

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية و البيئة

بلدية منوبة

كتابة المجلس البلدي

1984

الدورة العادية الثانية

للمجلس البلدي بمنوبة

لسنة 2021

بتاريخ 28 ماي 2021

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية و البيئة  
بلدية منوبة  
كتابة المجلس البلدي

# محضر الجلسة الأولى للدورة العادية الثانية

للمجلس البلدي بمنوبة

لسنة 2021

بتاريخ 28 ماي 2021

## محضر الجلسة الأولى للدورة العادية الثانية

### للمجلس البلدي بمنوبة لسنة 2021

بتاريخ 28 ماي 2021

عقد المجلس البلدي بمنوبة الجلسة الأولى للدورة العادية الثانية لسنة 2021 بتاريخ 28 ماي 2021 على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية منوبة برئاسة السيدة صوفية جلالي، و على إثر إستدعاء فردي وجه لكافة الأعضاء.

<u>حضر المائدة والسحابة و مم على التوالي:</u>	<u>و تغيب بدون محضر المائدة:</u>
● <u>تيسير خليفة</u>	● باديس بوعراة
● <u>عبد الناصر التيجاني</u>	● حسن الغربي
● <u>مليكة العيادي</u>	● محمد باديس بالنصر
● <u>مراد الزهاني</u>	● خالد بن عثمان
● <u>مريم بالأمين</u>	● محمد خالد الترجمان
● <u>أسماء درويش</u>	● نجلاء عياد
● <u>فاطمة الرياحي</u>	● سامي شبيب
● <u>منصف الشطي</u>	● سميرة زغبيب
● <u>صالح الماجري</u>	● ريم التاجي
● <u>بلحسن درويش</u>	● أحلام الشارني
● <u>محمد على المرواني</u>	
● <u>على الماكني</u>	

أفتتحت الجلسة السيدة صوفية جلالي المساعدة الأولى لرئيس البلدية مرحبة بالحضور، ثم تولت تلاوة جدول أعمال الدورة العادية الثانية لسنة 2021 .

جدول أعمال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2021 بتاريخ 28 ماي 2021.

المسألة الأولى: حول ختم الحساب المالي لسنة 2020.

المسألة الثانية: حول تفعيل برنامج " الرعاية الخضراء " المتعلق بالمناطق الخضراء بالمنطقة البلدية .

المسألة الثالثة: حول النظر في مقترح لجنة التثبيت.

المسألة الرابعة: حول إستغلال مقر " الروضة البلدية " .

متفرقات:

01\* حول إحالة عدد 02 مقاسم من الحي الإداري ببوستيل لفائدة بلدية منوبة.

02\* حول النظر في مقترح لجنة الطرح.

03\* حول فتح فصل و تحويل إتمادات خاصة بمساهمة بلدية منوبة في بناء المسبح البلدي.

01 - حول ختم الحساب المالي لسنة 2020.

تقرير لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف حول ختم الحساب المالي لسنة 2020.

العنوان الأول: موارد العنوان الأول:

الجزء الأول: المداخيل الجبائية الاعتيادية

الصنف الأول:

الفصل	بيان المقاييس	التقديرات النهائية	المقاييس المنجزة
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	440.000,000	247.418,696
11-02	المعلوم على الاراضي غير المبنية	270.000,000	380.928,809
12-01	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية المهنية	1.050.000,000	1.375.159,208
12-03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	-	972,226
جملة الصنف الأول:		1.730.000,000	2.004.478,938

المقايض المنجزة	التقديرات النهائية	بيان المقايض	الصنف	جملة الثاني:
181.569,558	318.000,000	مداخيل اشغال الماء العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومي فيه		

المقايض المنجزة	التقديرات النهائية	بيان المقايض	الصنف	جملة الثالث:
369.619,500	436.500,000	معاليم الموجبات والرخص الادارية ومعاليم مقابل اسداء خدمات		
2.555.667,997	2.514.500,000			جملة الجزء الأول

جزء الثاني : المداخيل غير الجبائية الإحتيادية

المقايض المنجزة	التقديرات النهائية	بيان المقايض	الصنف	جملة الخامس
483.374,513	491.200,000	مداخيل الاملاك البلدية الإحتيادية		
2.100.266,894	2.086.639,000	المداخيل المالية الإحتيادية	الصنف	جملة السادس
2.583.641,407	2.577.839,000			جملة الجزء الثاني :
5.139.309,404	5.092.339,000			جملة موارد العنوان الاول

العنوان الثاني : موارد العنوان الثاني :

الجزء الثالث:

