

# محضر جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي بمنوبة

( منوبة في 30 ديسمبر 2021 )

# محضر جلسة الدورة العادية

اجتمع اليوم الخميس الموافق ليوم 30 ديسمبر 2021 على الساعة الرابعة عشر بقصر البلدية و برئاسة السيد سليم بن عمارة رئيس بلدية منوبة أعضاء المجلس البلدي حول انعقاد جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2021 و ذلك بعد عدم اكتمال النصاب القانوني خلال جلسة يوم 27 ديسمبر 2021 (حضور عدد 08 أعضاء من أصل 24 ) كما حضر الجلسة اليوم السيدات و السادة :  
عن المجلس البلدي:

السيدة صوفية الجلاي : المساعدة الأولى

السيدة مليكة العيادي : عضوة

السيد : منصف الشطي : عضو

السيد مراد الزهاني : عضو

السيد عبد الناصر التيجاني : عضو

و تغيب بقية أعضاء المجلس البلدي بدون عذر شرعي و هم كل مكن السيدات و السادة

- السيد باديس بوعرادة ، السيد حسن الغربي ، السيدة نجلاء عياد ، السيد محمد باديس بن نصر ، السيد بلحسن الدرويش ، السيد محمد علي المرواني ، السيدة سميرة زغبيب ، السيد خالد بن عثمان ، السيد محمد خالد الترجمان. السيدة مريم بن الأمين ، السيدة تيسير خليفي، السيدة ريم التابعي ، السيدة فاطمة الرياحي ، السيدة أحلام الشارني ، السيدة أسماء الدرويش ، السيد سامي شبيل ، السيد صالح الماجري ، السيد علي الماكني ،

و حضر عن الإدارة:

السيد فتحي الدرواز : كاتب عام

السيد حاتم العوادي : كاهية مدير

السيد أنيس الهمامي : مكلف بالنزاعات و الملك البلدي

يعرض السيد رئيس البلدي على أنظار أعضاء المجلس الحاضرون جدول أعمال الجلسة مبين

كما يلي :

# جدول أعمال الجلسة

النقطة الاولى: المصادقة على المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2022

النقطة الثانية: مخطط تطهير الديون

النقطة الثالثة: المخطط الثلاثي للصيانة

النقطة الرابعة: البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2022

1- البرنامج السنوي للتكوين

2- المساندة الفنية لصندوق القروض لسنة 2022

النقطة الخامسة: مقترح لبرنامج جلسات المجلس البلدي خلال سنة 2022

النقطة السادسة: حول طرح مبالغ مالية لعدد 07 محلات تجارية تابعة لبلدية منوبة

النقطة السابعة : طرح و إسترجاع مبلغ مالي يخص معلوم رفع الفضلات متعلق بلزمة السوق الأسبوعية لسنة 2016

النقطة الثامنة: مراجعة النسبة المئوية للقاعة الرياضية الكائنة بشارع الاستقلال منوبة

نقطة التاسعة: حول طلب مراجعة قرار المجلس البلدي بتاريخ 2021/03/01 في خصوص كراء المحل البلدي عدد 04 الكائن بشارع الحبيب بورقيبة منوبة و المسوغ لفائدة شركة التأمين " لويد "

النقطة العاشرة: تغيير عقد كراء باسم مقتني الأصل التجاري

النقطة الحادية عشر : المصادقة على مشروع حدود المنطقة البلدية منوبة بمثل التهيئة العمرانية

و قد وافق الأعضاء الحاضرون على جدول الاعمال المعروض عليهم و ذلك بعد ان تمت إضافة النقطة الحادية عشر من طرف السيد عضو المجلس البلدي : مراد الزهاني ، حول النظر في المصادقة على حدود المنطقة البلدية كما هي مبينة بمثل التهيئة العمرانية في طور الدراسة

النقطة الاولى: المصادقة على المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2022

المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2022

( محلق مبین باخر المحضر )

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار الأعضاء الحاضرون الموافقة على المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2022.

