

الدورة العادية

الأولى

للمجلس البلدي بمويزة

بتاريخ

23 فيفري 2019

جدول أعمال جلسة الدورة العادية الأولى

للمجلس البلدي بمنوبة

بتاريخ 23 فيفري 2019

المسألة الأولى: عرض تقرير لجنة التفويت في المقاسم الاجتماعية ب "ارض المقرونة" المؤرخ في 08 فيفري 2019.

المسألة الثانية: عرض تقرير لجنة مراجعة المعاليم البلدية.

المسألة الثالثة: عرض بعض النقاط الفنية.

المسألة الرابعة: عرض تقرير لجنة المالية.

المسألة الخامسة: اعلام بتعيين السيدة سنية الحمزاوي كاتب عام للبلدية.

المسألة الأولى: عرض تقرير لجنة التفويت في المقاسم الاجتماعية ب "أرض المقرونة" المؤرخ في 08 فيفري 2019.

ما قبل 14 جانفي 2011

حيث تم تخصيص العقار موضوع الرسم 89323 المعروف باسم المقرونة الكائن بين لهجي الفلاحة و محمد بن يونس على ملك بلدية منوبة لإحداث تقسيم عمراني سكني ذو صبغة إجتماعية طبقا لمشور وزارة الداخلية عدد 02 بتاريخ 07 جانفي 2004 -مؤيد 01..

و بالرجوع لمراسلة السيد وزير الداخلية الموجهة إلى السيد والي منوبة تحت عدد 271469 المؤرخة في 10 ديسمبر 2007 الذي تضمنت نتيجة عملية التفقد المجراة على الملف حيث تبين من ذلك أن بلدية منوبة تولت إعداد مثال لا يكتمل أي صبغة قانونية تضمن 86 مقسما تتراوح مساحتها بين 82 و 236 م م سارعت البلدية بإشهار عملية التفويت فيها، و قد تم إشهار عملية البيع للعموم بتاريخ 14 جوان 2007 بجريدة الصريح، حيث تضمن التقرير أيضا ورود 365 مطلباً من أعوان بلدية منوبة و مواطنين للحصول على المقاسم المشار إليها تم النظر فيها من طرف لجنة أهدت للغرض. حيث شابت أعمال اللجنة المذكورة خلال جلساتها المعقّدة في شهر جويلية 2007 عدة تجاوزات و التي تم خلالها إسناد 79 مقسما، حيث تولى عدد من المتقنين تسديد ثمن المقاسم أو قسط منها بلغت قيمتها 172 أ د و قد خلصت عملية التفقد إلى إرجاء النظر في عملية التفويت في المقاسم إلى حين صدور مثال الهيئة العمرانية لبلدية منوبة و إحداث تقسيم طبقا للصيغ القانونية المعمول بها و تجديد لجنة التفويت -مؤيد 02،

و تبعا لذلك راسل السيد والي منوبة السيد رئيس بلدية منوبة في مناسبتين آخرها في 02 أفريل 2010 حول إرجاع المبالغ إلى المتقنين بالمقاسم الإجتماعية بحى بوستيل تم على إثرها دعوة المتقنين لإسترجاع المبالغ المستخلصة -مؤيد 03،

حيث قام البعض بإسترجاع المبالغ المذكورة و عزوف البعض الآخر عن ذلك،

و بتاريخ 28 جويلية 2010 وجه السيد والي منوبة مكتوب سري بخصوص تمكين موظفون برئاسة الجمهورية من مقاسم لبناء مساكن بتقسيم المستشفى و عددهم عشرة أشخاص مستندا في ذلك على مكتوب السيد رئيس بلدية منوبة عدده 4409 بتاريخ 23 جويلية 2010 -مؤيد 04-،

كما تم إلحاق عدد عشرون شخصا من أعوان الرئاسة بمقتضى مكتوب سري ثاني بتاريخ 28 سبتمبر 2010 -مؤيد 05-،

و بتاريخ 14 ديسمبر 2010 تم إسناد عدد 14 مقسم لفائدة أعوان من بلدية منوبة و عدد 30 لأعوان رئاسة الجمهورية -مؤيد رقم 06-،

تم على إثرها إعداد عقود في الغرض مع المتقنين من أعوان السلك الرئاسي فقط الذين قاموا بخلاص ثمن المقاسم. مع الإشارة إلى أنه تمت المصادقة على عقد وحيد باسم المدعو نزار الحسامي مؤرخ في 05 جانفي 2011، -مؤيد رقم 07-..

ما بعد 14 جانفي 2011

و بعد إندلاع الثورة تولى عدد 22 عون من سلك رئاسة الجمهورية باسترجاع المبالغ المدفوعة من لقاء أنفسهم على إثر تقديم موظفوا بلدية منوبة بعريضة إلى اللجنة الوطنية لتقصي الحقائق حول الفساد و الرضوة يعرضون فيها أن المجلس البلدي المنحل تولى التفويت في قطع أرض من تقسيم المقرونة موضوع الرسم العقاري عدد 89323 و المعد للتوزيع على ضعاف الحال من أعوان بلدية منوبة و مواطني المنطقة لأعوان من سلك الرئاسة دون أن يقع التثبيت من توفر شروط الإسناد إليهم طبقا لمقتضيات منشور وزير الداخلية و التسمية المحلية عدد 02 المؤرخ في 07 جانفي 2004. و قد تولت اللجنة المذكورة إحالة الشكاكية على أنظار النيابة العمومية بمنوبة بتاريخ 13 ماي 2011-مؤيد رقم 08-،

و بعد تركيز النيابة الخصوصية لبلدية منوبة سنة 2011 توالى ضبط القوائم من قبل اللجنة المركبة في الغرض.

