



23 | نوفمبر 2022

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية منوبة

3300

منوبة في: 2022/11/21

الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي بمنوبة

(منوبة في 21 نوفمبر 2022)

عقد المجلس البلدي بمنوبة جلسة استثنائية برئاسة السيدة صوفية جلالى نيابة عن السيد سليم بن عماره الذي تغيب بعذر ، يوم الاثنين 21 نوفمبر 2022 على الساعة الرابعة مساء بعد ان تم تأجيلها من يوم الجمعة 11 نوفمبر 2022 لعدم اكتمال النصاب القانوني

و بعد ان تم توجيه الاستدعاءات الى كافة أعضاء المجلس البلدي
حضر السادة و السيدات الاتي ذكرهم :

السيد : صالح الماجري

السيد : منصف الشطي

السيد : عبد الناصر التيجاني

السيد : مراد الزهاني

: السيدة : مريم بن الامين

السيدة : فاطمة الرياحي

السيدة : مليكة عيادي

السيدة : أحلام الشارني

و تغيب بدون عذر :

بلحسن الدرويش

ريم التابعي

نجلة عياد

محمد باديس بن نصر

باديس بوعرادة

حسن الغربي

سامي شبيل

أسماء الدرويش

محمد علي المرواني

سميرة زغيب

تيسير خليفة

خالد بن عثمان

علي الماكني

محمد خالد الترجمان

و حضر عن الادارة :

السيد الكاتب العام : فتحي الدرواز

السيدة : كوثر الشارني : مديرة الشؤون المالية و الادارية

السيدة : ريم المؤخر : مديرة الفنية

انيس الهمامي : مكلف بالنزاعات و الملك البلدي

منية بوعلاقي : مكلفة بكتابة المجلس

افتتح السيد سليم بن عمارة الجلسة مرحبا بالحاضرين ثم اشار الى جملة

المسائل المدرجة بجدول أعمال الجلسة و هي كالتالي :

جدول أعمال الجلسة

- النقطة الأولى:** حول لزمة استخلاص المعاليم الواجبة بالسوق الاسبوعية و المسلخ البلدي بمنوبة لسنة 2023
- النقطة الثانية:** حول تغيير الخطة التمويلية لمشروع تهيئة شارع البيئة بقسطيه الاول و الثاني .
- النقطة الثالثة:** حول تغيير الخطة التمويلية لمشروع اقتناء شاحنة ضاغطة
- النقطة الرابعة:** حول تنقيح البرنامج السنوي لاستثمار لسنة 2022
- النقطة الخامسة:** حول اتفاقية تعاون و شراكة مع الجمعية العلمية الملكية الاردنية

النقطة الأولى: حول لزمة استخلاص المعاليم الواجبة بالسوق الاسبوعية و المسلخ البلدي بمنوبة لسنة 2023 :

تبعاً للمنشور عدد 04 المؤرخ في 22 فيفري 2019 الصادر عن السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة المتعلق بضبط الاطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالاسواق و المسالخ البلدية و الذي يهدف الى تاطير و توحيد أهم الجوانب الاجرائية المتعلقة باسناد لزمة المعاليم الواجبة بالاسواق الظرفية و اليومية والاسبوعية و أسواق الجملة للخضر و الغلال و أسواق الجملة لمنتجات الصيد البحري و أسواق الدواب و المسالخ الراجعة للبلديات ، و حيث تنقسم أعمال لجنة التثبيت و هي اللجنة المكلفة بالاشراف على استلزام المعاليم إلى قسمين :

- أعمال تحضيرية.

- أعمال فنية.

على أن تعرض نتيجة كل واحدة من هذه الأعمال على مداوات المجلس البلدي للمصادقة.

و حيث إنعقدت لجنة التثبيت يوم الجمعة 04 نوفمبر 2022 لإعداد الأعمال التحضيرية المتعلقة بإستلزام المعاليم الواجبة بالسوق الاسبوعية و المسلخ البلدي بمنوبة لسنة 2023 ليتم عرضها على المجلس البلدي للتداول و إتخاذ القرارات المناسبة في شأنها ليقع فيما بعد إنجاز الأعمال الفنية المتمثلة أساسا في إنجاز اللزمة من طرف اللجنة المذكورة طبقا للصيغة الإستلزام المقررة ثم عرض نتائجها على مداولة المجلس البلدي للمصادقة و إبرام عقود اللزمات.