المقايض المنجزة	التقديرات النهائية	بيان المقايض	الصنف	جملة السابع
862.013,088	862.013,088	منح التجهيز		
3.634.699,209	3.575.271,209	مدخرات وموارد مختلفة	الصنف	جملة الثامن
4.496.712,297	4.437.284,297			جملة الجزء الثالث:

الجزء الرابع: موارد الاقتراض :

المقايض المنجزة	التقديرات النهائية	بيان المقايض	الصنف	جملة التاسع
230.297,341	410.317,341	موارد الاقتراض الداخلي		
230.297,341	410.317,341		الجزء	جملة الرابع
17.663,021	17.663,021		الجزء	جملة الخامس
4.744.672,659	4.865.264,659			جملة موارد العنوان الثاني :
9883.982,063	9.957.603,659			مجموع موارد ميزانية البلدية

نفقات العنوان الاول:

الجزء الاول :

المصاريف الحقيقية	الاعتمادات النهائية	بيان المصاريف
2.859.949,745	2.883.171,000	القسم الاول : التاجير العمومي
1.479.092,904	1.653.900,000	القسم الثاني: وسائل المصالح
375.675,840	410.180,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
	-	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
4.714.718,489	4.947.251,000	جملة الجزء الاول

الجزء الثاني: فوائد الدين

المصاريف الحقيقية	الاعتمادات النهائية	بيان المصاريف
113.728,346	114.000,000	القسم الخامس: فوائد الدين
113.728,346	114.000,000	جملة الجزء الثاني
4.828.446,835	5.061.251,000	مجموع نفقات العنوان الأول



نفقات العنوان الثاني:

الجزء الثالث: نفقات التنمية

المصاريف الحقيقية	الاعتمادات النهائية	بيان المصاريف
1.122.675,116	4.643.689,638	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
	-	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
1.122.675,116	4.643.689,638	جملة الجزء الثالث

الجزء الرابع:

المصاريف الحقيقية	الاعتمادات النهائية	
234.819,416	235.000,000	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
234.819,416	235.000,000	جملة الجزء الرابع
	17.663,021	جملة الجزء الخامس
1.357.494,532	4.896.352,659	جملة نفقات العنوان الثاني
6.185.941,367	9.957.603,659	مجموع نفقات الميزانية

الخلاصة:

العنوان	التقديرات النهائية	المقاييس المنجزة	الفارق
جملة موارد العنوان الاول	5.092.339,000	5.139.309,404	46.970,404
جملة موارد العنوان	4.865.264,659	4.744.672,659	120.592,000

الثاني :			
73.621,596	9883.982,063	9.957.603,659	مجموع موارد ميزانية البلدية
232.804,165	4.828.446,835	5.061.251,000	مجموع نفقات العنوان الأول
3.538.858,127	1.357.494,532	4.896.352,659	جملة نفقات العنوان الثاني
3.771.662,292	6.185.941,367	9.957.603,659	مجموع نفقات الميزانية

حيث ترأست الجلسة السيدة صوفية جلالى للمصادقة على ختم الحساب المالى لسنة 2020 بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين.

و حيث تدخل السيد كاتب عام بلدية منوبة فتحي درواز و قدم توضيحا شمل جملة الموارد و النفقات بميزانية سنة 2020 كما هو مبين بتقرير لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف، كما تولى تقديم نسخة أصلية من دفتر الحساب المالى مصادق عليه من قبل السيد أمين المال الجهوي بمنوبة و المتضمن الإشهاد بمطابقة الحسابات، و قد قام أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بمعاينة الدفتر المذكور.

**قرار المجلس: صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على ختم الحساب المالى لسنة 2020.**

## المسألة الثانية: حول تفعيل برنامج " الرعاية الخضراء " المتعلق بالمناطق الخضراء بالمنطقة البلدية .

حيث تدخلت السيدة فاتن الصغير و أشارت إلى أنه قد تمت المصادقة على مشروع برنامج الرعاية الخضراء بالدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بتاريخ 5 جوان 2020، ثم تولت عرض قائمة في المناطق الخضراء الواقعة بالمنطقة البلدية و ذلك لإدراجها في إطار البرنامج المذكور مع النظر في مقترح إجراء إعلان طلب عروض يتم نشره للعموم بالصحف قصد إبرام إتفاقيات في الغرض، مع إمكانية إدراج تعديل على مستوى الفصل السادس من نموذج الاتفاقية لتصبح " تسهر المصالح المختصة ببلدية منوابة على متابعة التهيئة والصيانة الكليّة التي يتعهد بها الرّاعي (المتفق معه) بما في ذلك السقي وإعادة الغراسات طيلة مدّة سريان هذه الاتفاقية، مع رفع تقرير كل ثلاثة أشهر إلى وزارة الشؤون المحلية والبيئة" من طرف بلدية منوابة."

