

جلسة استثنائية

للمجلس البلدي بمنوبة

بتاريخ 04 فيفري 2021



محضر جلسة المجلس البلدي خلال الجلسة الاستثنائية

المنعقدة بتاريخ 04 فيفري 2021

عقد المجلس البلدي بمنوبة جلسة استثنائية بتاريخ 04 فيفري 2021 على الساعة الخامسة والنصف مساء بمقر بلدية منوبة برئاسة السيد رئيس بلدية منوبة سليم بن عماره، و على إثر استدعاء فردي وجه لكافة الأعضاء.

<u>وتغيبه بدون محضر السادة</u>	<u>حضر السادة والمهتاب وهو على التوالي</u>
<ul style="list-style-type: none">● باديس بوعرادة● حسن الغربي● ريم التابعي● محمد باديس بالنصر● أحلام الشارني● محمد علي المرواني● محمد خالد الترجمان	<ul style="list-style-type: none">-صوفية جلالي● تيسير خليفة● عبد الناصر التيجاني● مليكة العيادي● مراد الزهاني● نجلة عياد● مريم بالأمين● سامي شيبيل● أسماء درويش● فاطمة الرياحي● منصف الشطي● سميرة زغيب● صالح الماجري● خالد بن عثمان● بلحسن درويش● علي الماكني

جدول أعمال

المسألة الأولى:

وضعية المقر المستغل من قبل ودادية السجون والإصلاح.

المسألة الثانية:

التفويت في العقار المستغل لفائدة كمدرسة خاصة.

المسألة الثالثة:

النظر في مقترح الرزنامة السنوية لجلسات المجلس البلدي خلال سنة 2021.

أفتتح الجلسة السيد رئيس بلدية منوبة مرحبا بالحضور وقبل الخوض في النقاط المعروضة بجدول الاعمال أشار السيد بلحسن الدرويش الى وجود إخلالات شابت الإجراءات المتعلقة بالجلسة الاستثنائية كضرورة تبليغ الاستدعاءات للمعنيين قبل 03 أيام على الأقل من انعقاد الجلسة، كما أن، المواضيع المطروحة لا تكتسي صبغة الاستعجال حتى يتم الاختصار في آجال الدعوة.

وفي هذا السياق تدخل السيد فتحي درواز كاتب عام بلدية منوبة وذكر بأنه قد تقرر عقد جلسة استثنائية بعد أن تم الاتفاق على ذلك خلال جلسة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 27 جانفي 2021 كما أشار إلى أنه لا وجود لمانع قانوني يحول دون انعقاد الجلسة الاستثنائية بما أن الدعوة تمت على مستوى صفحة أعضاء المجلس البلدي قبل 48 ساعة باعتبارها جلسة استثنائية طبقا للفصل 22 من النظام الداخلي للمجلس.

وحيث تدخلت السيدة سميرة زغيبب عضو مجلس بلدي وأشارت إلى ضرورة تنقية مناخ العمل بين مختلف أعضاء المجلس البلدي وطرح كل الإشكاليات والبحث عن أرضية تفاهم بينهم.

وتواصلا مع ما اتجهت إليه العضوة المذكورة أنفا فقد ذكر السيد المنصف الشطي بالأمانة المحمولة على عاتق كل عضو مجلس بلدي والآمال التي علقها مواطني الجهة عليهم مما يحتم عليهم الالتزام بخدمة الجهة وإيجاد الحلول لمختلف مشاغل المواطنين وبالتالي حل كل الإشكاليات بصفة ودية والعودة للعمل في انسجام و تناسق

وفي هذا السياق أشار السيد عبد الناصر التيجاني إلى ترك الخلافات الجانبية والانكباب الجدي على الملفات العالقة لإيجاد الحلول الكفيلة لمختلف الإشكاليات المتعلقة بالجهة وتصفية الجو من الضغائن والمشاحنات التي من شأنها أن تعطل العمل البلدي.

كما أشار السيد علي الماكني إلى إلغاء الجلسة التمهيدية والتي كانت من المفروض عقدها في آجالها.

وحيث أجاب السيد فتحي الدرواز الغاء الجلسة التمهيدية كان عملا بقرار الهيئة الوطنية لمجابهة انتشار فيروس كورونا باتخاذ جملة من الإجراءات خلال الفترة الممتدة من 25 جانفي إلى 14 فيفري 2021 منها مواصلة منع كل التجمعات

و الاحتفالات، كما أضاف أن الإعلام قد نص على تقبل البلدية لتفاعلات و مشاغل كافة المتساكنين عبر الموقع الإلكتروني و الصفحة الرسمية لبلدية منوبة.