و بتاريخ 30 جانفي 2015 أصدرت محكمة العقيب قرارها في القضية عدد 15150 المذكورة أعلاه و ذلك بقبول مطلب العقيب شكلا و رفضه أصلا و تأيد قرار دائرة الإنهاام القاضي بحفظ النهم الموجهة للمظنون فيهم -ملويد رقم 08-

و بتاريخ 12 جوان 2015 وجه السيد الوزير مدير الديوان الرئاسي إلى السيد وزير الداخلية مکتوب قصد تسوية وضعية المعينين بالأمر و تحويرهم بمقاسمهم بتعلة انشاء الموجب الذي أدى إلى رفض تمكين أعوان الإدارة العامة لأمن رئيس الدولة و الشخصيات الرسمية من عقودهم بالإستناد إلى القرار التعقيبي المذكور أعلاه -ملويد 09- و بدوره أحال السيد وزير الداخلية مکتوب إلى السيد والي منوبة بتاريخ 17 أوت 2015 قصد الإذن بتسكين المعينين من أصول عقود البيع المبرمة معهم حتى يتمكنوا من الشروع في بناء مساكنهم -ملويد 10- الذي بدوره أحال جدول إرسال لبلدية منوبة بتاريخ 24 أوت 2015 قصد تمكين المعينين بالأمر من أصول عقود البيع المبرمة معهم تبعا لقرار محكمة العقيب عدد 15150 الصادر بتاريخ 30 جانفي 2015-ملويد رقم 11 .

و قد تولت بلدية منوبة رفض تمكين أعوان الرئاسة الذين لم يسترجعوا مبالغهم و عددهم 08 أعوان معللة أن الحكم المذكور لا يمت بأي صلة بكيفية التفويت في المقاسم و التي كانت غير مطابقة لما جاء به مشور سنة 2004. حيث تمت إحالة مکتوب في العرض على سلطة الإشراف في هذا الصدد-ملويد رقم 12-

و حيث قامت مصالح الولاية باستشارة وزارة الشؤون المحلية في خصوص مدى شرعية رفض بلدية منوبة إتمام عملية التفويت التي أجابت بأن رأي بلدية منوبة يتطابق مع فقه القضاء في الموضوع باعتبار أن صدور حكم بالبراءة أو بحفظ التهمة الجزائية لا يؤثر في الدعوى المدنية المرفوعة في إبطال عقود المستعمرين ضرورة أن انشاء أركان الجريمة جزائيا لا يعني صحة إجراءات التعاقد من الناحية المديرية و الإدارية.

و يتجه تبعا لذلك إما انتظار مآل القضية المدنية المرفوعة في إبطال عقود التفويت المبرمة و إتخاذ موقف نهائي على ضوء نتائجها، أو إعادة دراسة الوضعيات المعروضة حالة بحالة و تصحيح إجراءات التفويت بتجاوز جميع الشواذب التي تم رفعها و ذلك لاعتماد الإجراءات الواردة بمشور وزير الداخلية عدد 02

لسنة 2004 و خاصة تكوين لجنة في الغرض و عرض الموضوع على مصادقة المجلس البلدي و سلطة الإشراف و طرح القضية المدنية الر ذلك.

كما تضمن المكتوب الرد على مدى إمكانية المصادقة على مداولة المجلس البلدي المتعلقة بتهيئة التقسيم المذكور، حيث أشار إلى أن بلدية منوبة تصرف في هذا الإطار بوصفها تقسم يخضع إلى الشروط الواردة بمجلة التهيئة الترابية و التعمير و التي تلزمها بالتمام عملية التهيئة المسووجة للتقسيم قبل التفويت مع بعض المرونة لفائدة الجماعات المحلية حسب الفصول 63 و 64 منها. مؤيد رقم

-13-

و بتاريخ 26 أوت 2016 تم توجيه مراسلة من السيد الوزير مدير الديوان الرئاسي إلى السيد والي منوبة حول الإذن للمصالح ذات العلاقة بالتمام الإجراءات المتعلقة بتحويل المستعفيين بالمقاسم المذكورة و بنس التاريخ تم توجيه مراسلة من السيد المستشار لدى رئيس الجمهورية المكلف بالشؤون القانونية حول المقاسم تم التفويت فيها لفائدة أعوان تابعين لسلك أمن رئيس الدولة و الشخصيات الرسمية-مؤيد رقم

-14-

و بتاريخ 16 سبتمبر 2016 انعقدت بمقر ولاية منوبة جلسة عمل يرأسها السيد والي منوبة أحمد الساوي حيث تعرض إلى المكتوب الوارد من السيد المستشار لدى رئيس الجمهورية المكلف بالشؤون القانونية الذي يروغ بمقتضاه إتمام الإجراءات المتعلقة بتحويل المنعفيين المتسعين لسلك أمن الرئيس و الشخصيات الرسمية بمقاسم من أرض المفروقة على الر إستصدار حكم دائرة الإتهام و القاضي بحفظ التهمة وهو قرار تعفي بات في المسألة.