و بناء على ذلك فإن لجنة التثبيت تتقدم بجملة المقترحات الخاصة بالأعمال التحضيرية كما يلي:

الإجراءات	السوق الأسبوعية بمنوبة	المسلخ البلدي بمنوبة
تحديد صيغة الإستلزام	بته عمومية بالإشهار و المزاد العلني	بته عمومية بالإشهار و المزاد العلني
تحديد السعر الإفتتاحي السنوي	80.000 دينار	63.000 دينار
تحديد مدة اللزمة	من 2023/01/01 إلى 2023/12/31	من 2023/01/01 إلى 2023/12/31
الضمانات الوجوبية	10- بالمائة من السعر الإفتتاحي كضمان وقتي 25- بالمائة بالمائة من مبلغ اللزمة كضمان نهائي.	10- بالمائة من السعر الإفتتاحي كضمان وقتي 25- بالمائة بالمائة من مبلغ اللزمة كضمان نهائي.
الضمانات الخصوصية	تأمين مبلغ ضمان تسجيل العقد و كراس الشروط.	تأمين مبلغ ضمان تسجيل العقد و الشروط. ضمان بعنوان إستهلاك الكهرباء و الماء حدد ب10 بالمائة من مبلغ اللزمة.
إتفاقيات	دفع معلوم رفع فضلات قدر ب500 دينار شهريا.	دفع معلوم رفع فضلات قدر ب700 دينار شهريا.
التنصيصات المقترح إضافتها بالإعلان:	معلوم رفع فضلات -آخر أجل لقبول الترشحات قبل يوم البتة. معلوم كراس الشروط خمسون دينارا. شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية لا تتجاوز 90 يوما. مطبوعة خاصة (إستمارة) تدون بها تجارب مقدم العرض لإثبات توفر الخبرة.	معلوم رفع فضلات -آخر أجل لقبول الترشحات قبل يوم البتة. معلوم كراس الشروط خمسون دينارا. شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية لا تتجاوز 90 يوما. مطبوعة خاصة (إستمارة) تدون بها تجارب مقدم العرض لإثبات توفر الخبرة.
كراس الشروط	-إعتماد كراس الشروط النموذجي الخاصة بالسوق الأسبوعية	-إعتماد كراس الشروط النموذجي بالمسلخ البلدي

**المصاحيب: كراس الشروط المرجعية و عقود اللزمة المرجعية للسوق الأسبوعية
و المسلخ البلدي مرفقة بتعريفات بالمعاليه المستوجبة و أمثلة ببيانبة.**

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي على الأعمال التحضيرية كما يلي:

الإجراءات	السوق الأسبوعية بمنوبة	المسلخ البلدي بمنوبة
تحديد صيغة الإستلزام	بئة عمومية بالإشهار و المزاد العلني	بئة عمومية بالإشهار و المزاد العلني
تحديد السعر الإفتتاحي السنوي	80.000 دينار	63.000 دينار
تحديد مدة للزمة	من 2023/01/01 إلى 2023/12/31	من 2023/01/01 إلى 2023/12/31
الضمانات الوجوبية	10- بالمائة من السعر الإفتتاحي كضمان و قتي 25- بالمائة بالمائة من مبلغ للزمة كضمان نهائي.	10- بالمائة من السعر الإفتتاحي كضمان و قتي 25- بالمائة بالمائة من مبلغ للزمة كضمان نهائي.
الضمانات الخصوصية	تأمين مبلغ ضمان تسجيل العقد و كراس الشروط.	تأمين مبلغ ضمان تسجيل العقد و كراس الشروط. - يلغى ضمان بعنوان إستهلاك الكهرباء و الماء حدد بـ10 بالمائة من مبلغ للزمة المقترح من قبل اللجنة و يعوض ب: التتصيص ضمن كراس الشروط على تعهد المستلزم بهذه المصاريف.
إتفاقيات	دفع معلوم رفع فضلات قدر بـ500 دينار شهريا.	دفع معلوم رفع فضلات قدر بـ700 دينار شهريا.
التنصيصات المقترح إضافتها بالإعلان:	معلوم رفع فضلات -آخر أجل لقبول الترشحات قبل يوم البئة. معلوم كراس الشروط وقع تعديله من خمسون دينارا إلى ثلاثون دينارا. شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية لا تتجاوز 90 يوما. مطبوعة خاصة (إستمارة) تدون بها تجارب مقدم العرض لإثبات توفر الخبرة.	معلوم رفع فضلات -آخر أجل لقبول الترشحات قبل يوم البئة. معلوم كراس الشروط وقع تعديله من خمسون دينارا إلى ثلاثون دينارا. شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية لا تتجاوز 90 يوما. مطبوعة خاصة (إستمارة) تدون بها تجارب مقدم العرض لإثبات توفر الخبرة.
كراس الشروط	-إعتماد كراس الشروط النموذجي الخاصة بالسوق الأسبوعية.	-إعتماد كراس الشروط النموذجي الخاصة بالمسلخ البلدي.