قرار عدد 01/ع.د/04 ديسمبر 2021

المعرض على أنظار أعضاء المجلس البلدي المصادقة على المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2022

الأعضاء الموافقين : ( 05 ) الأعضاء المعترضين : III ، الأعضاء المحفظين : IIII

**النقطة الثانية: مخطط تطهير الديون**

المعرض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2022 كما هو مبين بالجدول التالي :

الملاحظات	برنامج تطهير الديون				سنوات الخلاص	المبلغ المستحق	الدينون المستحقة (ديون سنة 2018 وما قبلها) (1)		
	المبلغ المتبقية	المبلغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة						المبلغ الجميلة المستحقة (خلال السنة) (ديون سنة 2019) (2)	الطرف الدائن
		سنة 2022	سنة 2021	سنة 2020					
	200.000,000	207.350,000	250.000,000	1	280.357,250	99.999,000	الشركة التونسية للكهرباء والغاز		
	20.000,000	10.000,000	15.000,000	2	25.000,000	-	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه		
			-	-	-	-	الديوان الوطني للتطهير		
			-	-	-	-	الشركة الوطنية لتوزيع البترول		
	7.264,627	35.365,165	50.000,000	4	142.629,792	122.307,746	شركة اتصالات تونس		
							المطبعة الرسمية		
							الوكالة البلدية للخدمات البيئية		
	6.500,000	-	2.479,866		2.479,866	2.479,866	المركز الوطني للإعلامية		
	50.000,000	29.931,906	9.850,721	1	39.782,627	39.782,627	الوكالة الوطنية لتصرف النفايات		
	1.000,000	267,500	888,000	1	267,500	267,500	المستشفيات		
	42.500,000	49.713,300	35.066,250		92.594,521	92.594,521	صندوق التقاعد والحيطة الاجتماعية		
	6.800,000	6.800,000		1	6.800,000	6.800,000	وكالة التعمير لتونس الكبرى		

الملاحظات	برنامج تطهير الديون				المبالغ المتبقية	سنوات الخلاص	المبالغ الجمالية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) (ديون سنة 2019)	الديون المستحقة	
	المبالغ المتعد بخلاصها بعنوان كل سنة		المبلغ المستحق	الطرف الدائن						
	سنة 2022	سنة 2021							سنة 2020	
	200.000,000	207.350,000	250.000,000	1	280.357,250	180.358,250	99.999,000	الشركة التونسية للكهرباء والغاز		
	20.000,000	10.000,000	15.000,000	2	25.000,000	25.000,000	-	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه		
			-	-	-	-	-	الديوان الوطني للتطهير		
			-	-	-	-		الشركة الوطنية لتوزيع البترول		
	50.000,000	35.365,165	50.000,000	4	142.629,792	20.322,046	122.307,746	شركة اتصالات تونس		
								المطبعة الرسمية		
								الوكالة البلدية للخدمات البيئية		
	6.500,000	-	2.479,866		2.479,866	2.479,866		المركز الوطني للإعلامية		
	50.000,000	29.931,906	9.850,721	1	39.782,627	39.782,627		الوكالة الوطنية لتصريف النفايات		
	1.000,000	267,500	888,000	1	267,500	267,500		المستشفيات		
	42.500,000	49.713,300	35.066,250		92.594,521	92.594,521		صندوق التقاعد والحيطة الاجتماعية		
	6.800,000	6.800,000		1	6.800,000		6.800,000	وكالة التعمير لتونس الكبرى		

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار الأعضاء الحاضرون الموافقة على مخطط تطهير الديون بعنوان

سنة 2022

قرار عدد 02/ع.د.04/ ديسمبر 2021

المعرض على أنظار الأعضاء مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2022 طبقا لبيانات الجدول المذكور  
أعلاه.