و حيث تدخلت المسئلة عن وزارة الشؤون المحلية في الجلسة المذكورة و كانت إجابتها مطابقة مع محتوى مكتوب وزارة الشؤون المحلية في هذا الصدد المشار إليه أعلاه.

و بعد القاش تم التوجه لإعتماد الإجراء الممثل في عرض الوضعيات موضوع طلب التفويت على لجنة التفويت البلدية و وفقا لمقتضيات مشور عدد 02 لسنة 2004 و المؤرخ في 07 جاتفي 2004.-

مؤيد رقم 15-

و بتاريخ 20 أكتوبر 2016 انعقدت جلسة استثنائية للنيابة الخصوصية لبلدية منوبة بخصوص ما آلت إليه جلسة 16 سبتمبر 2016 المعقّدة بمقرّ الولاية، حيث تقرر إرجاء النظر في هذه المسألة إلى دورة لاحقة، و قد تمت إحالة العسر على الولاية التي أجهت ضمن جدول إرسالها المؤرخ في 04 نوفمبر 2016 بعدم المصادقة و التقيد بما تم الإتفاق عليه خلال جلسة 16 سبتمبر 2016 المعقّدة بمقر الولاية-مؤيد رقم 16-.

و بتاريخ 21 نوفمبر 2016 انعقدت بمقر ولاية منوبة جلسة عمل تم التعرض فيها إلى توصيات جلسة العمل المعقّدة يوم 16 سبتمبر 2016 الذي تضمن تشكيل لجنة التطوير برئاسة السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية منوبة و حيث أذّات البلدية تاجيل النظر في الموضوع، حيث أكد السيد الوالي على الإلتزام بما تم الإتفاق عليه بمحضر الجلسة المعقّدة بتاريخ 16 سبتمبر 2016 و بعد النقاش وقع الإتفاق على توجيه مکتوب إلى السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة و البت في توزيع المقاسم المذكورة على مستحقيها مرفوق بملف و مضمنا ضمان حقوق أعوان الرئاسة و الخواص الذين لهم التزمات مالية مع البلدية في الحصول على المقاسم التي تخصهم حسب مقتضيات حكم المحكمة، و تكوين لجنة تفويت في المقاسم ذات صبغة إجتماعية لفائدة أعوان البلدية -مؤيد رقم 17-.

و بتاريخ 25 جانفي 2017 انعقدت جلسة إستثنائية للنيابة الخصوصية لبلدية منوبة لإعادة النظر في خصوص ما آلت إليه جلسة 16 سبتمبر 2016 المعقّدة بمقر الولاية، حيث تمت المصادقة على تكوين لجنة التي ستولى النظر في التفويت في المقاسم الإجتماعية مع ضمان حقوق أعوان الرئاسة و عددهم 08 و الخواص و عددهم 09 الذين قاموا بدفع التسبقة و الإلتزام بتخصيص بقية المقاسم لأعوان البلدية دون سواهم.-مؤيد رقم 18-

و بتاريخ 03 فيفري 2017 انعقدت جلسة إستثنائية للنيابة الخصوصية لبلدية منوبة تم فيها تناول موضوع عملية تحيين لمن البيع من قبل مصالح أملاك الدولة و التقيد بقرار المجلس باحساب خمسين بالمائة من قيمة التهيئة لأعوان البلدية دون سواهم-مؤيد رقم 19-.

و بتاريخ 22 ماي 2017 تم إحداث لجنة التطوير في المقاسم الإجتماعية بأرض المقرونة بعد تصيب النيابة الخصوصية الجديدة-مؤيد رقم 20-.

و تبعاً لذلك تم إصدار إعلان بتاريخ 05 افريل 2018 لفائدة أعوان و عملة بلدية منوية لتقديم مطالب القضاء أو لتذكير لمن له مطلب سابق يخص المقاسم بأرض المقرورة. -مؤيد رقم 21.-

و بتاريخ 07 جوان 2018 انعقدت جلسة استثنائية للنيابة المختصة لبلدية منوية تم فيها تحديد الشروط و المعايير لإسناد مقاسم الإجماعية لفائدة أعوان بلدية منوية، و تحديد سعر المتر المربع الواحد بخمسة و ثمانون ديناراً بعد التهيئة-مؤيد رقم 22.-

و تبعاً لذلك تم ضبط القوائم الأولية التي تضم 65 متطوع من أعوان البلدية و عدد 08 من أعوان الرئاسة مع فتح آجال اعتراض بمشرون يوماً من تاريخ تعليق القوائم-مؤيد رقم 23.-

و بعد تصويب المجلس البلدي الجديد الذي واصل أعمال اللجنة السابقة حيث تعرض إلى النظر في عدد من الاعتراضات مع ضبط بعض الترتيبات المتعلقة بإسناد المقاسم حيث تم ضبط الدفعة الأولى التي تضم 68 متطوع مع عدد 08 من أعوان الرئاسة.-مؤيد رقم 24.-

