

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية منوبة

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 للمجلس البلدي بمنوبة

(منوبة في 28 أكتوبر 2021)

الساعة الخامسة و النصف بقصر البلدية

مشروع محضر جلسة المجلس البلدي ليوم 28 أكتوبر 2021

الدورة العادية الثالثة على الساعة 17:30 بقصر البلدي

اجتمع اليوم 28 أكتوبر 2021 على الساعة الخامسة و النصف بقصر البلدية و برئاسة السيد سليم بن عمارة رئيس بلدية منوبة أعضاء المجلس البلدي في إطار انعقاد الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021 (في إطار تأجيل الدورة العادية الثالثة المزمع انعقادها يوم 23 أكتوبر 2021 لعدم توفر النصاب القانوني) و من ثم رحب السيد رئيس البلدية بالأعضاء الحاضرون المبينين كما يلي :
عن المجلس البلدي:

السيدة صوفية الجلاي : المساعدة الأولى

السيدة مريم بن الأمين : مساعدة

السيدة تيسير خليفي : عضوة

السيدة أسماء الدرويش : عضو

السيدة مليكة العيادي : عضو

السيد علي الماكني : عضو

السيد : منصف الشطي : عضو

السيد سامي شبيل : عضو

السيد مراد الزهاني : عضو

السيد عبد الناصر التيجاني : عضو

عن الإدارة:

السيد فتحي الدرواز : كاتب عام

السيد حاتم العوادي : كاهية مدير

السيد أنيس الهمامي : مكلف بالنزاعات و الملك البلدي

و عرض على أنظارهم جدول أعمال الجلسة مبيّن كما يلي :

جدول أعمال الجلسة

النقطة الأولى: طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية والغير مبنية

النقطة الثانية: حول تغيير صبغة نشاط

النقطة الثالثة: حول تسوية وضعية عقارية

النقطة الرابعة: حول طرح مبلغ مالي يخص السوق الأسبوعية لسنة 2020

النقطة الخامسة : النظر في تراخيص الماء الصالح للشراب و النور الكهربائي

النقطة السادسة : مختلفات

و قد وافق الأعضاء الحاضرون على جدول الأعمال المبيّن آنفا

النقطة الأولى: طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية والغير مبنية

يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي مسألة طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية و العقارات غير المبنية التي تم عرضها كمقترح بعد أن تمت النظر فيها يوم 2021/10/14 من طرف اللجنة المختصة جلسة عمل للنظر في مسألة طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية و العقارات المبنية و المبينة و قد تمت إحالة الكلمة للسيدة كاهية مدير الإدارة الفرعية للاستخلاصات وتنمية الموارد التي رحبت بأعضاء المجلس و قامت بعرض الجداول التالية :

1-1- طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية

رقم الزمام	الإسمو اللقب العنوان	السنوات	المبلغ المثقل	المبلغ الواجب طرحه	ملاحظات
0304000400 00	سامي جاء وحدو	2020 2021	540,000 540,000	1.080,000	المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 1.080,000د بعنوان المعلوم الموظف على العقارات غير المبنية لسنة 2020 و 2021 و توظيف المعلوم بعنوان العقارات المبنية نظرا لأن المعني بالمر قد أتم انتهاء أشغاله منذ سنة 2018 و تبعا للمعاينة الميدانية المجرات في الغرض.
0303900010 00	شركة ستيتال	2020	1.104,565	1.104,565	الشركة المعنية معفاة من خلاص المعلوم نظرا لأن العقار هو من ضمن أصول الشركة لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المالي بما قدره 1.104,565د
0304360020 00	نهاب الغالي	2019 2020 2021	205,205 639,600 639,600	1.484,405	المعروض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 1.484,405 د نظرا لأن العقار موظف عليه المعلوم العقارات غير المبنية و المعلوم على العقارات المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل.
030416003000	شركة البيث العقاري الخطبي	2019	1.336,500	1.002,375	المعروض على انظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره : 1.002,375د تبعا للفصل 43 من القانون عدد 123 لسنة 2001المتعلق بقانون المالية لسنة 2002 والذي ينص على إعفاء الباعث العقاري و ذلك لمدة سنتين ابتداء من تاريخ إقتنائها.

المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره : 1.173,937د تبعا للفصل 43 من القانون عدد 123 لسنة 2001المتعلق بقانون المالية لسنة 2002 والذي ينص على إعفاء الباعث العقاري و ذلك لمدة سنتين ابتداء من تاريخ إقتنائها	1.173,937	1.565,250	2019	شركة البعث العقاري الخطبي	030416004000
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره : 1.059,750د تبعا للفصل 43 من القانون عدد 123 لسنة 2001المتعلق بقانون المالية لسنة 2002 والذي ينص على إعفاء الباعث العقاري و ذلك لمدة سنتين ابتداء من تاريخ إقتنائها	1.059,750	1.413,000	2019	شركة البعث العقاري الخطبي	030416005000
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 2.060,400 د نظرا لأن العقار موظف عليه المعلوم العقارات غير المبنية و المعلوم على العقارات المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل	2.060,400	390,000 835,200 835,200	2019 2020 2021	يوسف بن محمد بن سليمان مرزوقي	030400007000
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره : 2.306,400د بعنوان العقارات غير المبنية لأن العقار مسجل بفصل ثان مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل.	2.306,400	330,000 330,000 330,000 330,000 493,200 493,200	2016 2017 2018 2019 2020 2021	ابراهيم المرابيحي	030162002400
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ جملي قدره 3.360,900د نظرا لأن العقار يعود لأملك الدولة.	3.360,000	1.680,000 1.680,000	2020 2021	سامية تقيية	030399001000
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 687,895 د بعنوان العقارات غير المبنية و توظيف معلوم العقارات المبنية .	687,895	95.095.000 296.400.000 296.400.000	2019 2020 2021	الاسعد اللوز	030275025000
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المالي الجملي و قدره 2.742,000 د العقار موظف عليه معلوم العقارات المبنية ومعلوم العقارات غير المبنية مما أدى إلى ازدواجية في التثقيل.	2.742.000	1.371.000 1.371.000	2021 2020	نظفي الخياري	010033034100

المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ جملي قدره 2.203,200د بعنوان العقارات غير المبنية نظرا لأن العقار مبني منذ سنة 2010 حسب حكم المحكمة الابتدائية و توظيف معلوم العقارات المبنية على العقار المذكور.	2.203.200	183.600	2012	لظفي العربي	030310001000
		183.600	2013		
		183.600	2014		
		183.600	2015		
		183.600	2016		
		183.600	2017		
		183.600	2018		
		183.600	2019		
		367.200	2020		
		367.200	2021		

2-2 طرح مبالغ بعنوان العقارات المبنية:

ملاحظات	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ الراجع للبلدية	ص ت م	المبلغ المتقل	السنوات	الإسمو اللقب العنوان	رقم الزمام
تبعاً للفصل 6 من مجلة الجماعات المحلية يمنح الحظ الكلي المنصوص عليه بالفترة الثانية من العقارات من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة قارة من صندوق مساعدة العائلات المعوزة ، المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح المبلغ المقدر 92,160	92.160	23.040 23.040 23.040 23.040	7.680 7.680 7.680 7.680	30.720 30.720 30720 30.720	2018 2019 2020 2021	حسن بن علي البجاوي	030173003001
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 67,851د بعنوان سنة 2020 نظرا لأن العقار يعود بالنظر لمالكي الشقق وهو معفى من معلوم العقارات المبنية .	67,851	67,891	22,630	90,521	2020	سامي مزهود	030474020014
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح مبلغ مالي قدره 125.174 د بعنوان سنة 2018/2019 نظرا لأن العقار يعود بالنظر لمالكي الشقق وهو معفى من معلوم العقارات المبنية .	125.174	62.587 62.587	20.862 20862	83.449 83.449	2018 2019	مصطفى باشا	030464010002
المعرض على أنظار المجلس البلدي طرح المبالغ المنقولة على الشركة الوطنية للبلاد التونسية لأن الباعث العقاري معفى من المعلوم	62.587	62.587	20.862	83.449	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474001002
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474004021
	73.726	73.726	24.575	98.301	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474005025
	66.830	66.830	22.277	89.107	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474006027

	38.400	38.400	12.800	51.200	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474006028
	73.726	73.726	24.575	98.301	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	30474006029
	34.560	34.560	11.520	46.080	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474007030
	67.361	67.361	22.454	89.815	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474007031
	37.248	37.248	12.416	49.664	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474007032
	74.256	74.256	24.752	99.008	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474007033
	72.665	72.665	24.222	69.887	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474012017
	38.400	38.400	12.800	51.200	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	03474013020
	72.665	72.665	24.222	36.887	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474013023
	72.665	72.665	24.222	36.887	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474014027
	36.864	36.864	12.288	49.152	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474015028
	72.665	72.665	24.222	36.887	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474015029
	72.665	72.665	24.222	96.887	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474015031
	64.361	64.361	22.454	89.815	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474016012
	19.200	19.200	6.400	25.600	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474018039
	67.361	67.361	22.454	89.815	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474021017
	70.543	70.543	23.514	94.057	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474022020