النقطة الثانية: حول تغيير الخطة التمويلية لمشروع تهيئة شارع البيئة بقسطيه الاول و الثاني

في إطار الإسراع في إنجاز المشاريع المبرمجة ضمن المخطط السنوي للاستثمار لسنة 2022 في أسرع الأجال وخاصة مشروع تهيئة شارع البيئة حيث وافقت اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية على إسناد الصفقة لمقولة SONOBAT بكلفة جمالية 588.196,730 دينار بقسطيه الأول والثاني، وحيث تمت الموافقة المبدئية من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية على قرض بقيمة 100 ألف دينار خاص بالقسط الأول،

فالمعروض على انظار المجلس البلدي تغيير الخطة التمويلية طبقا لمقترح لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية :

تتمثل الخطة التمويلية لمشروع تهيئة شارع البيئة بقسطيه حسب البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022 والمنقح بعد مصادقة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 17 أكتوبر 2022 كما يلي:

تمويل ذاتي	:	120.000,000 دينار
قرض	:	100.000,000 دينار للقسط الأول
مساعدة غير موظفة	:	100.000,000 دينار للقسط الثاني
المجموع	:	320.000,000 دينار

وحيث تم عرض ملف تقييم العروض على اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2022 التي وافقت على إسناده لمقولة SONOBAT بكلفة جمالية 588.196,730 دينار بقسطيه.

وعليه تقترح لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية تنقيح الخطة التمويلية كما يلي:

تمويل ذاتي	:	388.196,730 دينار
مساعدة غير موظفة	:	200.000,000 دينار للقسط الثاني
المجموع	:	588.196,730 دينار

حيث سيتم تحويل 100.000,000 دينار من القرض إلى مشروع إقتناء شاحنة ضاغطة بسعة 16 م³ وبالتالي إلغاء الموافقة المبدئية بمقتضى القرار ع-21 دد بتاريخ 25 جوان 2021 من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على تغيير الخطة التمويلية لمشروع تهيئة شارع البيئة بقسطيه الاول و الثاني كالتالي :

تمويل ذاتي	:	388.196,730 دينار
مساعدة غير موظفة	:	200.000,000 دينار للقسط الثاني
المجموع	:	588.196,730 دينار

و طلب الغاء الموافقة المبدئية بمقتضى القرار ع—21دد بتاريخ 25 جوان 2021 من قبل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية .

النقطة الثالثة: حول تغيير الخطة التمويلية لمشروع اقتناء شاحنة ضاغطة بسعة 16 م³
فالمعروض على انظار المجلس البلدي النظر في مقترح لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية في تغيير الخطة التمويلية لاقتناء شاحنة ضاغطة بسعة 16 م³ كالتالي :

تتمثل الخطة التمويلية لمشروع إقتناء شاحنة ضاغطة حسب البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022 والمنقح بعد مصادقة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 17 أكتوبر 2022 كما يلي:

تمويل ذاتي	:	6.000,000 دينار
قرض	:	200.000,000 دينار
مساعدة غير موظفة	:	222.000,000 دينار
المجموع	:	428.000,000 دينار

وحيث تم عرض ملف تقييم العروض على اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2022 التي وافقت على إسناده لمؤسسة Ennakl automobile بكلفة جمالية 456.997,000 دينار.
لذا تقترح لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية تنقيح الخطة التمويلية كما يلي:

تمويل ذاتي	:	34.997,000 دينار
قرض	:	300.000,000 دينار
مساعدة غير موظفة	:	122.000,000 دينار
المجموع	:	456.997,000 دينار

حيث سيتم تحويل 100.000,000 دينار من المساعدة الغير موظفة إلى مشروع تهيئة شارع البيئة.