و بتاريخ 07 أكتوبر 2018 انعقدت الجلسة الأولى للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي حيث تم التطرق لضبط الدفعة الأولى التي تضم 68 متطوع مع عدد 08 من أعوان الرئاسة من قبل اللجنة و قد صادق على تقرير لجنة التطوير في المقاسم الإجماعية-مؤيد رقم 25.-

و حيث انعقدت لجنة التطوير في المقاسم الإجماعية بتاريخ 02 نوفمبر 2018 للإطلاع على تقرير الإحصاء الوارد على بلدية منوية بتاريخ 23 أكتوبر 2018 و المضمن سعر المتر المربع بأرض المقرورة على حالتها بـ 112 دينار، كما تم الإطلاع على تكلفة التهيئة للمتر المربع الواحد و المقدر بـ 83 دينار و على هذا الأساس قررت اللجنة تحديد 85 دينار لمن المتر المربع الواحد لأعوان بلدية منوية دون سواهم مع تكفل البلدية بمصاريف التهيئة و المصادقة على عدد 68 متطوع بمقاسم إجماعية الواردة أسماءهم بالجلسة الأولى للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بتاريخ 07 أكتوبر 2018، مع ضبط بعض الترتيبات المتعلقة بإسناد المقاسم المذكورة-مؤيد رقم 26.-

و حيث تم عرض التقرير المذكور على أنظار المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية بتاريخ 04 نوفمبر 2018 الذي صادق على أعمال اللجنة مصيفا تجميد أعوان الرئاسة إلى حين إعادة النظر في الملفات - مؤيد رقم 27-.

و بتاريخ 12 نوفمبر 2018 تم إجراء القرعة لفائدة 68 منافع من جملة المقاسم و عددها 91 مقسم إجماعي بحضور عدل مفقذ الذي ضمن محضر في العرض - مؤيد 28-.

و بتاريخ 10 جاني 2019 تم تحديد نماذج العقود التي ستعقد في العرض سواء بالنسبة للبيع بالتسليم و البيع بالحاضر، حيث تم عرضه على أنظار المجلس البلدي ببنوية في جلسته الاستثنائية بتاريخ 12 جاني 2019.

و بعد الإطلاع على كل المراحل التي مر بها الملف،

و على القائمة التي تضم عدد من الأشخاص الذين لم يسترجعوا مبالغهم المدفوعة،

و على القائمة التي ضمت 68 منافع من أعوان بلدية منوبة المحددة بمحضر جلسة المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية بتاريخ 04 نوفمبر 2018 حسب الشروط و المعايير المضبوطة بمحضر الجلسة الإستثنائية للبلدية الخصوصية لبلدية منوبة بتاريخ بتاريخ 07 جوان 2018، حيث تم فيها إقرار الطوبى في المقاسم لفالدهم بثمن 85 دينار للمتر المربع الواحد ذلك أن بلدية منوبة بوصفها مقسم يخضع إلى الشروط الواردة بمجلة التهيئة الترابية و التعمير و خاصة الفصل 64 منها الذي يمكن الجماعات المحلية من الطوبى قبل إنجاز عملية التهيئة فضلا عن أنها في مراحلها الأخيرة.

و بعد نداس وضعيات الأشخاص الذين لم يسترجعوا المبالغ المدفوعة و خاصة منهم الذين لهم مبالغ هامة لدى خزينة البلدية منذ أمد طويل سواء كانوا مواطنين أو أعوان رئاسة، حيث يمكن إعتبار تواجد هاته المبالغ إقرار ضميا من البلدية في إسادهم مقاسم تولد عنه إلزام مالي تجاه المعين بالأمر جراء السهو عن اتخاذ التدابير اللازمة لاسترجاع كل المبالغ لأصحابها إبان الثورة إما بتحويلها لحساباتهم أو تأميمها بالخزينة العامة للبلاد التونسية على الأقل خاصة و أن هذا الملف تعلق به آنذاك قضية جزائية لوجود شبهة فساد كان قد تقدم بها أعوان بلدية منوبة ضد المجلس البلدي المتسحي.

إضافة إلى ذلك فإن انتظار هؤلاء الأشخاص ورود أسماءهم ضمن القوائم النهائية طيلة هذه الفترة دون نتيجة تذكر الحق بهم ضرراً مادياً و معنوياً باعتبار أن قيمة المبالغ زمن دفعها أقل بكثير من قيمتها الحالية مما قد يتسبب في مطالبة المعنيين بالأمر بتعويضات مالية في حال إرجاع المبالغ إليهم عن طريق لجوءهم للقضاء وهو ما سيكلف البلدية أعباء مالية إضافية هي في غنا عنها خاصة في الوقت الراهن، و في نفس السياق و لضمان الحقوق المالية للبلدية و تعزيزاً لمواردها من جهة، و من جهة أخرى إيفاء منها بالتزاماتها المالية تجاه للأشخاص الذين سددوا مبالغ هامة من أعوان رئاسة و مواطنين فقد إرتأت اللجنة إسناد مقاسم إليهم بحساب 200 دينار للمتر المربع الواحد موزعة كالتالي:

112 دينار سعر المتر المربع الواحد دون تهينة.

83 دينار تكلفة تهينة المتر المربع الواحد.