	23.040	23.040	7.680	30720	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474023013
	38.016	38.016	12.032	48.128	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474025013
	36.096	36.096	12.032	48.128	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474027020
	38.016	38.016	12.672	50.688	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474028025
	38.016	38.016	12.672	50.688	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474029028
	30.336	30.336	10.112	40.448	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474030001
	60.996	60.996	20.332	81.328	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474030017
	38.400	38.400	12.800	51.200	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474032012
	38.400	38.400	12.800	51.200	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474035024
	76.908	76.908	25.636	102.544	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474035025
	72.665	72.665	24.222	36.887	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474050031
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474037015
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية	030474047018
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474042021
	62.587	62.587	20.862	83.449	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474043022
	22.272	22.272	7.424	29.696	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474043023
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474043024

	75.847	75.847	25.282	101.129	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474048025
	72.665	72.665	24222	96.887	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474049027
	72.665	72.665	24.222	96.887	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474050029
	72.665	72.665	24.222	96.887	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474050031
	35.328	35.328	11.776	47.104	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474050032
	72.665	72.665	24.222	96.887	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474049025
	72.665	72.665	24.222	96.887	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474049027
	72.665	72.665	24.222	96.887	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474050029
	72.665	72.665	24.222	96.887	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474050031
	34.944	34.944	11.648	46.592	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	03047050032
	69.482	69.482	23.161	92.643	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474054010
	69.482	69.482	23.161	92.643	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474055012
	71.074	71.074	23.691	94.765	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474056013
	694.782	694.782	23.161	92.643	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474056014
	72.665	72.665	21.222	96.887	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474057015
	66.830	66.830	22.277	89.107	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474054016
	28.032	28.032	9.344	37.376	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474058001

	71.604	71.604	23.868	95.472	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474058002
	28.032	28.032	9.344	37.376	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474058013
	71.604	71.604	23.868	95.472	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474058014
	77.969	77.969	25.990	103.959	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474059025
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474059026
	77.438	77.438	25.813	103.251	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474059027
	77.438	77.438	25.813	103.251	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474060010
	77.438	77.438	25.813	103.251	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	03474060038
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474060039
	77.438	77.438	25.813	103.251	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474061012
	77.438	77.438	25.813	103.251	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474061013
	77.438	77.438	25.813	103.251	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474062014
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474062015
	77.438	77.438	25.813	103.251	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474062016
	77.969	77.969	25.990	103.959	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474063017
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474063018
	77.969	77.969	25.990	103.959	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	03474063019

	77.969	77.969	25.990	103.959	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474064020
	70.013	70.013	23.338	93.351	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474064021
	77.438	77.438	25.813	103.251	2021	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030474064022
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001009
	61.600	61.600	17.600	79.200	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001006
	18.900	18.900	5.400	24.300	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001005
	61.600	61.600	17.600	79.200	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001010
	72.800	72.800	20.800	93.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001011
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001012
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001013
	61.600	61.600	17.600	79.200	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001014
	72.800	72.800	20.800	93.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001015
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001016
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001017
	61.600	61.600	17.600	79.200	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001018
	72.800	72.800	20.800	93.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001019
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية	030429001020

						عقارية للبلاد التونسية	
	81.200	81.800	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001021
	61.600	61.600	17.600	79.200	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001022
	72.800	72.800	20.800	93.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001023
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001024
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001025
	61.600	61.600	17.600	79.200	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001026
	72.800	72.800	20.800	93.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001027
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001028
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001029
	36.120	36.120	10.320	46.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001030
	72.800	72.800	20.800	93.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001031
	34.860	34.860	9.960	44.820	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001032
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429001033
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002001
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002002
	79.520	79.520	22.720	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002003

	58.600	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002004
	25.200	25.200	7.200	32.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002005
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002006
	79.520	79.520	22.720	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002007
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002008
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002009
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002010
	79.520	79.520	22.720	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002011
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002012
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002013
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002014
	79.520	79.520	22.720	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002015
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002016
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002017
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002018
	79.520	79.520	22.740	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002019
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002020

