

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية منوبة
802

محضر جلسة الدورة العادية الأولى

(28 فيفري 2022)

(منوبة في 28 فيفري 2022)

محضر جلسة الدورة العادية الأولى (28 فيفري 2022)

عقد المجلس البلدي بمنوبة جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2022 يوم الأربعاء 28 فيفري 2022 على الساعة الرابعة بعد الزوال برئاسة السيد سليم بن عماره رئيس بلدية منوبة و ذلك بناء على البلاغ الصادر بالموقع الرسمي للبلدية ووسائل الاعلام التي وقع تعليقها و كذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة الى كافة أعضاء المجلس البلدي في الآجال القانونية تحت عدد 469 بتاريخ 11 فيفري 2022 و هذا نصها :

" يتشرف رئيس بلدية منوبة لاستدعائكم قصد حضور اشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2022 يوم الاثنين 28 فيفري 2022 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية كما انه سيتم موافاتكم بجدول اعمال بعد عرضه و الموافقة عليه خلال جلسة المكتب البلدي و لكم جزيل الشكر و التقدير و السلام "

افتتح الجلسة السيد سليم بن عماره الجلسة ورحب بالسادة الحاضرين و شكر الجميع على حضورهم و عرض جدول الاعمال الجلسة الذي وافق عليه الأعضاء الحاضرون، للنظر في المسائل التالية:

جدول أعمال الجلسة

النقطة الأولى: حول تعديل ميزانية سنة 2022 (العنوان الثاني)
النقطة الثانية: حول المصادقة على روزنامة الجلسات للمجلس البلدي لسنة 2022
النقطة الثالثة: حول النظر في المصادقة على قرار تحديد المناطق
النقطة الرابعة: حول النظر في إمكانية استغلال المساحة المحاذية لشركة الكهرباء والغاز كماوى

و قد حضر عن المجلس البلدي:

السيدة صوفية الجلالي : مساعد الأول

السيد صالح الماجري مساعد

السيدة مريم بن الأمين : مساعدة

السيدة نجلة عياد : عضوة

السيد منصف الشطي: عضو
السيد تيسير خليفة: عضوة
السيدة أحلام الشارني: عضوة
السيد عبد الناصر التيجاني: عضو
السيد مراد الزهاني: عضو
السيدة فاطمة الرياحي: عضوة
السيدة مليكة العيادي: عضوة
السيدة ريم التابعي: عضوة
خالد بن عثمان: عضو

و تغيب بدون عذر شرعي السادة و السيدات :

باديس بوعرادة ، حسن الغربي ، محمد باديس بالنصر ، بلحسن الدرويش ، سامي شيبيل ، أسماء الدرويش ، محمد علي المرواني ، سميرة زغبب ، علي الماكني ، محمد خالد الترجمان .
وعن الإدارة:

السيد: حاتم العوادي : كاهية مدير و مقرر الجلسة
السيد منصف الجبالي : كاهية مدير
السيدة: ريم المؤخر : المديرة الفنية
السيد: خيري الجبالي : تقني في الإعلامية
السيد: عبد المنعم خميس التراكي تقني في الإعلامية
السيدة: منية بوعلاقي : مساعد متصرف ، مساعد مقرر .

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة وأشار الى المسألة الأولى المدرجة بجدول الاعمال و المتعلقة بتعديل الميزانية ثم أحال الكلمة الى السيد حاتم العوادي كاهية مدير. الذي افاد بدوره بان تعديل الميزانية تم النظر فيه بالموافقة من طرف اعضاء لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و مراقبة التصرف بتاريخ 17 فيفري 2022 . كما تم ابداء الراي بالموافقة على التعديل من طرف السيد امين المال الجهوي ضمن مراسلته بتاريخ 23 فيفري 2022 تحت عدد 473. و عليه طبقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية فانه يتم عرض ذلك على انظار أعضاء المجلس البلدي خلال قصد النظر فيه و المبين كما يلي :