و يتجه مع ذلك إبرام وعود بيع في الغرض مع الأشخاص المذكورين باعتبار المبالغ المدفوعة كسابقة و يقع تسديد المبلغ المستحق لإبرام العقود النهائية في أجل يقع تحديده صلب وعد البيع المذكور.

قرار المجلس:

تمتع عدد 08 من أعوان الرئاسة و عدد 06 مواطنين الذين سبق لهم دفع تسبقه من ثمن المقسم بحساب 200 دينار للمتر المربع الواحد مع اعتماد آلية القرعة في إسنادهم للمقاسم.

- تم التصويت على تمتع عدد 08 من أعوان الرئاسة بأغلبية 12 صوتاً مع تحفظ عدد 03 أصوات.
- تم التصويت على تمتع عدد 06 مواطنين بأغلبية 9 أصوات مع تحفظ عدد 02 أصوات و 03 عدد.
- تم التصويت على ثمن المتر المربع المقدر ب 200 د (112 د ثمن المتر المربع غير مهيا + 88 دينار ثمن التهيا) بأغلبية 13 صوتاً مع تحفظ عدد 02 أصوات.
- تم التصويت على إسناد هذه المقاسم عن طريق القرعة بالاجماع.

المسألة الثانية: عرض تقرير لجنة مراجعة المعاليم البلدية.

1. طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية:

ملاحظات	المبلغ المزمع طرحه	المبلغ الرابع قديمة	صورت م	المبلغ المتكامل	السنوات	الاسم و طلب العنوان	رقم الترخيم
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 120.940 و مبلغ المقترح طرحه هو 90.720	90.720	213.260	77.760	311.040	2018	عدد نهج المدي تقسيم 14 متروية	03034001400
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 100.480 و مبلغ المقترح طرحه 75.360	75.360	168.000	56.000	224.000	2017	نهج طرفية تقسيم عدد 3 اسيطة الصغرى متروية	03033300300
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 153.160 و مبلغ المقترح طرحه هو 176.580 و 76.580	153.160	176.580 76.580	70.632 70.632	247.212 247.212	2018 2019	نهج مخطط مكون نهج مخطط تقسيم عدد 3 اسيطة الصغرى متروية	0304110004001
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 180.000 و مبلغ المقترح طرحه هو 180.000	180.000	180.000	60.000	240.000	2017	مادور يسمو نهج وادي مديال تقاطع عدد 6 متروية	0100580004001
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 136.000 و مبلغ المقترح طرحه هو 432.000	136.000	432.000	144.000	576.000	2017	بالتقسيم الواسع حرمية نهج مخطط مديال	0100120024001
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 103.200 و مبلغ المقترح طرحه هو 103.200	103.200	180.000	60.000	240.000	2017	مجلسي بن الحاج العربي نهج المدي تقاطع عدد 15 متروية	0101430154001
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 21.216 و مبلغ المقترح طرحه هو 79.560	21.216	79.560	16.520	106.080	2018	مجلسي الشامي نهج المخطط عدد 22 متروية	0301950070001
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 124.000 و مبلغ المقترح طرحه هو 18.000	124.000	18.000 18.000 18.000 18.000 18.000 18.000 18.000	6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000	24.000 24.000 24.000 24.000 24.000 24.000 24.000	2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017	مجلسي بن محمد الدين شارع الكورف عدد 13 متروية	0303400330001
لها تقاطع المدي في التقاطع عند انضمام المنطقة مع البحر على طرفه الذي في التقاطع مع البحر 101.520 و مبلغ المقترح طرحه هو 101.520	101.520	32.400 34.560 34.560	10.800 11.520 11.520	43.700 46.080 46.080	2017 2018 2019	مجلسي عون نهج الكورف عدد 12 متروية	0301130120001

قرار المجلس:

المصادقة باجماع كافة الحاضرين بطرح المعاليم المنقلة خطأ

- إعفاء بعض المواطنين من الأداء :

ملاحظات	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ الراجع للبلدية	من ت م	المبلغ المنقح	السنوات	الإسم و اللقب الطيران	رقم الزم
	84,600	27,000 28,800 28,800	9,600 9,600 9,600	16,000 38,400 38,400	2017 2018 2019	حميدة الشمرسي نوح الزامل عدت 4 سوية	030176004001

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع على إعفاء المذكورة سلفا حسب النص القانوني.

طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية:

الملاحظات	المبلغ المتعلق	السنوات	الاسم و اللقب و العنوان	رقم الزمام
عطار تم تم توظيف معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما أدى الى ايدواجية في التقليل و عليه المبرور من على المجلس البلدي طرح المبلغ المتعلق بعنوان العقارات غير المبنية و التي تقدر ب 142,200	142,200	2018	يونس العائشوري	030361003000
تبعا للخطة المادي في التقليل مما اجر عنه ايدواجية في التقليل لنا المبلغ مما أدى على ايدواجية في التقليل و عليه المبرور من على المجلس البلدي طرح المبلغ المتعلق بمنا و التي تقدر ب 3.281,760	546,960 546,960 546,960 546,960 546,960 546,960	2014 2015 2012 2013 2017 2016	شركة لبعث العقاري ذ.م.ش	030405001000
خطا مادي في التقليل مما اجر عنه ايدواجية في التقليل لنا المبرور من على المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 3.818.400	1.909.200 1.909.200	2017 2018	الشركة العقارية بن حسين	010376021200
عطار تم توظيف معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما أدى ايدواجية في التقليل و عليه المبرور من على المجلس البلدي طرح المبلغ المتعلق بعنوان العقارات غير المبنية وقرره 347,985	157,410 190,575	2017 2018	عبد الوهاب بوحديبة	030292010000
عطار تم توظيف معلوم العقارات المبنية و معلوم العقارات غير المبنية مما أدى ايدواجية في التقليل و عليه المبرور من على المجلس البلدي طرح المبلغ المتعلق بعنوان العقارات غير المبنية وقرره 538,560	157,410 190,575 190,575	2017 2018 2019	جمال الدين بوحديبة	030292011000