### قرار المجلس البلدي: تأجيل النظر في المسألة مع تكوين لجنة توكل

لها مهمة دراسة المقترحات المعروضة و إبداء رأيها في الموضوع، تتكون اللجنة من السادة الآتي ذكرهم:

السيدة صوفية جلاي، السيد تيجاني عبد الناصر، السيدة أسماء درويش، السيدة مريم بالأمين، السيدة فاتن الصغير عن الإدارة البلدية، السيدة رئيسة إتحاد المرأة بمنوابة عن المجتمع المدني.

بعد ذلك رفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة مساء مع تأجيل النظر في المسائل المتبقية إلى تاريخ 03 جوان 2021./.

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية و البيئة  
بلدية منوبة  
كتابة المجلس البلدي

# محضر الجلسة الثانية للدورة العادية الثانية

للمجلس البلدي بمنوبة

لسنة 2021

بتاريخ 03 جوان 2021

## محضر الجلسة الثانية للدورة العادية الثانية

### للمجلس البلدي بمنوبة لسنة 2021

بتاريخ 03 جوان 2021

بعد أن تم تأجيل النظر في المسائل التي لم يتم التداول فيها بالجلسة المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2021، عقد المجلس البلدي بمنوبة الجلسة الثانية للدورة العادية الثانية لسنة 2021 بتاريخ 03 جوان 2021 على الساعة الخامسة و نصف مساء بمقر بلدية منوبة برئاسة السيد رئيس بلدية منوبة سليم بن عماره،

<u>و تغيب بدون محضر المائدة:</u>	<u>محضر المائدة و السجادة و مم على التوالي:</u>
● باديس بوعراة	● <u>صوفية جلالى</u>
● حسن الغربي	● <u>عبد الناصر التيجاني</u>
● محمد باديس بالنصر	● <u>مليكة العيادي</u>
● محمد خالد الترجمان	● <u>مراد الزهاني</u>
● سامي شبيب	● <u>مريم بالأمين</u>
● سميرة زغبيب	● <u>أسماء درويش</u>
● ريم التابعي	● <u>منصف الشطي</u>
● تيسير خليفة	● <u>صالح الماجري</u>
● فاطمة الرياحي	● <u>بلحسن درويش</u>
● محمد علي المرواني	● <u>علي الماكني</u>
	● <u>نجلاء عياد</u>
	● <u>خالد بن عثمان</u>
	● <u>أحلام الشارني</u>

أفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية منوبة مرحبا بالحضور، ثم تولى عرض بقية المسائل المؤجل النظر فيها لهاته الجلسة.

جدول أعمال الجلسة الثانية للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2021 بتاريخ

03 جوان 2021.

المسألة الثالثة: حول النظر في مقترح لجنة التثبيت.

المسألة الرابعة: حول إستغلال مقر " الروضة البلدية " .

متفرقات:

01\* حول إحالة عدد 02 مقاسم من الحي الإداري ببوستيل لفائدة بلدية منوبة.

02\* حول النظر في مقترح لجنة الطرح.

03\* حول فتح فصل و تحويل إتمادات خاصة بمساهمة بلدية منوبة في بناء المسبح البلدي.

## المسألة الثالثة: حول النظر في مقترح لجنة التثبيت.

في يوم الخميس الموافق للعشرون من شهر ماي إحدى وعشرون ألفين (2021/12/20) إنعقدت لجنة التثبيت برئاسة السيد عبد الناصر التيجاني للنظر في موضوع لزمة السوق الاسبوعية والمسلخ البلدي بمنوبة المعلن عنها بتاريخ 1 و 2 و 3 ماي 2021 .

و حيث لم يتقدم أي شخص للمشاركة في بثة إستلزام المعاليم الواجب إستخلاصها بالسوق الاسبوعية بمنوبة وكذلك بالمسلخ البلدي بمنوبة للمدة المتبقية من سنة 2021 بداية من 2021/06/01 إلى نهاية سنة 2021.

و حيث إقترحت لجنة التثبيت ما يلي:

- اعادة بثة السوق الاسبوعية بمنوبة للمرة الثانية مع تعديل مدة اللزمة لتصبح من 2021/ 07/01 إلى 2021/12/31 وتعيين السعر الافتتاحي ليصبح 40.000.000 د عوضا عن 50.000.000 د مع تعيين مبلغ اتفاقية رفع الفضلات لتصبح 6.000.000 د عوضا عن 7.000.000 د .