حيث ، أنه تم طرح المسألة في اطار جلسة عمل للجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف التي أبدت رايها بالتعديل ، كما تم اخذ راي السيد امين المال الجهوي بمنوبة طبقا للفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية حسب المراسلة الواردة على الإدارة بتاريخ 23 فيفري 22 20 المتضمنة عدم ممانعة السيد امين المال الجهوي لتعديل الميزانية ويتم التعديل كما هو مبين أسفله:

1- توزيع المال الاحتياطي:

عملا بالقانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية العمومية " باب الميزانية " و على مجلة المحاسبة العمومية الصادرة بمقتضى القانون و الامر الحكومي عدد 52 لسنة 2020 المؤرخ في 23 جانفي 2020 المتعلق بتبويب ميزانية الجماعات البلديات وتطبيقا لتعليمات العمل عدد 08 بتاريخ 25 جانفي 2021 الصادرة عن الإدارة العامة للمحاسبة العمومية والاستخلاص وحدة المالية المحلية حول تحديد نتائج ميزانية البلديات لسنة 2020 و نقل الفواضل تم بالتنسيق مع مصالح القباضة البلدية بمنوبة ضبط المبالغ المقامة من المال الاحتياطي لسنة 2021 وضبط مبالغ القروض والمنح المتبقية بعد الفترة التكميلية على النحو التالي:

* فواضل العنوان الاول:

535.139.455 د

أ- (100% فواضل العنوان الأول لسنة 2021:

* فواضل واعتمادات العنوان الثاني

- الفصل 01-70 الفقرة 01 الفقرة الفرعية 01 المتعلق بنقل فواضل منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حيث تم أدرج اعتمادات قدرها 683.531,304 تم بالنقص مبلغ قدره 331.064,754 د بعد صرف الاعتمادات بالفترة التكميلية لتصبح 352.466,550 د الاعتمادات الجديدة - الفصل 01-70 الفقرة 01 الفقرة الفرعية 02 المتعلق بموارد السنة والمرسمة به اعتمادات قدرها 573.000,000 د

- الفصل 02-70 الفقرة 02 منح ومساهمات خارجية أخرى (نقل فواضل) حيث تم ادراج اعتمادات مقدر ب 611.200,000 د مخصص لخلاص نفقات مراجعة مثال التهيئة

- الفصل 01-80 الفقرة 01 المتعلق بالمبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول (نقل فواضل) والمرسمة به اعتمادات قدرها 1.083.519,259 د تم بالنقص مبلغ قدره 181.571,025 د بعد صرف الاعتمادات بالفترة التكميلية لتصبح 901.948,234 الاعتمادات الجديدة

- الفصل 01-80 الفقرة 02 المتعلق بالمبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول (موارد السنة) والذي ضم الفقر 01-80 الفقرة 02 والمتعلقة بالمبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الاول للسنة الاخيرة و افصل 01-80-الفقرة 03 والمتعلقة الفواضل غير المستعملة من العنوان الاول للسنة السابقة للسنة الاخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية بتبويب الميزانية الجديدة المذكور اعلاه والمرسمة به اعتمادات قدرها 450.000,000 د. وبعد القيام بعمليات التحيين بالفترة التكميلية بلغت الاعتمادات الحقيقية 535.139,455 د وتم تخصيص مبلغ 160.000,000 د لخلاص قسط من ديون العنوان الاول المرسمة العنوان ا بالفصل 01-54 المتعلقة بموارد منقولة من فواضل العنوان الاول لسنة 2021 حيث أصبحت الاعتمادات الجديدة 375.139,455 د. ليصبح الفارق بالنقص 74.860,545 د

- الفصل 02-80 الفقرة 01 المتعلق المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان (نقل فواضل) والمرسمة به اعتمادات قدرها 1.379.358,841 د تم بالنقص مبلغ 951.627,327, بعد صرف الاعتمادات بالفترة التكميلية لتكون الموارد الحقيقية لهذا التحميل 427.731,514 د مع العلم أن المناب من الدعم لسنة 2021 لم يتم تنزيهه

- الفصل 02-80 الفقرة 02 المتعلق بالمناب من مدخر المال المشترك (موارد السنة) والمرسم به 704.776,000 د و 763.022,000 د لسنة 2021 ليصبح المجموع 1.467.788,000