قرار المجلس:

المصادقة باجماع كافة الحاضرين على طرح المبالغ المتقلة خطأ.

حول استرجاع بعض المبالغ .

*المعروض على أنظار المجلس البلدي :

- مقترح استرجاع مبلغ مالي قدره 1.852,000 د لفائدة السيد طارق منصور حيث قام المعنى بالأمر بخلاصه على وجه الخطأ بواسطة ابن خلاص وقتي نظرا لأن طرف النهوض بالمساكن الاجتماعية تقوم بخلاصه تحت عنوان المعلوم على المؤسسات.

- مقترح استرجاع مبلغ مالي قدره 347,985 د لفائدة عبد الوهاب بوحديدة قام بخلاصه على وجه الخطأ نظرا لأن العقار مثقل بجدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية.

قرار المجلس :

المصادقة بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين على ارجاع المبالغ المذكورة .

حول امكانية تعديل بعض المعاليم الراجعة للبلدية :

- المعروض على انظار لجنة مراجعة المعلوم الموظف على التفقيات رفع الفضلات غير المنزلية للمؤسسات العمومية و ان هذا المعلوم لم يتم الترفيع فيه منذ سنة 2010 للنظر في امكانية الترفيع فيه.

ع/ك	الموسم	المعلوم السنوي	المعلوم المقترح
01	كلية الآداب والفنون الإسمائية بمتنوبة	6.200,000	6.510,000
02	المعهد الأعلى للتوثيق بمتنوبة	912,500	958,125
03	معهد الصحافة وعلوم الإخبار بمتنوبة	1.200,000	1.260,000
04	المعهد الأعلى للحاسبة وإدارة المؤسسات بمتنوبة	1.650,000	1.732,000
05	المعهد العالي لتاريخ تونس المعاصر بمتنوبة	912,000	957,600
06	المعهد العلي للتجارة بمتنوبة	1.600,000	1.680,000
07	المدسة الوطنية لعلوم الإعلامية بمتنوبة	912,500	958,125
08	معهد العلي للتربية المختصة المختصة بمتنوبة	1.600,000	1.680,000
09	المركز القطاعي للتكوين المهني لمي الإصماء بمتنوبة	1.332,250	1.398,862
10	مركز التكوين المهني بوادي لربانة	365,500	383,775
11	مركز التأهيل المهني للفاصلين عن الحركة العضوية والمصابين بحوادث الحياة	2.200,000	2.310,000
12	المطعم الجامعي ابن زيدون	7.738,000	8.124,900
13	المطعم الجامعي لتطبيقات بمتنوبة	2.000,000	2.100,000
14	المطعم الجامعي المسكون بمتنوبة	3.723,000	3.909,150
15	المطعم الجامعي الآلة بمتنوبة	620,000	651,000
16	المطعم الجامعي الخاص الواحة بمتنوبة	620,500	651,525
17	مستشفى الرازي بمتنوبة	8.000,000	8.400,000
18	مستشفى محمد القصاب للبحر وتكوين الأعضاء بمتنوبة	14.000,000	14.700,000
19	مركز صنع الآلات المطبوعة للأعضاء بمتنوبة	2.883,500	3.027,675
20	المعهد الوطني لرعاية الطويلة	2.664,500	2.797,250
21	المدسة الابتدائية الخاصة ابن الجزائر بمتنوبة	1.650,000	1.7332.500
22	المركز النموذجي لملاحظة الأحداث بمتنوبة	3.000,000	3.150.000
23	رئاسة جامعة متنوبة	912,000	957,600
24	المطعم الجامعي حسين الجز بري بمتنوبة	6.205,000	6.515.250

1.050,000	1.000,000	مدير المركز الجامعي للتنشيط الثقافي والرياضي ابن أبي الضياف بمتوبة	25
1.575,000	1.500,000	قطب الغزاة لتكنولوجيا الاتصال	26
1.050,000	1.000,000	شركة ارتو للخدمات	27
4.200,000	4.000,000	المعهد الجامعي ابن زهر	28
1.575,000	-1.500,000	شركة دينبار	29
1.050,000	1.000,000	المعهد العالي للفنون التطبيقية	30