و قد نسجت عدة بلديات على هذا المنوال و بعد هذا النقاش تم عرض المسائل المبرمجة بجدول الأعمال للتداول في شأنها من قبل المجلس البلدي.

المسألة الأولى: حول وضعية المقر المستغل من قبل وادادية السجون والإصلاح.

أشار السيد رئيس البلدية أن المعروض على أنظار المجلس البلدي وضعية العقار الكائن بزاوية شارعي فرحات حشاد و ابن الجزار منوبة الراجع بالملكية لبلدية منوبة و التابع للرسم العقاري 3725 منوبة المستغل حاليا من قبل ودادية أعوان و موظفي السجون و الإصلاح بدون أي سند قانوني، و حيث تمت مراسلة الإدارة العامة للسجون و الإصلاح عديد المرات قصد استرجاع العقار بصفة ودية إلا أنها رفضت هذا المطلب، و تبعا لذلك تولت البلدية التنبيه عليها بالخروج لعدم الصفة بموجب محضر في الغرض عدد 20632 بتاريخ 07 جانفي 2020 مجرى بواسطة الأستاذ كمال ونيسي مع منحهم أجل أقصاه سبعة أيام من تاريخ توصلهم بالمحضر المذكور لإخلاء المقر إلا أنها لم تستجب لذلك وواصلت بقاءها بالعقار المذكور، و حيث لا يمكن الاستمرار على هذا الحال مما يستوجب معه النظر في هذه الوضعية و اتخاذ القرار المناسب في شأنها.

قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على القيام بقضية في الخروج لعدم الصفة ضد ودادية أعوان السجون والإصلاح.

إثر ذلك غادر السيد بلحسن درويش والسيد على الماكني والسيدة أسماء الدرويش الجلسة بعد مصادقتهم على المسألة الأولى المدرجة بجدول أعمالها وهو ما يقر شرعية انعقاد هذه الجلسة خصوصا وقد تم الطعن من قبله في آجال انعقادها.

المسألة الثانية: حول التفويت في العقار المخصص كالمدرسة الخاصة

أشار السيد رئيس البلدية إلى أن بلدية منوبة سوغت لفائدة المدرسة الخاصة المسمى " الفتيات " العقار الكائن بنهج ابن الجزار منوبة موضوع الرسم عدد 5071 منوبة البالغ مساحته الجمالية 12127 متر مربع وذلك بموجب عقد كراء مؤرخ في 17 ماي 1980، وحيث تم عرض مسألة التفويت في العقار المذكور على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 25 نوفمبر 2020 التي اقترحت إحالة أخذ القرار للمجلس البلدي، وقد تم عرض المسألة المذكورة على المجلس البلدي بمنوبة بتاريخ 28 نوفمبر 2020 الذي أقر تأجيل النظر في هذه المسألة.

و بعد هذا التقديم وضح السيد رئيس البلدية أن الغاية من عرض هذه المسألة ليس بهدف التفويت في حد ذاته و إنما طرح هذا الموضوع لتقديم مختلف وجهات النظر تجميع الاقتراحات قصد إيجاد صيغة لاستغلال العقار المذكور على الوجه الأمثل لتنمية الموارد المالية بتشريك كل المتدخلين في هاته العملية من معهد وطني للتراث و وزارة أملاك الدولة و كذلك المجتمع المدني بكامل مكوناته وذلك بمراجعة معالم التسويغ بما يتلاءم مع قيمته الحقيقية .

وفي هذا السياق تدخل السيد عبد الناصر التيجاني وأشار الى فرض تحيين القيمة الكرائية التي لا تتماشى و خصوصية العقار التاريخية و قيمته الاثرية إضافة الى موقعه الهام .

كما تدخل السيد منصف الشطي واقتراح إعادة تركيب لجنة لدراسة ملف العقار المستغل كمدرسة خاصة وتشريك كل الأطراف المعنية بهذا الموضوع.

وبعد النقاش والحوار قرر المجلس البلدي: تأجيل المسألة لمزيد الدرس والتمحيص.

المسألة الثالثة: حول النظر في مقترح الرزنامة السنوية لجلسات المجلس البلدي خلال سنة 2021.

حيث تولى السيد الكاتب العام لبلدية منوبة عرض الرزنامة السنوية لجلسات المجلس البلدي خلال سنة 2021 حسب ما هو مبين بالوثيقة المصاحبة.

قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على الرزنامة السنوية لجلسات المجلس البلدي خلال سنة 2021.

و اختتمت الجلسة في حدود الساعة الثامنة مساء