	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002021
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002022
	79.520	79.520	22.720	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002023
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002024
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002025
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002026
	79.520	79.520	22.720	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002027
	58.240	58.240	16.640	74.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002028
	81.200	81.200	23.200	104.400	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002029
	34.460	34.860	9.960	44.820	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002030
	79.500	79.500	22.720	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429002031
	73.360	73.360	20.960	94.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009004
	23.100	23.100	6.600	29.700	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003005
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009006
	73.360	73.360	20.960	97.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003007
	23.100	23.100	6.600	29.700	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003008
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003009

	73.360	73.360	20.960	94.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003010
	23.100	23.100	6.600	29.700	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003011
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003012
	73.360	73.360	20.960	94.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003013
	23.100	23.100	6.600	29.700	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003014
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003015
	73.360	73.360	20.960	94.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003016
	23.100	23.100	6.600	29.700	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003017
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003018
	73.360	73.360	20.960	94.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003019
	23.100	23.100	6.600	29.700	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003020
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003021
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003022
	66.080	66.080	18.880	84.960	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429003023
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004001
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004005
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004007

	57.680	57.680	16.480	74.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004008
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004009
	27.720	27.720	7.920	35.640	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004010
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004011
	57.680	57.680	16.480	74.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004012
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004013
	27.720	27.720	7.920	35.640	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004014
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004015
	57.680	57.680	16.480	74.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004016
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004017
	27.720	27.720	7.920	35.640	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004018
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004019
	57.680	57.680	16.480	74.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004020
	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004021
	27.720	27.720	7.920	35.640	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004022
	41.520	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004023
	57.680	57.680	16.480	74.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004024

	71.680	71.680	20.480	92.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004025
	27.720	27.720	7.920	35.640	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004026
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004027
	57.680	57.680	16.480	74.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004028
	92.400	92.400	26.400	118.800	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004029
	39.800	39.800	10.800	48.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004030
	57.680	57.680	16.480	74.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429004031
	39.480	39.480	11.280	50.760	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005001
	31.080	31.080	8.880	39.960	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005002
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005003
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005004
	34.440	34.440	9.840	44.280	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005004
	34.440	34.440	9.840	44.280	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005005
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005006
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005007
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005008
	58.120	58.120	24.320	109.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005009

	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005010
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005011
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005012
	85.120	85.120	24.320	109.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005013
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005014
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005015
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005016
	85.120	85.120	24.320	109.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005017
	30.240	30.240	8.640	38.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005018
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005019
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005020
	85.120	85.120	24.320	109.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005021
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005022
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005023
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005024
	85.120	85.120	24.320	109.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005025
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005026

	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005027
	58.800	58.800	16.800	75.600	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005028
	85.120	85.120	24.320	109.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005029
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005030
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429005031
	59.920	59.920	17.120	77.040	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006001
	22.680	22.680	6.480	29.160	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006002
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006003
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006004
	23.940	23.940	6.840	30.780	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006005
	77.280	77.280	22.080	99.360	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006006
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006007
	24.360	24.360	6.960	31.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006008
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006009
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006010
	24.360	24.360	6.960	31.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006011
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006012

	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006013
	24.360	24.360	6.960	31.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006014
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006015
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006016
	24.360	24.360	6.960	31.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006017
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006018
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006019
	24.360	24.360	6.960	31.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006020
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006021
	71.120	71.120	20.320	91.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006022
	24.360	24.360	6.960	31.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006023
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429006024
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007002
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007003
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007004
	80.080	80.080	22.880	102.360	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007005
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007006

	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007007
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007008
	80.080	80.080	22.880	102.360	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007009
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007010
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007011
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007012
	80.080	80.080	22.880	102.960	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007013
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007014
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007015
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007016
	80.080	80.080	22.880	102.960	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007017
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007018
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007019
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007020
	80.080	80.080	22.880	102.960	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007021
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007022
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007023

	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007024
	80.080	80.080	22.880	102.960	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007025
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007026
	76.720	76.720	21.920	98.640	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007027
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007028
	80.080	80.080	22.880	102.960	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007029
	30.660	30.660	8.760	39.420	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007030
	76.720	76.720	21.920	38.640	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007031
	41.580	41.580	11.880	53.460	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429007032
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008001
	73.360	73.360	20.960	94.320	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008002
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008003
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008004
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008007
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008008
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008009
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008010