الأعضاء الموافقين : ( 05 ) الأعضاء المعترضين : /// ، الأعضاء المحتفظين : ////

### النقطة الثالثة: المخطط الثلاثي للصيانة

المعرض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة كما هو مبين  
بالجدول التالي :

2022	2021	2020	السنة الاعتمادات
1.443.419.360	1.557.000,000	1.483.000,000	الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)
////////	980.807.567	700.000,000	الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار الأعضاء الحاضرون الموافقة على مشروع قرار يتعلق بالمخطط

الثلاثي للصيانة

قرار عدد 03/ع.د.04/ ديسمبر 2021

المعرض على أنظار الأعضاء المخطط الثلاثي للصيانة بعنوان سنة 2022 طبقا لبيانات الجدول المذكور  
أعلاه.

الأعضاء الموافقين : ( 05 ) الأعضاء المعترضين : /// ، الأعضاء المحتفظين : ////

# النقطة الرابعة: البرنامج السنوي لدعم القدرات

## 1- البرنامج السنوي للتكوين

الموضوع	الاسم واللقب	المعرف الوحيد	الرتبة	الخطوة الوظيفية
الشراء على الخط	ريم المؤخر حاتم العوادي	0092947521 2264876036	متصرف رئيس	كاهية مدير
	عبد المنعم خميس تراكي	0086063854	متصرف مساعد	-
	منية بو علاقي	2279921847	متصرف مساعد	-
الشراءات العمومية	نانة ضياء حاتم العوادي	0056895550 2264876036	كاتب تصرف متصرف رئيس	كاهية مدير
	عبد المنعم خميس تراكي	0086063854	متصرف مساعد	-
	منية بو علاقي	2279921847	متصرف مساعد	-
	فتحي الدرواز	0058384300	متصرف رئيس	كاتب عام
تنفيذ برامج الاستثمار	ريم المؤخر حاتم العوادي	0092947521 2264876036	مهندس معماري رئيس	مدير الادارة الفنية
	عبد المنعم خميس تراكي	0086063854	متصرف مساعد	-
	فتحي الدرواز	0058384300	متصرف رئيس	كاتب عام
	ريم المؤخر حاتم العوادي	0092947521 2264876036	مهندس معماري رئيس	مدير الادارة الفنية
المخطط الثلاثي للصيانة	فاتن الصغير سفيان الكاسح بلال الماجري	0072518008 2113054060 2303739791	مهندس رئيس تقني اول عامل صنف 06	رئيس مصلحة
	سفيان الكاسح خالد الجلاصي	2113054060 2303737872	تقني اول عامل صنف 06	-
	عبد المنعم خميس تراكي	0086063854	متصرف مساعد	-
التصرف في المستودعات وصيانة معدات النظافة	منية بو علاقي	2279921847	متصرف مساعد	-
	خيري الجبالي	-	تقني مخبر الاعلامية	-
العمل البلدي عن بعد				



-	متصرف مساعد	0086063854	عبد المنعم خميس تراكي	بوابة الجماعات المحلية
-	متصرف مساعد	2279921847	منية بو علاقي	
-	تقني مخبر الاعلامية	-	خيرى الجبالي	
كاتب عام	متصرف رئيس	0058384300	فتحي الدرواز	تقييم الاداء
مدير الادارة الفنية	مهندس معماري رئيس	0092947521	ريم المؤخر	
كاهية مدير	متصرف رئيس	2264876036	حاتم العوادي	
كاهية مدير	متصرف رئيس	0081672380	سيف الدين بلخامسة	
كاهية مدير	متصرف رئيس	0081672380	سيف الدين بلخامسة	الموازنة الاجتماعية
-	متصرف مستشار	0044242205	نانلة الباوندي	
-	كاتب تصرف	2332872935	اميرة الطرابلسي	
كاتب عام	متصرف رئيس	0058384300	فتحي الدرواز	لوحات القيادة في العمل البلدي
مديرة الإدارة الفنية	متصرف رئيس	0092947521	ريم المؤخر	
-	متصرف مستشار	0044242205	نانلة الباوندي	النظام المعلوماتي لادارة الموارد البشرية
-	كاتب تصرف	2332872935	اميرة الطرابلسي	
-	تقني مخبر الاعلامية	-	خيرى الجبالي	
كاتب عام	متصرف رئيس	0058384300	فتحي الدرواز	اعداد وتنفيذ امثلة التهيئة المالية للبلديات
كاهية مدير	متصرف رئيس	2264876036	حاتم العوادي	
-	كاتب تصرف	0056895550	نانلة ضياء	