- اعادة بثة المسلخ البلدي بمنوبة للمرة الثانية مع تعديل مدة اللزمة لتصبح من 2021/07/01 إلى 2021/12/31 وتعيين السعر الافتتاحي ليصبح 50.000.000 د عوضا عن 70.000.000 د مع تعيين مبلغ اتفاقية رفع الفضلات لتصبح 6.000.000 د عوضا عن 7.000.000 د .

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على مقترح لجنة التثبيت.

## المسألة الرابعة: حول إستغلال مقر " الروضة البلدية " .

حيث تدخل السيد رئيس البلدية و أشار إلى طلب وزارة المرأة و الأسرة و الطفولة المتمثل في تكفلها بترميم و تهيئة العقار التابع لبلدية منوبة الواقع بشارع الحبيب بورقيبة منوبة و الذي كان مستغلا في السابق كروضة بلدية ، ثم أحال الكلمة للسيد التيجاني عبد الناصر الذي إقترح قسمة العقار المطلوب إلى جزئين جزء يقع تخصيصه كروضة و الآخر كمعهد للموسيقى نظرا لحاجة الجهة لمثل هاته الأنشطة ، و قد نال هذا الإقتراح رضا الحاضرين.

ثم أعاد السيد رئيس البلدية التدخل و إقترح تقييد هذا المطلب بشرط إستغلال العقار من طرف البلدية دون غيرها بعد إنجاز الترميمات من قبل الوزارة المذكورة.

قرار المجلس البلدي: تأجيل النظر في هذه المسألة لمزيد الدرس.



# متفرقات

## **01\* حول إحالة عدد 02 مقاسم من الحي الإداري ببوستيل لفائدة بلدية منوبة.**

حيث تدخل السيد رئيس البلدية و أشار إلى مقترح طلب عدد 02 مقسم بالحي الإداري الواقع بطريق المركب الرياضي بمنوبة و ذلك في إطار إثراء الرصيد العقاري، ثم أحال الكلمة للسيد التيجاني عبد الناصر الذي تولى تقديم بسطة حول هذا الموضوع و أوضح بأن العقار كان مخصصا في السابق لبناء مبيتات جامعية إلا أنه وقع تخصيصه كحي إداري بالجهة.

فالمعروض على انظار المجلس البلدي النظر في مسالة احالة عدد 02 مقاسم من الحي الاداري الكائن ببوستيل وتخصيصه لفائدة بلدية منوبة بمناسبة توزيع المقاسم على مختلف الادارات التي ستتمركز بالجهة وذلك من أجل إثراء الرصيد العقاري لبلدية منوبة.

**قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على طلب التفويت لفائدة بلدية منوبة في عدد 02 مقاسم من الحي الإداري الكائن بطريق المركب من قبل وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية.**

## 02\* حول النظر في مقترح لجنة الطرح.

تبعاً للقرار البلدي عدد 2739 بتاريخ 24 أوت 2018 و المتعلق بتكوين لجنة طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها التابعة لبلدية منوبة، تم استدعاء أعضاء اللجنة للحضور يوم 24 ماي 2021 لضبط المنقولات المزمع طرحها وإعداد مقترح في الغرض طبقاً لمقتضيات المنشور عدد 33 لسنة 1992 الصادر عن وزارة الداخلية.

و حيث قام أعضاء اللجنة بضبط المنقولات المزمع طرحها التابعة لبلدية منوبة و المتواجدة بالمستودع البلدي القديم حسب المقترح المضمن بالجدول المصاحب.

و في هذا الصدد تدخلت السيدة صوفية جلاي و أشارت إلى أن عملية ضبط المنقولات التي زال الإنتفاع هو إجراء يقوم به خبراء في الميدان عن وزارات النقل و أملاك الدولة و الشؤون العقارية و التجهيز الذين تولوا تقييم حالة المنقولات الموجودة بالمستودع القديم.

**المصاحب : نسخة من محضر جلسة لجنة الطرح.**

**قرار المجلس البلدي : صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على مبدأ التفويت في المنقولات التي زال الإنتفاع بها.**

### **03\* حول فتح فصل و تحويل إعمادات خاصة بمساهمة بلدية منوبة في بناء المسبح البلدي.**

المعروض على أنظار المجلس البلدي مقترح تحويل إعمادات صلب العنوان الثاني و فتح فصل جديد 06.616 فقرة 04 المتعلق ببناء المنشآت الرياضية و تهيئتها و ذلك لرصد إعمادات خاصة بمساهمة البلدية لبناء مسبح بلدي و ذلك بمبلغ قدره 360.000 دينار تبعا لمحضر جلسة المجلس البلدي بتاريخ 17 أفريل 2021 مصحوب بمكتوب أمانة المال الجهوية بمنوبة المؤرخ في 28 ماي 2021 و المتضمن عدم ممانعتها من تحويل الإعمادات المرسمة صلب العنوان الثاني لبلدية منوبة و ذلك وفقا لما وقع تضمينه بمشروع قرار تعديل الميزانية عدد 02 بتاريخ 15 ماي 2021.