	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008011
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008012
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008013
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008014
	79.520	79.520	22.720	102.240	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008015
	77.840	77.840	22.240	100.080	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429008016
	26.460	26.460	7.560	34.020	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	03042900901
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009002
	26.460	26.460	7.560	34.020	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009003
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009004
	86.240	86.240	24.640	110.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009005
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009006
	85.120	85.120	24.320	109.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009007
	86.240	86.240	24.640	110.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009008
	76.160	76.160	21.760	97.920	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009009
	85.120	85.120	24.320	109.440	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009010
	86.240	86.240	24.640	110.880	2017	الشركة الوطنية عقارية للبلاد التونسية	030429009011

النقطة الثانية :حول تغيير صبغة نشاط

بعد أن تمت المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على إبرام عقد تسويق المتعلق بالمحل البلدي عدد 05 الكائن حذو محطة القطار بجانب مستشفى القصاب بمنوبة و ذلك مع ورثة الهادي كوكية بمقتضى مداولة المجلس البلدي بمنوبة مؤرخة في 28 نوفمبر 2020، و حيث تولى الورثة المذكورين تقديم مطلب ورد بتاريخ 03 سبتمبر 2021 تحت عدد 3322 يرغبون من خلاله في تغيير صفة النشاط الذي كان يمارسه مورثهم المرحوم الهادي كوكية من تصليح الدراجات إلى نشاط تجاري حر، و قد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 06 سبتمبر 2021 التي إقترحت :الموافقة على تغيير صفة النشاط إلى نشاط تجاري حر.

و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

قرار عدد 02-د.ع.3/2021

الموافقة بالإجماع على تغيير صبغة النشاط لورثة المرحوم الهادي كوكية من تصليح الدراجات إلى نشاط تجاري حر طبقا للبيانات المبينة أعلاه.
الموافقة :10/ عدم الموافقة :/..... / المحتفظون :/.....

النقطة الثالثة :حول تسوية وضعية عقارية:

بعد أن تمت المصادقة من قبل المجلس البلدي بتاريخ 01 مارس 2021 على تكليف خبير لإجراء قسمة للعمارة معرف رسمها 19217 منوبة و المستخرجة من الرسم العقاري 6145/83743 منوبة المعروف بإسم "فنتانا" و ذلك بإعتبار بلدية منوبة المالكة الأصلية يقع من خلال القسمة المذكورة تحديد المساحات الخاصة بكل شريك و الأجزاء المشتركة لكل منهم ثم إبرام عقود تكميلية لإتمام المعطيات الخاصة بكل شقة، و حيث تبين تواجد غرفة حذو الشقة المفوت فيها للمرحوم منوبي الجندوبي كانت مخصصة سابقا كمقر للشعبة الدستورية، حيث وقع تسوية الوضعية للمعني بالأمر بموجب مداولة مجلس بلدي في الغرض مؤرخة في 03 ديسمبر 1996 و قد تم الإنطلاق آنذاك في الإجراءات بإعداد تقرير إختبار مؤرخ في 23 ديسمبر 1997 تضمن تقييم للغرفة المذكورة التي تمسح 16 متر مربع بحساب ثمانون ديناراً (80د) للمتر المربع الواحد، أي بمبلغ جملي قدره : 1.280 دينار. مع العلم و أنه لم يتم إبرام عقد في الغرض، و حيث خول الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية للبلدية.

إتخاذ القرارات ذات الطابع المالي بما فيها التفويت، و بناء على ذلك تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 06 سبتمبر 2021 التي إقترحت: التفويت في الغرفة بصفة مجانية و ذلك على سبيل التسوية بإعتبار إستغلالها من قبل ورثة المرحوم منوبي الجنوبي منذ مدة.

و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

قرار عدد 03-د.ع.2021/3

**الموافقة بالإجماع على تسوية وضعية العقار و ذلك بدفع مبلغ 1.280 دينار على أقساط شهرية نظرا للظروف الاجتماعية للورثة.
الموافقة : 09 / عدم الموافقة : // / المحتفظون : 01**

النقطة الرابعة: حول طرح مبلغ مالي يخص السوق الأسبوعية لسنة 2020

تبعاً للمطلب الوارد على بلدية منوبة تحت عدد 2981 بتاريخ 11 أوت 2021 من قبل السيد حبيب بجاوي بوصفه وكيل عن السيد فاضل بن رابح هويمل مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2020 الذي يرغب من خلاله في مراجعة عقد اللزمة و ذلك بطرح أشهر مارس، أفريل، ماي، أكتوبر و نوفمبر 2020.