## 2- المساندة الفنية لصندوق القروض لسنة 2022

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي البرنامج السنوي لدعم قدرات التصرف بعنوان سنة 2022 كما هو مبين بالجدول التالي :

المجال المجال الأول: الحكومة	النشاط تحديد النشاط والرمز مجال المساعدة الفنية حسب ما هو مبين بالدليل	الرمز حسب الدليل	المشروع او النشاط المعني	تاريخ بداية التدخل	اسم ولقب المنتفع	تكوينه الاكاديمي	الادارة او المصلحة
<b>الاولوية الاولى</b>							
(1)	التصرف في النفايات	G3	الدعم في اعداد المحاسبة التحليلية المتعلقة بمجال النظافة والتصرف في النفايات	شهر ماي 2022	ريم المؤخر	جامعي	الادارة الفنية
					فاتن الصغير	جامعي	الادارة الفنية
					حاتم العوادي	جامعي	الادارة المالية
					محمد بن البشير الماكني	جامعي	الادارة الفنية
<b>الاولوية الثانية</b>							
(2)	التواصل والشفافية	B3	المساعدة في تركيز واستغلال منظومة التصرف في الشكاوي	شهر ماي 2022	نزيهة العرفاوي	ثانوي	الشؤون العقاري
					خيرى الجبالي	ثانوي	الشؤون الادارية
					أنيس الهمامي	ثانوي	الشؤون العقارية
<b>الاولوية الثالثة</b>							
(3)	البرمجة والقيادة	F1	تعزيز القدرات في مجال العمومي لمشروع محدد (التخطيط لجميع مراحل الشراء العمومي وصياغة كراسات الشروط CAO و CCAP و CCTP والاعلان عن المنافسة وفتح وتقييم العروض والتصريح بالنتائج	شهر اكتوبر 2022	ريم المؤخر	جامعي	الادارة الفنية
					حاتم العوادي	جامعي	الادارة المالية
					عبد المنعم خميس تراكي	جامعي	الادارة المالية
					منية بو علاقي	جامعي	الادارة المالية
<b>الاولوية الرابعة</b>							
(4)	التنظيم والاجراءات	C1	المساعدة الفنية لتشخيص حاجيات الهيكلية التنظيمية وتحديد الاجراءات التي سيتم تنفيذها وضبط الاولويات (تحسين الهيكلية التنظيمية على المدى المتوسط والطويل)	شهر ماي 2022	سيف الدين بلخامسة	جامعي	الشؤون الادارية
					نائلة الباوندي	ثانوي	الشؤون الادارية
					أميرة الطرابلسي	جامعي	الشؤون الادارية

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار الأعضاء الحاضرون مشروع قرار يتعلق بالموافقة البرنامج السنوي لدعم القدرات بعنوان سنة 2022.

قرار عدد 04.د.ع.د/04/ ديسمبر 2021

المعرض على أنظار الأعضاء الموافقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات بعنوان سنة 2022 و الذي يتكون من  
- البرنامج السنوي للتكوين  
- المساندة الفنية لصندوق القروض لسنة 2022

الأعضاء الموافقين : ( 05 ) الأعضاء المعترضين : /// ، الأعضاء المحتفظين : ///

**النقطة الخامسة:** مقترح لبرنامج جلسات المجلس البلدي خلال سنة 2022

طبقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2021 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية حيث يضبط المجلس البلدي برنامج اجتماع هياكله طيلة السنة و يصادق عليها و عليه المعروف على أنظار المجلس البلدي مقترح برنامج جلسات المجلس البلدي خلال سنة 2022 :