و حيث تدخل السيد كاتب عام بلدية منوبة فتحي درواز و أشار إلى أن الإعمادات التي كانت مرصودة في السابق لمشروع المسبح البلدي بمنوبة قد تم توظيفها لمشاريع القرب و ذلك بمقتضى مداولة المجلس البلدي المؤرخة في 2019/11/29، و بالتالي لم تعد هناك إعمادات يمكن تخصيصها كمساهمة لبناء المسبح البلدي مما استوجب تجميعها من ميزانية سنة 2021 حسب قرار المجلس البلدي بتاريخ 17 أفريل 2021.

و حيث تدخل السيد علي الماكني عضو مجلس بلدي و طلب توضيحات في خصوص مدى مطابقة قرار المجلس البلدي المتعلق بالموافقة على المساهمة المذكورة مع مقتضيات الفصل 128 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أنه "لا يمكن تحميل الجماعات المحلية نفقات محمولة على كاهل الدولة أو المؤسسات العمومية التابعة لها إلا في الحالات الإستثنائية و الطارئة التي يضبطها القانون على أن يتم إسترجاع التكاليف المترتبة عن ذلك"، و إجابة على ذلك أشار السيد فتحي درواز كاتب عام بلدية منوبة إلى أن الفصل المذكور لا ينطبق على وضعية الحال ذلك أن البلدية محمول عليها المساهمة في المشاريع ذات الصبغة الثقافية و الترفيهية و كذلك الرياضية الواقعة بمرجع نظرها خاصة عندما تكون موضوع طلب متساكني الجهة بالإضافة إلى ذلك فإن صيانة المسبح المذكور سيكون من مشمولات البلدية فضلا عن تسميته بالمسبح البلدي بمنوبة.

**قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين حول فتح فصل و تحويل إعمادات خاصة بمساهمة بلدية منوبة في بناء المسبح البلدي بإستثناء تحفظ السيد علي الماكني و تسجيل إعتراض السيد منصف الشطي.**

و بعد البت في المسائل المعروضة على أنظار المجلس البلدي:

**قرر المجلس البلدي: المصادقة على تنقيح نظامه الداخلي بإضافة نقطة**

تعنى بمشاركة أعضاء المجلس عن بعد عبر تقنية التواصل الإجتماعي في كل جلساته تمهيدية، عادية أو إستثنائية، و كذلك جلسات المكاتب البلدية، على أن يتم إعلام الأعضاء بالطرق القانونية المعمول بها،

و على الأعضاء الراغبين في المشاركة عن بعد إشعار الإدارة البلدية قبل 24 ساعة من إنعقاد الجلسة.

كما يجب أن تكون المشاركة عن بعد بالصوت و الصورة معا.

و لا يمكن أن تنعقد الجلسة إلا إذا كان عدد الأعضاء الحاضرين فعليا بمكان الإنعقاد ستة أعضاء فما فوق.

## نقاشات:

حيث تدخل السيد منصف الشطي عضو مجلس بلدي و أشار إلى إنتهاء آجال اللجنة التي كونت لدراسة وضعية المدرسة الخاصة " الأخوات " بإعتبارها لجنة غير قارة تحدث لمدة أقصاها ثلاثة أشهر، و قد إقترح إحداث لجنة جديدة للإهتمام بهذا الموضوع الإنكباب على دراسته بصورة جدية من كل جوانبه الإقتصادية و المالية و التعليمية، مع إقترح الحلول الكفيلة لإستغلال العقار على الوجه الأمثل لتنمية موارد البلدية، و في هذا السياق تدخل السيد تيجاني عبد الناصر و أشار إلى أنه على إثر تدارس المسألة مع بعض المفكرين و المثقفين بالجهة يمكن الإنتفاع بالعقار بتحصيل موارد لا بأس بها تكون كفيلة بالنهوض بالمنطقة ككل و تطوير البنية التحتية مما يسهم في تنمية الجهة إقتصاديا و جلب إستثمارات تكون لها الأثر الإيجابي على كل المستويات.

و رفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة و النصف مساء./.

21 جوان 2021  
رئيس البلدية  
سليم بن كماره  