و بعد الاطلاع على المنشور عدد 16 المؤرخ في 07 أوت 2020 المتعلق بالحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار " فيروس كورونا المستجد " على الأسواق و المسالخ البلدية المستلزمة الذي يضبط إجراءات مراجعة أثمان اللزومات و الحط منها على أن تكون مدة الطرح داخل فترة الحجر الصحي و ذلك من خلال دراسة مطالب المراجعة حالة بحالة و ضبط مبالغها بما يتناسب و فترة التوقف الفعلي لنشاط السوق التي يجب إثباتها مع الأخذ بعين الاعتبار أهمية فترات النشاطات الموسمية لكل سوق و انعكاساتها على العائدات المالية وفق المرفق البلدي. و بالرجوع إلى مجموع الأوامر و القرارات و البلاغات تبين و أن فترات التوقف الفعلي التي تم فيها تعليق نشاط الأسواق الأسبوعية تقابل ثلاثة أشهر و ثمانية أيام.

و حيث تم عرض المسألة على أنظار اللجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بتاريخ 07 سبتمبر 2021 التي اقترحت: الموافقة على مدة الطرح المذكورة مع التنسيق مع بقية أعضاء المجلس للدورة العادية و التنسيق مع السيد القايبض لاحتساب مبلغ

- بلاغ السادة ولاة تونس الكبرى في 23 نوفمبر 2020 المتعلق باستئناف نشاط الأسواق

الأسبوعية.

النقطة الخامسة: النظر في تراخيص الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي

و التطهير

اقترح السيد عبد الناصر التيجاني خلال جلسة المكتب البلدي ليوم 05 أكتوبر 2021 إدراج مسألة تتعلق بتراخيص الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي بمنوبة خلال الجلسة العادية الرابعة للمجلس البلدي.

و عليه فان السيد رئيس البلدية استعرض مراسلة السيد والي منوبة المتعلقة بتنفيذ قرارات الهدم و قد دعي إلى مزيد التثبيت عند إسناد رخص الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و التطهير و قد اقترح السيد التيجاني عبد الناصر انه و جب إفادة صاحب المطالب كتابيا حالة عدم الموافقة من طرف البلدية احتراماً لمبدأ الشفافية في الإجراءات و التي تخول للمعني بالأمر الالتجاء إلى القضاء الإداري باعتبار أن الانتفاع بالخدمات المتمثلة في تراخيص الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و التطهير و بقية الخدمات تعد حق لكل مواطن و وهو حق دستوري.

و قد أفاد السيد علي الماكني على أن العديد من المطالب المتعلقة بالتطهير تم رفضها من ديوان التطهير باعتبار عدم توفر ترخيص في الغرض من طرف البلدية و هو يدع البلدية التنسيق مع الإدارة الجهوية للديوان الوطني للتطهير بمنوبة لحل الإشكال كما طلب بعقد جلسة في الغرض لأعضاء المجلس قصد النظر في مكتوب والي منوبة الذي يتعارض مع أحكام مجلة الجماعات المحلية.

كما أشار السيد رئيس البلدية بدراسة كافة المطالب حالة بحالة مع انجاز محاضر معاينة في الغرض من طرف المصالح المختصة بالبلدية

وقد طلب السيد التيجاني عبد الناصر إحداث لجنة في الغرض تنظر في كافة مطالب التراخيص للبت فيها عن عجل ، إلا أن السيد مراد تدخل في الغرض و أفاد أن ذلك من صلاحيات لجنة الأشغال بالبلدية و انه سيتم دراسة المطالب حالة بحالة و البت في ذلك في اقرب الآجال بمعية.

و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

قرار عدد 05-د.ع.3/2021

الموافقة بالإجماع إسناد الموافقة على مطالب تراخيص الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي و التطهير للبناءات غير المرخص فيها و ذلك بعد إجراء معاينة لتلك العقارات و دراستها حالة بحالة من طرف لجنة الأشغال

الموافقة : 11 / عدم الموافقة : // / المحتفظون : //

• حول لزمة المسلخ البلدي بمنوبة.