- الفصل 01-90 الفقرة 01 المتعلق بنقل فواضل القروض والمرسمة به اعتمادات قدرها 175.885,528 د كما تم تنزِيل مبلغ 80.020,000 د ليصبح المبلغ 255.905,825 د والتي لم يقع صرفها

- الفصل 01-90 الفقرة 02 المتعلق بموارد السنة القروض والمرسمة به اعتمادات قدرها 200.000,000 د وبذلك أصبح مجموع الجزئيين 03 و 04 من العنوان الثاني 4.610.753.578 د اي بفارق 696.081.651 د ومقترح إعادة توزيعه حسب بيانات الجداول التالية :

1-1- على مستوى الموارد :

الفصل	الفقرة	ف- ف	بيان الفصل	المبلغ المرسمة بالميزانية	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
70-01	01	01	منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (نقل فواضل)	683.531,304		44.564,754	638.966,550
70-01	01	02	موارد السنة	611.200,000		286.500,000	324.700,000
70-02	02	01	منح ومساهمات خارجية أخرى (نقل فواضل)	18.564,000			18.564,000

901.948,234	181.571,025		1.083,519,259	المبالغ المتأتية من فوائض غير المستعملة من العنوان الاول - نقل فواضل	00	01	80-01
375.139.455	74.860.545		450.000,000	موارد السنة	00	02	80-01
427.731,514	951.627,327		1.379.358,841	المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان الاستثمار (نقل فواضل)		01	80-02
1.467.798,000		763.022,000	704.776,000	موارد السنة		02	80-02
255.905,528		80.020.000	175.885,528	نقل فواضل		01	90-01
200.000,000			200.000,000	موارد السنة		02	90-01
4.610.753,281	1.539.123,651	843.042,000	5.306.834,932	المجموع			

2-1 - على مستوى المصاريف

يتم تعديل مصاريف العنوان الثاني بعد ان تم تعديلها بموارد ميزانية التنمية و ذلك بالنقصان بمبلغ قدره 696.081,651 د طبقا لبيانات الجدول التالي:

المبلغ الجديد	التخفيض	الزيادات	المبلغ المرسمة ع مب لميزانية	بيان النفقات	اف	الفصل
57.000,000			57.000,000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	01	06-600
532824.904	30159,226		562.984,130	- دراسات أخرى	20	06-600
5.800,000			5.800,000	- المستودع البلدي	03	06-603
32.562,262	7.437,738		40.000,000	تجهيزات إدارية		06-604
45.680,370	24.799,630		70.480,000	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	20	06.605
545797,129		9412,944	536.384,185	- اقتناء معدات النظافة والطرق	01	06-606
47.958,976	9.452,944		57.411,920	- اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	02	
122083.056	28016.056		150.100,000	- اقتناء وسائل نقل	00	06-608
843.891,625		403.128,456	440.763,169	- الانارة العمومية	01	06-610
409.848,271	132.736,729		542.585,000	أشغال الصيانة والتعهد (الإنارة)	04	
110.000.000	3.400.000		113.400,000	تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار	02	06-612
143.545,797	38.640,000		182.185,797	أشغال الصيانة والتعهد	03	
207.752.857	280.600.260		488.353,117	- تعبيد الطرقات	02	06-613
91.617,455	48.563,610		140.181,065	أشغال صيانة والتعهد	03	
3.000,000	30.000,000		33.000,000	تهيئة المقابر وصيانتها	05	06-614
187.439,136		40.405,986	147.033,150	عمليات التهيئة والتزيب الأخرى	06	
103.576,100	50.450,500		154.026,600	تجميل مداخل المدن	03	06-615

380.000,000	60.000,000		440.000,000	تهيئة المساحات الخضراء	04	
5.500,000			5.500,000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	05	
360.000,000			360.000,000	بناء و تهيئة المنشآت الرياضية	04	06-616
44.908,230	33.091,770		78.000,000	أشغال الصيانة والتعهد (المنشآت الشبابية والرياضية)	21	
89 967.113		38 032.759	51.934,354	أشغال الصيانة والتعهد (المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية)	21	06-617
-	409.712,445		409.712,445	نققات التنمية غير موزعة	01	08901
250.000,000			250.000,000	تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	01	10-950
4.620.753,281	1 187 061.796	490 980.145	5.316.834,932	المجموع		