2.625,000	-2.500,000	شركة كارفور	32
525,000	-500,000	شركة سيكولفات للخطاطة	33
525,000	-500,000	شركة س ج م للخطاطة	34
1.575,000	-1.500,000	سجون التسوية بمتوبة	35
1.050,000	-1.000,000	الشركة المكتبية و الإعلامية	36
756,000	-720,000	محطة شركة بنزين شال	37
378,000	-360,000	فرع بنك ABC	38
378,000	-360,000	فرع بنك تونس الدولي	39
378,000	-360,000	فرع التجاري بنك	40
378,000	-360,000	فرع مستوسيد بنك	41
378,000	-360,000	فرع البنك التونسي للتضامن	42
378,000	-360,000	فرع بنك الإسكان	43
378,000	-360,000	فرع QNB	44
378,000	-360,000	فرع بنك القوس الفلاحي	45
378,000	-360,000	فرع البنك التونسي	46
378,000	-360,000	فرع الإتحاد الدولي للتجارة	47
378,000	-360,000	فرع أمان بنك	48
1.575,000	-1.500,000	المعهد للاقتصادي الرقمي	49
1.575,000	-1.500,000	معهد الخوارزمي	50

قرار المجلس:

المصادقة بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين على الترفع بنسبة 5% لكافة
المؤسسات.

المسألة الثالثة: عرض بعض النقاط الفنية

المعرض على أنظر المجلس البلدي التناول في المسائل التالية:

- 01- الترتيب العمرانية التي سيتم اعتمادها في إجراء المناظرة المعمارية الخاصة بمشروع بناء المحكمة الابتدائية بمنطقة بوسنيل.
- 02- إمكانية ربط حي بالطيفة و حي بالسعدي بالشبكات العمومية (تطهير ، التيار الكهربائي ، الغاز الطبيعي ، الماء الصالح للشرب)
- 03- إمكانية ربط عقار بشبكة الماء الصالح للشرب على ملك الدولة و المتمثل في مصنع زيتون المستغل من قبل السيدة ريم العوني كائن بنهج الكفاج.
- 04- ضرورة دفع معالم موظفة على استغلال الطريق العام بالنسبة للبناءات الكائنة بتقسيمات غير قانونية (حب ببوذنية ، حي حواص ، أرض الوسلاتي ، أرض فالنسيا ، حي بالطيفة ، حي بالسعدي) و مخالفة للتراتب العمرانية بالمنطقة و كذلك البناءات المرخص فيها و الغير مطابقة للمثال الهندسي المصادق عليه و المقطرة ب:

 - 700 دينار للبناءات المخصصة سكن جماعي.
 - 300 دينار للبناءات المخصصة سكن فردي.

هذا و تجدر الإشارة أن دفع هذه المعالم لا تعتبر ترخيصا لتسوية وضعية البناء القائم.

قرار المجلس:

المصادقة باجماع كافة الأعضاء الحاضرين على :

- 01- الترتيب العمرانية التي سيتم اعتمادها في إجراء المناظرة المعمارية الخاصة بمشروع بناء المحكمة الابتدائية بمنطقة بوسنيل.
- 02- ربط حي بالطيفة و حي بالسعدي بالشبكات العمومية (تطهير ، التيار الكهربائي ، الغاز الطبيعي ، الماء الصالح للشرب)
- 03- دفع معالم موظفة على استغلال الطريق العام بالنسبة للبناءات الكائنة بتقسيمات غير قانونية (حب ببوذنية ، حي حواص ، أرض الوسلاتي ، أرض فالنسيا ، حي بالطيفة ، حي بالسعدي) و مخالفة للتراتب العمرانية بالمنطقة و كذلك البناءات المرخص فيها و الغير مطابقة للمثال الهندسي المصادق عليه و المقطرة ب:

 - 700 دينار للبناءات المخصصة سكن جماعي.
 - 300 دينار للبناءات المخصصة سكن فردي.

و تأجيل النظر في ربط عقار بشبكة الماء الصالح للشرب على ملك الدولة و المتمثل في مصنع زيتون المستغل من قبل السيدة ريم العوني كائن بنهج الكفاج.

المبلغ الجيد	التقليص	الزيادات	المبلغ المرصدة بالميزانية	بيان النفقات	رقم	المصل
50,000,000			50,000,000	دراسة أهلية العمومية	01	06-600
151,000,000		61,000,000	90,000,000	- دراسات أخرى	20	06-600
109,000,000			109,000,000	- المستودع القادي	03	06-603
180,000,000			180,000,000	بناء إدارة أخرى	04	
45,294,959		30,000,000	15,294,959	اشغال صيانة وتعميد	06	
15,000,000			15,000,000	تجهيزات إدارية		06-604
15,000,000			15,000,000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	20	06-605
20,000,000	30,000,000		50,000,000	- اقتناء معدات الطلبة والطرفيات	01	06-606
10,000,000			10,000,000	- اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	02	
1,000,000			1,000,000	مصاريف الأشهار والاعلانات	01	06-607
10,000,000	80,000,000		90,000,000	- اقتناء وسائل نقل	00	06-608
152,000,000	191,000,000		343,000,000	- الاثراء العمومية	01	06-610
100,000,000			100,000,000	اشغال الصيانة والتعميد (الإثراء)	04	
123,600,000		110,000,000	13,600,000	تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار	02	06-612
180,000,000			70,000,000	الاشغال الصيانة والتعميد	03	
272,000,000	1,235,000,000		1,507,000,000	بناء الأرصفة	01	06-613
1,185,000,000		1,185,000,000		- تعبيد الطرقات	02	06-613
105,165,040			105,165,040	اشغال صيانة والتعميد	03	
2,000,000			2,000,000	تهيئة المنظر وسياجها	05	06-614
271,000,000			271,000,000	عمليات التهيئة والتأهيل الأخرى	06	06-614
25,000,000			25,000,000	تحويل مداخل المدن	03	06-615
170,000,000	70,000,000		100,000,000	تهيئة المساحات الخضراء	04	06-615
5,000,000			5,000,000	عمليات التهيئة والتحويل الأخرى	05	06-615
150,000,000			150,000,000	بناء وتهيئة رياض أطفال	06	06-616
44,749,694			44,749,694	اشغال الصيانة والتعميد	21	
169,309,198	80,000,000		89,309,198	اشغال الصيانة والتعميد	21	06-617
252,000,000			252,000,000	تعميد لمبنى القروض العمومية لدى صندوق القروض ومساعدات الجماعات المحلية	01	10-950
3,703,118,891	1,536,000,000	1,536,000,000	3,703,118,891	جملة نفقات العنوان الثاني		