تبعاً للجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي بمنوبة المنعقدة بتاريخ 09 أوت 2021 التي تقرر فيها إجراء لزمة المسلخ البلدي بمنوبة لشهري نوفمبر و ديسمبر 2021 و سنة 2022 حسب البيانات المضمنة بمحضر الجلسة، تم إصدار الإعلانات اللازمة في مناسبتين متتاليتين إلا أنه لم يتقدم سوى مشارك وحيد في كل مرة مما أفضى إلى غياب عنصر المنافسة و بالتالي تعذر القيام بالبنية، و بناء على ذلك تم إقتراح المرور لمرحلة الإتفاق المباشر، حيث تقدم السيد مهدي بالضياف بمطلب وارد تحت عدد 4188 بتاريخ 2021/10/26 يرغب من خلاله في إستلزام المسلخ البلدي بمنوبة للمدة المذكورة أعلاه بمبلغ 70.000 دينار مع إعفاءه من المعاليم الواجبة بعنوان رفض الفضلات، و قد إنعقدت لجنة التثبيت بتاريخ 27 أكتوبر 2021 للنظر في المطلب المذكور، و بعد النقاش و المفاوضة مع الطالب إقترحت اللجنة ما يلي:

- استلزام المسلخ البلدي بمنوبة بمبلغ 5.000 دينار شهريا بالنسبة لشهري نوفمبر و ديسمبر 2021 أي بما يعادل 60.000 دينار سنويا لسنة 2021.
- استلزام المسلخ البلدي بمنوبة بمبلغ 5.250 دينار شهريا بالنسبة لسنة 2022 أي بما يعادل 63.000 دينار بعد توظيف نسبة الزيادة المحددة بـ 05 بالمائة.
- إبرام إتفاقية رفع فضلات للمدة المذكورة بمبلغ 500 دينار شهريا.

الاتفاق على خلاص معاليم الماء و الكهرباء شهريا بعد رفع أرقام العدادات في غرة نوفمبر و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي :

قرار عدد 06-د.ع.3/2021

الموافقة بالإجماع النظر في مقترح لجنة التثبيت و المتعلق باستلزام المسلخ البلدي بمنوبة بعنوان سنة نوفمبر و ديسمبر 2021 و سنة 2022.

الموافقة : 10 / عدم الموافقة : ////////////// / المحتفظون : 01

• حول وضعية المتسوغ منجي بن عثمان.

تبعاً للعنصر المستخرج من محضر جلسة المجلس البلدي خلال دورته العادية الثالثة لسنة 2020 المؤرخة في 2020/07/22 التي صادق فيها على إعفاء المواطن منجي بن عثمان من الديون المتعلقة بالمحل عدد 04 الكائن بساحة القصاب بمنوبة مع مغادرته للمحل و تتم متابعة حالته الاجتماعية بالتنسيق مع لجنة الشؤون الاجتماعية، و حيث لم

يتم ذكر مبلغ الطرح بمحضر الجلسة المذكور حتى يتم القيام بالإجراءات اللازمة مما يستوجب معه تدارك هذا النقص، و بعد التنسيق مع السيدة القابضة البلدية بمنوبة التي أفادت بأن مبلغ الدين هو 15.919.946 دينار إلى غاية 2020/12/31. المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على مبلغ الدين المزمع طرحه. و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

مشروع قرار عدد 07-د.ع.3/2021

الموافقة بالإجماع على طرح مبلغ 15.919.946 دينار إلى غاية 2020/12/31 بعنوان ديون تعلق بتسوية المحل عدد 04 الكائن بساحة القصاب منوبة لفائدة السيد المنجي بن عثمان و ذلك تبعا لقرار المجلس البلدي المؤرخ في 2020/07/22 المتعلق بهذه الوضعية.

الموافقة : 11 / عدم الموافقة : /////////////// المحتفظون : //

• حول تعديل رزنامة انعقاد المجلس البلدي

استعرض السيد حاتم العوادي كاهية مدير بلدية منوبة على انظار أعضاء المجلس البلدي انه لم يتم عقد الجلسة التمهيدية الرابعة المقرر عقدها يوم 23 أكتوبر 2021.

و قد أفاد كل السيدة صوفية الجلاي مساعد رئيس البلدية و السيد علي الماكني العضو بالمجلس البلدي : حول عدم عقد دورة تمهيدية دون استكمال اعمال الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 و المنعقدة اليوم 28 أكتوبر 2021.

كما تم الاتفاق بين الأعضاء الحاضرون على تحيين الرزنامة السنوية لجلسات المجلس البلدي خلال سنة 2021 و ذلك بتأجيل انعقاد الجلسة التمهيدية ليوم : 27 نوفمبر 2021 و الجلسة العادية الرابعة يوم 27 ديسمبر 2021.