و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على انظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي :

قرار ع 2022/01. ج.ع عدد 2022/01

وافق كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تعديل الميزانية كما هو مبين بالجدول أعلاه بعد ان تم ابداء الراي بالموافقة على التعديل من طرف السيد امين المال الجهوي بمنوية

النقطة الثانية: المصادقة على مقترح لروزنامة المجلس البلدي لسنة 2022

تم عرض الرزنامة المتعلقة بجلسات المجلس البلدي خلال الجلسة العادية الرابعة لسنة 2021 ، و قد ارتأى أعضاء المجلس البلدي خلالها إعادة النظر في رزنامة جلسات المجلس خلال سنة 2022 في جلسة أخرى . كما تمت الإشارة من طرف أعضاء المكتب البلدي المنعقد يوم 23 فيفري 2022 بإعادة النظر في المقترح من طرف أعضاء المجلس البلدي خلال دورته العادي الأولى لسنة 2022. و عليه ، طبقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2021 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية حيث يضبط المجلس البلدي رزنامة اجتماع هياكله طيلة السنة ويصادق عليها و عليه المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح رزنامة جلسات المجلس البلدي خلال سنة 2022:

الدورة العادية	الجلسة التمهيدي	المكتب البلدي	الجلسة
			الشهر
////////////////////	29 السبت جانفي 2021 على الساعة 11:00 الجلسة التمهيدي الأولى	10 جانفي 2021 على الساعة الخامسة	جانفي
28 فيفري 2021 على الساعة الرابعة الدورة العادية الأولى	////////////////////	23 فيفري 2021 على الساعة الرابعة	فيفري
////////////////////	////////////////////	الخميس 17 مارس 2022 11:30 صباحا	مارس
////////////////////	السبت 30 أفريل على الساعة 11:00 الجلسة التمهيدي الثانية	الخميس 14 أفريل 2022 11:30 صباحا	افريل
السبت 28 ماي 2022 على الساعة 11.00 الدورة العادية الثانية	////////////////////	الخميس 12 ماي 2022 على 11:30 صباحا	ماي
////////////////////	////////////////////	الخميس 16 جوان 2022 11:30 صباحا	جوان
////////////////////	السبت 23 جويلية 2022 11:00 الجلسة التمهيدي الثالثة	الخميس 14 جويلية 2022 11:30 صباحا	جويلية
السبت 27 أوت 2022 على الساعة 11.00 الدورة العادية الثالثة	////////////////////	الخميس 18 اوت 2022 على 11:30 صباحا	اوت
////////////////////	////////////////////	16 سبتمبر 2022 على 11:30 صباحا	سبتمبر
////////////////////	السبت 26 اكتوبر على الساعة 11.00 الجلسة التمهيدي الرابعة	الخميس 13 اكتوبر 2022 11:00 صباحا	اكتوبر
السبت 26 نوفمبر 2022 على الساعة 11.00 الدورة العادية الرابعة	////////////////////	الخميس 18 نوفمبر 2022 11:30 صباحا	نوفمبر
////////////////////	////////////////////	الخميس 15 ديسمبر 2022 11:30 صباحا	ديسمبر

قرار عدد 2022/02 ج.ع. 2022/01

وافق كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على رزنامة تواريخ انعقاد جلسات المجلس البلدي لسنة

2022

الموافقة 14 /عدم الموافقة //المحتفظون :////

النقطة الثالثة: حول النظر في المصادقة على قرار تحديد المناطق:

احال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيد مراد الزهاني رئيس لجنة الاشغال ، و الذي بدوره اعطى الكلمة الى السيد منصف الجبالي لطرح النقطة الثالثة المدرجة بجدول الاعمال ، و النظر في إمكانية المصادقة على تحديد المناطق . و المعروف على انظار المجلس البلدي النظر في استكمال قرار تحديد المناطق وذلك بعد ان تم عرضه على انظار الأعضاء الحاضرين بالمكتب البلدي يوم 23 فيفري 2022 وقد تم الموافقة علي هذه النقطة على ان يتم عرضها على أعضاء المجلس البلدي والتي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية و ذلك بناء على توفر اراء المستلزمين العموميين و المصالح الخارجية للوزارة المكلفة بالتعمير و الوزارة المكلفة بالدفاع الوطني و الوزارة المكلفة بالفلاحة و الوزارة المكلفة بالبيئة و الوزارة المكلفة بأملاك الدولة و الشؤون العقارية و المصالح المركزية - و الخارجية - لسائر الوزارة المعنية و الوكالات العقارية المحدثة بالقانون عدد 21 لسنة 1973 و كذلك على رأي اللجنة الفنية الوطنية لحصر التجمعات السكنية و التوسعات العمرانية بالأراضي الفلاحية وفق محضر جلستها المنعقدة بتاريخ 22 سبتمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا.

وقصد استصدار قرار التحديد المتعلق بمشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية فانه سيتم عرض مشروع القرار على انظار أعضاء المجلس البلدي ليتم نشره بعد ذلك بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية و على الموقع الالكتروني للبلدية.

قرار عدد 2021/03 ج.ع. 2022/01

وافق كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرون استصدار قرار التحديد المتعلق بمشروع مراجعة مثال التهيئة

العمرانية ثم نشره بعد ذلك بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية و على الموقع الالكتروني للبلدية و القيام

ببقية الإجراءات القانونية في الغرض.

الموافقة 14 /عدم الموافقة //المحتفظون :////

النقطة الرابعة: حول النظر في إمكانية استغلال المساحة المحاذية لشركة الكهرباء والغاز كماوى بلدي:

في هذا الاطار تدخل السيد عبد الناصر التيجاني و أشار الى ان بلدية منوبة تملك قطعة ارض تبلغ مساحتها الجمالية 2785 متر مربع متكونة من 5 أجزاء كالتالي :

- القطعة A مساحتها 81 م م من الرسم العقاري عدد 24023
- القطعة B مساحتها 864 م م من الرسم العقاري عدد 24023
- القطعة C مساحتها 119 م م من الرسم العقاري عدد 24023
- القطعة D مساحتها 347 م م من الرسم العقاري عدد 48857 تونس
- القطعة E مساحتها 1374 م م من الرسم العقاري عدد 24023

واقعة على مستوى شارع اتحاد المغرب العربي الكبير و لم يتم إستغلالها منذ سنة 1995 حيث يمكن إستغلالها كماوى للعربات بمنوبة الوسطى و ذلك بهدف تسهيل حركة المرور و تقاديا لحصول حوادث سيما مع تواجد العديد من المنشآت و المؤسسات بالمنطقة خاصة منها التربوية، مع إقتراح إستخلاص المعاليم المستوجبة على إيواء العربات بالفضاء المذكور عن طريق لزمة تمكن البلدية من ضمان مداخل يقع تخصيصها فيما بعد لتكليف مكتب دراسات يتولى تحديد طبيعة المشروع الذي يتمشى و المنطقة الواقع بها الفضاء موضوع اللزمة تكون له مردودية تضمن مداخل إضافية لتمويل ميزانية البلدية.

و عليه، المعروض على الأعضاء الحاضرين النظر في إمكانية تخصيص الفضاء المذكور كماوى بلدي للسيارات حسب المقترح الوارد مع العلم إلى أنه قد تم عرض هذ الموضوع على المكتب البلدي الذي أبدى موافقته على هذا المقترح.



قرار عدد 2022/04 ج.ع. 01 / 2022

وافق كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على القيام بالإجراءات القانونية المعمول بها في الغرض قصد استئزام قطعة الأرض الكائنة بشارع اتحاد المغرب العربي الكبير بمنوبة
لموافقة 14 / عدم الموافقة // // // // المحتفظون : // // //

و في ختام الجلسة شكر السيد رئيس البلدي الأعضاء الحاضرون على سعيهم لإنجاح العمل البلدي و رفعت الجلسة على حدود الساعة السادسة و النصف مساء.

رئيس بلدية
علي بن كماره