الجلسة	المكتب البلدي	الجلسة التمهيدي	الدورة العادية
			الشهر
جانفي	الخميس 13 جانفي 2022 الساعة الرابعة	29 جانفي 2022 على الساعة الحادية عشر	//////////
فيفري	الخميس 17 فيفري 2022 الساعة الرابعة	//////////	السبت 27 فيفري 2022 على الساعة 11.00
مارس	الخميس 17 مارس 2022 الساعة الرابعة	//////////	//////////
أفريل	الخميس 14 أفريل 2022 على الساعة الرابعة	السبت 30 أفريل على الساعة 11.00	//////////
ماي	الخميس 12 ماي 2022 على الساعة الرابعة	//////////	السبت 28 ماي 2022 على الساعة 11.00
جوان	الخميس 16 جوان 2022 على الساعة الرابعة	//////////	//////////

////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	الخميس 14 جويلية 2022 على الساعة الرابعة	<b>جويلية</b>
السبت 27 أوت 2022 على الساعة 11.00	////////////////////////////////////	الخميس 18 أوت 2022 على الساعة الرابعة	<b>أوت</b>
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	16 سبتمبر 2022 على الساعة الرابعة	<b>سبتمبر</b>
////////////////////////////////////	السبت 26 أكتوبر على الساعة 11.00	الخميس 13 أكتوبر 2022 على الساعة الرابعة	<b>أكتوبر</b>
السبت 26 نوفمبر 2022 على الساعة 11.00	////////////////////////////////////	الخميس 18 نوفمبر 2022 على الساعة الرابعة	<b>نوفمبر</b>
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	الخميس 15 ديسمبر 2022 على الساعة الرابعة	<b>ديسمبر</b>

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار الأعضاء الحاضرون مشروع قرار يتعلق بالموافقة على المخطط الثلاثي للصيانة

قرار عدد 05/ع.ب./04/ ديسمبر 2021

اتفق الأعضاء الحاضرون الى ارجاء النظر في مشروع رزنامة انعقاد المجلس البلدي لسنة 2022 و ذلك خلال اجتماع المكتب البلدي يوم الخميس 13 جانفي 2022 على الساعة الرابعة

الأعضاء الموافقين : ( 05 ) الأعضاء المعارضين : /// ، الأعضاء المحتفظين : ///

### النقطة السادسة: حول طرح مبالغ مالية لعدد 07 محلات تجارية تابعة لبلدية منوبة

المعروض على المجلس البلدي مقترح لجنة النزاعات و الملك البلدي المؤرخ في 2021/12/24 فيما يتعلق بطرح مبالغ مالية لعدد 07 محلات بلدية حسب الجدول التالي:

عدد المحل	متسوغ المحل	موضوع الطرح	مبلغ الطرح المقترح
المحل عدد 01 الكائن بساحة القصاب	منصف شريف	تم تثقيب معالم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	د 2.400.000
المحل عدد 09 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	محمد أشرف الوسلاتي	تم تثقيب معالم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	د 2.400.000
المحل عدد 30 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	الأسعد عبد الملك	تم تثقيب معالم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	د 2.400.000
المحل عدد 32 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	جلول صفر	تم تثقيب معالم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	د 4.200.000

المحل عدد 07 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	سفيان يزدي	تم تنزيل معاليم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	2.813.328 د
المحل عدد 34 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	إبراهيم الرباع	تبعاً لمطلب السيدة القابضة البلدية بمنوبة المؤرخ في 2021/12/14 المتعلق بطلب طرح مبلغ من بقايا خلاص سنة 2016 ، حيث تسرب خطأ في احتساب هذه البقايا البالغة 7.084.962 د تمثل في عدم الأخذ بعين الاعتبار الإستخلاصات المحققة لنفس السنة و المقدرة بـ3.973.166 د ليقع تعديل بقايا خلاص سنة 2016 من 7.084.962 د إلى 3.111.796 د.	3.973.166 د
المحل عدد 09 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	رضا القناوي	تبعاً لمطلب السيدة القابضة البلدية بمنوبة المؤرخ في 2021/12/20 المتعلق بطلب طرح مبلغ من بقايا خلاص سنة 2020 و ذلك بتعديله من 3.928.342 د إلى 0 د نظراً لإزدواجية تنزيل الكراء على منظومة GRB بإسم السيد رضا القناوي في فصلين مختلفين.	3.928.342 د