و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

مشروع قرار عدد 08-د.ع.3/2021

الموافقة بالإجماع على تأجيل انعقاد الجلسة التمهيدية الرابعة ليوم 27 نوفمبر 2021 و الجلسة العادية الرابعة ليوم 27 ديسمبر 2021
الموافقة : 11 / عدم الموافقة : /////////////// المحتفظون : //

• حول السوق الأسبوعية

في اطار البحث عن موارد مالية لفائدة البلدية و من بين ذلك فانه تم التطرق للموضوع من طرف أعضاء المجلس البلدي الذي ابدوا آرائهم كما يلي :

و حيث افاد السيد على الماكني حول النظر في الموضوع عند توفر السيد رئيس لجنة متابعة اللزمات باعتبار انه ملم بالموضوع و له الامكانية في شرح الأسباب المتعلقة بتعطيل سير اللزمة.

و بالمناسبة افاد السيد مراد الزهاني انه طلب خلال جلسة الاستثنائية ليوم 09 اوت 2021 بتوفير محاضر الجلسات المتعلقة باللجنة و انه لا يمكن ابداء الراي في الموضوع إلا بعد النظر في راي اللجنة المختصة.

و في الغرض تدخل السيد حاتم العوادي كاهية مدير بالبلدية وز مقرر اللجنة المتعلقة بمتابعة اللزمات مبرزا المسار الذي مرت جلسات اللجنة كما هو مبين :

- جلسة يوم 22 أكتوبر 2020 : الطلب من صاحب اللزمة بتوفير بعض الوثائق
- جلسة يوم 04 جانفي 2021 : الطلب من صاحب اللزمة بتوفير شهادة في براء اختراع و تمت مراسلة صاحب اللزمة من طرف مانح اللزمة بتوفير ما يفيد براء اختراع في اجل قدره 20 يوما.
- جلسة يوم 28 ماي 2021 : عدم توفر قرار واضح من طرف أعضاء اللجنة باعتبار ان عضوة الهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص ابدت رايتها بإسناد اللزمة عن طريق صيغة العرض التلقائي.

و بالمناسبة تدخل السيد الكاتب العام و افاد انه يجب اجراء بنة بعنوان سنة 2022 تتعلق بالسوق الأسبوعية باعتبار انه لم يتم كراء السوق بعنوان السنة الحالية و التي اثرت على حجم الاستخلاصات ما ما أثر على توازنات المالية المحلية كما انه لا يمكن ترك تلك الأموال دون استخلاص ما يسبب سوء تصرف في الموارد المالية البلدية المزمع إنجازها.

كما أشار السيد التيجاني عبد الناصر الى فحوى الجلسة الأخيرة ليوم 28 ماي 2021 حيث افاد انه عضوة الهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص اقترحت اسناد اللزمة عن طريق صيغة العرض التلقائي ما اثار حفيظتي حول ذلك و ان هنالك تعمد في تعطيل المشروع.

وعليه تم الطلب من كافة أعضاء المجلس بإعادة عرض الموضوع على انظار أعضاء المجلس خلال جلسة استثنائية في اقرب الآجال الممكنة.

• حول احداث لجنة غير قارة

في اطار النظر في تحسين الموارد المالية البلدية بعنوان فان أعضاء المجلس البلدي اقترحوا احداث لجنة غير قاره ، طبقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، تعنى بمتابعة وضعية المحلات البلدية التجارية المسوغة من حيث استخلاص الديون و تعديل معينات الكراء و هي تتكون من السيدات و السادة :

على الساعة الثالثة لسنة 2021 على الساعة 17:30 ليوم 28 أكتوبر 2021

- السيدة مليكة العيادي : رئيسة اللجنة
- السيدة مريم بن الأمين : عضوة
- السيدة القابضة البلدية : عضوة
- السيد مراد الزهالي : عضو
- السيد منصف الشطي : عضو
- السيد انيس الهمامي : عضو

و عليه يعرض السيد رئيس البلدية على انظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

مشروع قرار عدد 08-د.ع.3/2021

الموافقة بالإجماع على إحداث لجنة غير قارة تتعلق بمتابعة وضعية
الدخلات البلدية التجارية المسوغة من حيث استخلاص الديون و تعديل
معيّنات الكراء
الموافقة : 11 / عدم الموافقة : //////////////// المحتفظون : //

وفي نهاية الجلسة شكر السيد رئيس البلدية الأعضاء الحاضرون ورفعت الجلسة على الساعة السابعة

و نصف مساءً.

البلدية
سليم بن
اله

