال دورته الاستثنائية بتاريخ 03 جويلية 2019 الذي أقر عدم إرجاع مبلغ الضمان الوقتي للسيد مالك الرحيمي الفائز بالبتة المتعلقة بتسوية المحل التجاري عدد 24، نظرا لتراجعه عن تسوية المحل المذكور وحيث لم يتم البت في استرجاع الضمانات الوقتية الخاصة ببقية المترشحين، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذه الوضعية واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على استرجاع الضمانات الوقتية الخاصة ببقية المترشحين المشاركين في البتة الخاصة بالمحل التجاري عدد 24 التابع لبلدية منوبة.

وفي نهاية الجلسة شكر السيد رئيس البلدية كافة الحاضرين على حضورهم ومشاركتهم في أشغال الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بمنوبة لسنة 2019 ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر.

منوبة في 31 أوت 2019

رئيس البلدية

سليم بن عمارة