



## محضر الجلسة التمهيدية للدورة العادية الاولى لسنة 2019

بتاريخ 26 جانفي 2019

افتتح الجلسة السيد رئيس بلدية منوبة مرحبا بالحضور و بين أهمية انعقاد الجلسات التمهيدية التي من خلالها يتم الإصغاء إلى مشاغل المواطنين المتعلقة بالعمل البلدي حيث يتم عرضها لاحقا على المجلس البلدي في دورته العادية لرفع الإشكاليات المعروضة .

ثم فتح المجال للمواطنين لتقديم تدخلاتهم في المواضيع التي تهم الشأن البلدي و آحال الكلمة لهم حيث تدخلت المواطنة السيدة منية و هي من متساكني حي بوذينة و تدمرت من تواجد برك المياه خاصة بعد تهطل الأمطار و ذلك نتيجة للوضع السيئ للانهج وسط الحي المذكور ،كما طالبت ربطه بشبكة الماء الصالح للشراب .

و حيث أجاب السيد رئيس البلدية: بأنه قد تقرر منح تراخيص لربط المساكن المتواجدة بحي بوذينة بالماء الصالح للشراب غير أن الأشغال المتعلقة بربط الحي بالشبكة ترجع بالنظر للشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه التي قدرت تكلفه الأشغال بحوالي 87.000 دينار و لا يمكن لها البدء في تركيز الشبكة المذكورة إلا بعد دفع تسبقة لا تقل على 51.000 دينار و بالتالي فإن تدخل البلدية لا يعدو أن يكون سوى فتح ترخيص للمستفيد لربط عقاره بالشبكة يتم الاستظهار به لدى الشركة المذكورة.

أبالنسبة لمسألة وضعية الانهج داخل الحي فإنه لا يمكن تعبيدها إلا بعد انتهاء أشغال ربطه بشبكة الماء الصالح للشراب و شبكة التطهير .

وحيث تدخل المواطن سامي بن يحي من متساكني حي البرتقال و تذمر من تواجد برك المياه بعد تهطل الأمطار بالطريق المحاذي لمستشفى الرازي مما يتسبب في تبلل المترجلين .

و حيث تدخل السيد رئيس البلدية و طلب من المتدخل بصفة ناشط بالمجتمع المدني الحضور لدى البلدية و التنسيق مع اللجنة المكلفة بالنظافة و العناية بالبيئة لتفادي هذا الإشكال بإيجاد تدخله في أقرب الآجال و حيث تدخل المواطن ناصر بالسعيدي و تذمر من الاكتظاظ الحاصل بشارع الهادي شاكر بمنوبة حليا وحيث سيتزايد ذلك خاصة مع تركيز محكمة ناحية منوبة بالشارع المذكور.

وحيث تدخل السيد رئيس البلدية وأفاد بضرورة تهيئة أماكن كماوي للسيارات أولاً ثم تفعيل الآلة الرافعة فيما بعد لتخفيف الاكتضاض الحاصل بشارع الهادي شاكر و بشوارع أخرى من المنطقة البلدية، و حيث طلب من المتدخل تقديم مقترحات في هذا الشأن .

و قد تدخل المواطن المسمى علي من متساكني نهج الفلاحة و تشكى من تشقق الطريق و هو بصدد تعبيده من قبل المقاول المكلف بتهيئته .

و حيث تدخل السيد رئيس البلدية و أشار إلى أن وصول النهج المذكور لثالث الوضعية كان بسبب تهاطل الأمطار كما طلب من مستعمليه معاضدة مجهود المقاول المكلف بتعبيده غايه إنجاز العملية و ذلك بمحاولة ترك استعمال نهج الفلاحة إلى حين إستكمال تهيئته .