المصادقة على مقترح اللجنة المبين بالجدول التالي:

عدد المحل	متسوغ المحل	موضوع الطرح	مبلغ الطرح المصادق عليه
المحل عدد 01 الكائن بساحة القصاب	منصف شريف	تم تنزيل معاليم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	2.400.000 د
المحل عدد 09 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	محمد أشرف الوسلاتي	تم تنزيل معاليم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	2.400.000 د
المحل عدد 30 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	الأسعد عبد الملك	تم تنزيل معاليم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	2.400.000 د
المحل عدد 32 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	جلول صفر	تم تنزيل معاليم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	4.200.000 د
المحل عدد 07 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	سفيان يزدي	تم تنزيل معاليم تسويغ المحل المذكور لسنة 2020 مرتين	2.813.328 د
المحل عدد 34 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	إبراهيم الرباع	تبعاً لمطلب السيدة القابضة البلدية بمنوبة المؤرخ في 2021/12/14 المتعلق بطلب طرح مبلغ من بقايا خلاص سنة 2016 ، حيث تسرب خطأ في احتساب هذه البقايا البالغة 7.084.962 د تمثل في عدم الأخذ بعين الاعتبار الإستخلاصات المحققة لنفس السنة و المقدرة بـ3.973.166 د ليقع تعديل بقايا خلاص سنة 2016 من 7.084.962 د إلى 3.111.796 د.	3.973.166 د
المحل عدد 09 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة	رضا القناوي	تبعاً لمطلب السيدة القابضة البلدية بمنوبة المؤرخ في 2021/12/20 المتعلق بطلب طرح مبلغ من بقايا خلاص سنة 2020 و ذلك بتعديله من 3.928.342 د إلى 0 د نظراً لإزدواجية تنزيل الكراء على منظومة GRB بإسم السيد رضا القناوي في فصلين مختلفين.	3.928.342 د

**النقطة السابعة: حول طرح معلوم رفع الفضلات متعلق بلزمة السوق الأسبوعية لسنة 2016.**

حيث تولت بلدية منوبة إحالة إستخلاص المعاليم المستوجبة داخل السوق الأسبوعية بمنوبة لسنة 2016 للسيد حبيب البجاوي بمقتضى عقد لزمة مؤرخ في 2015/12/09 الذي ينص بالفصل الثامن منه على أنه يتعهد المستلزم بتنظيف السوق و رفع الفضلات بصفة منتظمة و توفير حاويات و إرجاع الحال على ما كانت عليه في نفس اليوم، و في صورة المخالفة يمكن للبلدية القيام بأشغال تنظيف السوق بعد الإنتصاب مع تحميل المستلزم تكلفة التنظيف و رفع الفضلات و إقتطاعها من المبلغ المؤمن لدى القباضة البلدية المقدر بـ 2.000 دينار، و حيث لا وجود لأي تنابيه أو تسجيل لعمليات رفع الفضلات قامت بها

البلدية ضمن ملف لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2016 مما يعني إلتزام المعني بالأمر بمقتضيات الفصل الثامن من عقد اللزمة، و بإعتبار أنه تم تثقل مبلغ الضمان المقدر بـ2.000 دينار بميزانية البلدية فإن الوضعية تستوجب طرح و إسترجاع المبلغ المؤمن بعنوان رفع الفضلات لفائدة مستلزم السوق الأسبوعية بمنوبة لسنة 2016 على سبيل التسوية.

و قد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 2021/12/24 التي إقترحت: طرح و إسترجاع المبلغ المؤمن بعنوان رفع الفضلات لفائدة مستلزم السوق الأسبوعية بمنوبة لسنة 2016 السيد حبيب بجاوي و ذلك على سبيل التسوية.

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار الأعضاء الحاضرون مشروع قرار يتعلق بالموافقة طرح مبلغ مالي يخص اتفاقية رفع الفضلات مع استلزام السوق الأسبوعية لسنة 2016

قرار عدد 07/د.ع.د/04/ ديسمبر 2021

المصادقة على طرح و إسترجاع مبلغ الضمان المقدر بـ2.000 دينار بعنوان رفع فضلات من السوق الأسبوعية لسنة 2016 لفائدة السيد حبيب بجاوي و ذلك على سبيل التسوية.