قرار المجلس : المصادقة باجماع كافة الاعضاء الحاضرين على تحويل الاعتمادات صلب العنوان الثاني

على مستوى المصاريف
المفروض على انظار المجلس الذي توزع اعتمادات على مستوى مصاريف العنوان الثاني والتي تم تعديلها بموارد ميزانية التسمية بمبلغ قدره 58 809,613 كالتالي:

- 15 294,959 بعنوان اشغال صيانة وتعميد الحدبات الادارية المنقطة بدهن مغفر لفسر الشبكية
- 13 600,000 بعنوان بنية خلاص مقاولات صغرى والمنسقة بتطهير شبكة تصريف مياه الامطر
- 25 165,040 بعنوان بقايا اشغال صيانة وتعميد الطرقات مقاولات صغرى بعنوان سنة 2018
- 4 749,694 بعنوان بقايا اعتمادات لم يتم استعمالها بعنوان اشغال وصيانة وتعميد المركب الرياضي.

المبلغ الجديد	التقليص	الزيادات	المبلغ المرسمة بالميزانية	بيان التقلات	الحا	الفصل
50 000,000			50 000,000	دراسة املة التهيئة المرابية	01	06-600
90 000,000			90 000,000	- دراسات اخرى	20	06-600
109 000,000			109 000,000	- المستورج الذي	03	06-603
180 000,000			180 000,000	بناء البراء اخرى	04	
15 294,959		15 294,959		اشغال صيانة وتعميد	06	
15 000,000			15 000,000	تجهيزات ادارية		06-604
15 000,000			15 000,000	مواقع وتجهيزات اعلامية مختلفة	20	06 605
50 000,000			50 000,000	- اقامة معدات الطرقة والطرقات	01	06-606
10 000,000			10 000,000	- اقامة معدات وتجهيزات اخرى	02	
1 000,000			1 000,000	مصاريف الاشهار والاعلانات	01	06-607
90 000,000			90 000,000	- اقامة وسائل نقل	00	06-608
343 000,000			343 000,000	- الاثر: التسرية	01	06-610
100 000,000			100 000,000	اشغال الصيانة والتعميد (الانتر)	04	
13 600,000		13 600,000		تركيز شبكة تصريف مياه الامطر	02	06-612
70 000,000			70 000,000	اشغال الصيانة والتعميد	03	
1507 000,000			1507 000,000	بناء الارصفة	01	06-613
				- تعبيد الطرقات	02	06-613
105 165,040		25 165,040	80 000,000	اشغال صيانة والتعميد	03	
2 000,000			2 000,000	تهيئة النفاذ وصيانتها	05	06-614
271 000,000			271 000,000	عملات التهيئة والتجهيز الاخرى	06	06-614
25 000,000			25 000,000	تجهيل مناطق المدن	03	06-615
100 000,000			100 000,000	تهيئة المساحات الخضراء	04	06-615
5 000,000			5 000,000	عملات التهيئة والتجهيز الاخرى	05	06-615
150 000,000			150 000,000	بناء وتهيئة رياض لطلال	06	06-616
44 749,694		4 749,694	40 000,000	اشغال الصيانة والتعميد	21	
89 309,198			89 309,198	اشغال الصيانة والتعميد	21	06-617
252 000,000			252 000,000	تسديد اصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	01	10-950
3.703.118,891		58.809,693	3.644.309,198	جملة تلكت العنوان الثاني		

قرار المجلس : المصادقة باجماع على تعديل ميزانية 2019

المسألة الخامسة: اعلام بتعيين السيدة سنية الحمزاوي كاتب عام للبلدية.

تعرض السيد رئيس المجلس البلدي في ختام الجلسة العادية الاولى لسنة 2019 الى انه تم تعزيز الموارد البشرية للبلدية بقبول نقلة السيدة سنية الحمزاوي برتبة مهندس معماري رئيس و بخطة مدبرة ادارة مركزية من وكالة التعمير بتونس الكبرى الى بلدية متوبة.

و لسد شغور خطة كاتب عام بلدية تم تكليف السيدة سنية الحمزاوي بخطة كاتب عام لترجة رابعة و باشرة مهامها منذ 15 فيفري 2019.

25 جري 2019