و قد تدخل السيد رضا حمون و هو من متساكني نهج المساواة و طلب من البلدية التنسيق مع مكتب الدراسات المكلف بمسألة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية منوبة بهدف التسريع في عملية المراجعة المتعلقة به و ذلك ليتسنى للمتدخل بيع عقاره بعد تغيير صبغته بمقتضى مثال التهيئة الجديد . كما طلب أيضا من البلدية تكثيف عملية مراقبة مدى إحترام المتساكنين لقرارات تصفيف الطرقات .

و حيث واصلت المواطنة السيدة منية تدخلها و أشارت إلى أنها قد تحصلت على مقسم من ارض بوذينة على أساس أنه مهياً غير أنه تبين واقعيًا عكس ذلك .

و قد تدخل السيد سامي شبيل عضو مجلس بلدي و أوضح بأن جزء فقط من العقار مهياً.

و في هذا السياق تدخل السيد رئيس البلدية و تعهد بدراسة الموضوع بعد القيام بزيارة ميدانية في الغرض للوقوف على كل الإشكاليات المتعلقة بالحي المذكور لإيجاد حلول .

وحيث تدخل المواطن السيد حسن من متساكني حي سبرولس الذي رحب بالحضور و تشكى من نقص الخدمات البلدية بمنوبة الوسطى كالتنوير و النظافة كما أشار إلى تراكم المياه بعد نزول الأمطار و تواجد الكلاب السائبة مضيها إلى ذلك الوضع الكارثي لبعض الاقامات ،

كما، إنتقد عدم زيارة الأعضاء المجلس البلدي و المسؤولين بالمنطقة لمعاينة النقائص و إيجاد حلول مستعجلة لها .

و حيث تدخل السيد رئيس البلدية و بين أن المساحات المشتركة التي تحتويها للاقامات تدخل في نطاق مسؤولية متساكني تلك الاقامات لا غير .

وفي نفس السياق تدخل السيد سامي شبيل عضو مجلس بلدي و أوضح بأن صيانة الملك المشترك داخل الاقامات و الإشراف على مختلف الخدمات الواجب توفرها داخلها لا يمكن أن يكون أن يكون إلا عن طريق نقابة يتم انتخابها من قبل متساكني تلك الإقامة و في حال ما تعذر ذلك فإن

البلدية تقوم بتعيين نقيب محترف شريط إثبات ذلك من قبل ثلثي متساكني العمارة ،كما طلب من المتدخل السعي باتخاذ الإجراءات اللازمة مع جملة المتساكنين لتكوين نقابة في الغرض .

و حيث تدخل المواطن المسمى حبيب من متساكني أرض حواص .و طرح إشكاليه المتمثلة في النزاع المتعلق بحيازة جاره لجزء من عقاره حسب إدعاءه وحيث يروج من خلال تدخله الإجابة على العريضة التي تقدم بها لمصالح البلدية ليتسنى له فيما بعد القيام بقضية في الغرض .

و حيث تدخل السيد رئيس البلدية و أفاد بأن تكون الإجابة في أقرب الآجال .

و حيث أجاب السيد رئيس البلدية و أشار إلى مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية منوبة يعتبر من المهام ذات الأولوية بالنسبة للمجلس البلدي الجديد حيث سيهتم بالنهوض بالمنطقة على المستوى الاقتصادي خاصة من خلال توسيع رقعة التمديد العمراني بالجهة الذي سيساعد على خلق مناخ جيد للاستثمار من ناحية و من ناحية أخرى لإضفاء صبغة ترفيهية بالجهة من خلال تركيز أماكن مخصصة لذلك مما يمكن من استقطاب المواطنين حتى من خارج المنطقة البلدية على أن لا يكون ذلك خارج عن التوجه العام للدولة في الميدان العمراني.

كما أشار إلى أن البلدية تتابع سير أعمال مكتب الدراسات في خصوص مراجعة مثال التهيئة العمرانية و أنه سيتم عرضه على المتساكنين غاية تقديم الاعتراضات .

كما تعهد السيد رئيس البلدية بإجراء اجتماع في الغرض مع ممثلي مكتب الدراسات لتدارس مثل وضعية المتدخل .