الأعضاء الموافقين : ( 05 ) الأعضاء المعترضين : IIII ، الأعضاء المحتفظين : IIII

### النقطة الثامنة: حول مراجعة النسبة المئوية للقاعة الرياضية الكائنة بشارع الاستقلال منوبة

حيث تم تسويغ القاعة الرياضية التابعة لبلدية منوبة و الواقعة بنهج الورد شارع الاستقلال منوبة لفائدة السيد وليد زناقي بموجب عقد تسويغ مؤرخ في 2016/04/28 بمعين كراء شهري حدد بـ1.000 دينار و نسبة زيادة سنوية قدرت بـ05 0/0 ، و حيث تقدم المتسوغ بطلب مؤرخ في 2018/09/10 غاية مراجعة معلوم كراء القاعة بما يتلاءم مع المساحة الفعلية التي تم التقليل فيها من 400 م م إلى 280 م م و حيث تمت مراسلة إدارة الإختبارات بوزارة أملاك الدولة لمراجعة القيمة الكرائية التي أفادت ضمن مكتوبها المؤرخ في 2018/11/30 بأن القيمة الكرائية السنوية هي 9261 دينار بما يقابل 771.500 دينار شهريا و حيث تم عرض المسألة على مداوات المجلس البلدي آخرها بتاريخ 2019/04/03 الذي أقر فيها اعتماد معين الكراء المحدد من قبل إدارة الإختبارات بداية أي 771.500 دينار شهريا بداية من 2016/02/01 بنسبة زيادة سنوية بـ05 0/0، و تحديد مبلغ 600 دينار شهريا بداية من 2019/02/01 مع نسبة زيادة سنوية بـ10 0/0، و قد تم إبرام عقد تسويغ تصحيحي على هذا الأساس مؤرخ في 2019/05/21. و حيث تقدم المتسوغ بمطلب مؤرخ في 2021/11/15 يرغب من خلاله في مراجعة نسبة الزيادة السنوية من 10 0/0 إلى 05 0/0.

و قد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 2021/12/24 التي إقترحت:

\* الإبقاء على نسبة الزيادة السنوية بـ10 بالمائة

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار الأعضاء الحاضرون مشروع قرار يتعلق بالموافقة حول مراجعة

النسبة المئوية للقاعة الرياضية الكائنة بشارع الاستقلال منوبة

الموافقة على الحظ من نسبة الزيادة من 10 بالمائة إلى 05 بالمائة.

الأعضاء الموافقين : ( 05 ) الأعضاء المعترضين : IIII ، الأعضاء المحفظين : IIII

**نقطة التاسعة:** حول طلب مراجعة قرار المجلس البلدي بتاريخ 2021/03/01 في خصوص كراء المحل البلدي

عدد 04 الكائن بشارع الحبيب بورقيبة منوبة و المسوغ لفائدة شركة التأمين " لويد " .  
بعد أن تم عرض مسألة تسويق المحل التجاري عدد 04 التابع لبلدية منوبة و الكائن بشارع الحبيب بورقيبة منوبة لفائدة شركة التأمين " اللويد " على مداوات المجلس البلدي بتاريخ 01 مارس 2021 الذي قرر إبرام عقد تسويق مباشر مع شركة التأمين و تحديد معين كراء بـ 650 دينار شهريا مع الإبقاء على نسبة الزيادة السنوية المحددة بـ 10 0/0، و حيث تولى المتسوغ الجديد تقديم مطلب مؤرخ في 2021/12/16 يرغب من خلاله في التخفيض في معلوم الكراء إلى 500 دينار شهريا و التخفيض في نسبة الزيادة السنوية إلى 5 0/0، كما يرغب في تضمين مدة لا تقل عن سنتين عند إبرام عقد تسويق جديد معه، علما و أن معين الكراء الحالي هو 519 دينار.

و قد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 2021/12/24 التي إقترحت:

\* الإبقاء على قرار المجلس المؤرخ في 01 مارس 2021.

\* تمكين المعني بالأمر من عقد لمدة سنتين

- المصادقة على مقترح اللجنة

الأعضاء الموافقين : ( 05 ) الأعضاء المعترضين : IIII ، الأعضاء المحفظين : IIII

### النقطة العاشرة: تغيير عقد كراء باسم مقتني الأصل التجاري

حيث سوغت بلدية منوبة المحل عدد 01 الكائن بساحة القصاب لفائدة السيد منصف الشريف بوصفه مشتري الأصل التجاري المستغل بالمحل المذكور و ذلك بمقتضى عقد تسويق مؤرخ في 2020/09/03 لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد بداية من 2020/01/01 بمعين كراء شهري حدد بـ 200 دينار مع زيادة سنوية بـ 10 0/0، و حيث تولى المتسوغ المذكور بيع الأصل التجاري للسيدة سهام خلفي بموجب عقد في الغرض مؤرخ في 2021/10/04 التي تقدمت بمطلب لبلدية منوبة تحت عدد 4988 بتاريخ 2021/12/10 ترغب من خلاله في إبرام عقد تسويق مباشر معها.

و حيث لا يمكن في هذه الحالة الاكتفاء بمجرد إعلام البلدية بصفتها مالكة المحل عند إحالة الأصل تجاري بل تقتضي إجراءات استخلاص معينات كراء المحلات البلدية تنقلها باسم مالكة الأصل التجاري الجديدة بالقبضة البلدية حيث لا يكون ذلك إلا بموجب عقد تسويق في الغرض بإعتبار أنه لا يمكن تنقل

هذه المعاليم بمنظومة الإستخلاص التابعة للقباضة استنادا على عقد بيع الأصل التجاري و ذلك ليتسنى للسيد القابض البلدي تتبع المتسوغ الفعلي لاستخلاص معاليم التسويغ المستوجبة تفاديا لتثقلها على كاهل المكثري السابق و مطالبته بها و الحال أن المستغلة الفعلية هي مالكة الأصل التجاري الجديدة.

وقد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 2021/12/24 التي اقترحت:  
\* تغيير العقد باسم مالكة الأصل التجاري الجديدة.  
\* تحديد معلوم كراء بـ 220 دينار/شهريا.  
\*نسبة زيادة سنوية بـ 10 بالمائة.

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار الأعضاء الحاضرون مشروع قرار يتعلق بالموافقة على تغيير عقد كراء باسم مقتني الأصل التجاري

قرار عدد 10 /د.ع.04/ ديسمبر 2021

المصادقة على مقترح اللجنة.

الأعضاء الموافقين: (05) الأعضاء المعترضين: ///، الأعضاء المحتفظين: ////

**نقطة الحادية عشر:** المصادقة على مشروع حدود المنطقة البلدية منوبة بمثال التهيئة العمرانية بعد مصادقة اللجنة الفنية الوطنية لحصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية بالأراضي الفلاحية بتاريخ 2021/09/22 على حدود المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية منوبة المصادق عليه بالأمر عدد 2827 المؤرخ في 11 اوت 2008 وكذلك على اراء المستلزمين العموميين يعرض السيد رئيس البلدية على انظار أعضاء المجلس البلدي المصادقة على مشروع حدود المنطقة البلدية المدرجة بمثال التهيئة العمرانية بمنوبة  
قرار المجلس:

قرار عدد 11 /د.ع.04/ ديسمبر 2021

المصادقة على ملف قرار التجديد لمراقبة مثال التهيئة العمرانية لبلدية منوبة

الأعضاء الموافقين: (05) الأعضاء المعترضين: ///، الأعضاء المحتفظين: ////

وقد جدد السيد رئيس البلدية ترحيبه بالأعضاء متمنيا لهم سنة ميلادية -2022- مباركة واختتمت الجلسة على الساعة الثالثة بعد الزوال.

رئيس البلدية  
سليم بن عمارة