قرار المجلس

المصادقة باجماع الاعضاء الحاضرين على تغيير الخطة التمويلية لمشروع اقتناء الشاحنة الضاغطة كما يلي :

تمويل ذاتي	:	34.997,000 دينار
قرض	:	300.000,000 دينار
مساعدة غير موظفة	:	122.000,000 دينار
المجموع	:	456.997,000 دينار

النقطة الرابعة: حول تنقيح البرنامج السنوي لاستثمار لسنة 2022
المعروض على أنظار المجلس البلدي تنقيح البرنامج السنوي للإستثمار
لسنة 2022 طبقا لمصادقات اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات الجهوية
المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2022 وطبقا للخطة التمويلية المعدلة حسب
وثيقة المخطط المصاحبة.

قرار المجلس المصادقة باجماع الاعضاء الحاضرين على تنقيح البرنامج
السنوي للاستثمار لسنة 2022 طبقا للوثيقة المصاحبة .

النقطة الخامسة : حول اتفاقية تعاون و شراكة مع الجمعية العلمية الملكية الاردنية
المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على اتفاقية التعاون
والشراكة بين بلدية منوبة والجمعية العلمية الملكية الاردنية طبقا للفصل 40
من مجلة الجماعات المحلية بعد ان تمت المصادقة عليها من قبل وزارة
الخارجية بتاريخ 8 سبتمبر 2022 والمضمنة تحت عدد 3221 .

قرار المجلس : المصادقة باجماع الاعضاء الحاضرين على اتفاقية
التعاون و الشراكة مع الجمعية العلمية الملكية الاردنية .

واختتمت الجلسة في حدود الساعة الخامسة والنصف مساء

رئيس البلدية
سليم بن عماره



البرامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 - منقح -

الولاية : منوية
البلدية : منوية

المشاريع	المصنفة 'A' حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي (***)	رزمة صرف الاعتمادات				البرامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 - منقح -		الخطة التوجيهية (**)				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة (استثنائية أو متبقية من النظام التوجيهي القديم)	مساهمة أخرى	المبلغ المصدر	المبلغ	المساهمة بالنسبة للمشاريع المتراصة فقط (1)	الكلفة (*)	سنوات الإنجاز أو سنة الكلفة (1)	سنوات الإنجاز أو سنة الكلفة (1)
		المبلغ المتبقي المبرمج	صرقه خلال السنة أو السنوات المقبلة (4)	صرقه سنة 2022	صرقه المبرمج	مساهمة مؤقتة	مساعدة مؤقتة	مساهمة مؤقتة	مساهمة مؤقتة	مبلغ	صرقه الذي تم صرفه بالسنوات السابقة										
(1)-(3)+(2)-(4)		(3)	(4)	(3)	(2)	(1)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
1- المشاريع الجديدة		492		730			0											1 222			
1- مشاريع ذات صبغة محلية		492		730														1222			
01 دراسات مختلفة		140		19														159		24/22	
02 اقتناء معدات نقلية وطرق				35														35		22	
03 اقتناء معدات وتجهيزات وأخرى				40														40		22	
04 مقاولات صغرى بإدارة 2023/2022		20		100														120		23/22	
05 اقتناء معدات إبرة				80														80		22	
06 صيانة الخط متوسط الضغط بتقسيم الفترة				128														128		22	
07 تركيز فواصل إبرة مقصدة الطالة		322		0					250									322		22	
08 اقتناء مستلزمات للتطهير				40														40		22	
09 مقاولات صغرى تطهير 2023/2022				20														20		23/22	
10 مقاولات صغرى طرقات 2023/2022		10		80														90		23/22	
11 مقاول نصب الريفي				60														60		22	
12 الكس اليدوي				90														90		22	
13 صيانة المنشآت الرياضية				18					74									18		22	
14 صيانة المنشآت الاقتصادية				20														20		22	
2- مشاريع الشراكة بين البلديات																					
3- مشاريع الشراكة بين البلديات والجهات																					
4- مشاريع الشراكة بين البلديات والوزارات والهيئات الأخرى																					
5- مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص																					
6- مشاريع الشراكة مع المجتمع المدني																					
7- البرامج الوطنية																					
1.7 برامج تهيئة الأحياء الشعبية																					
2.7 برامج أخرى																					
ب - مشاريع متراصة في طور الإنجاز من السنوات الفارطة																		5 211	4 981		
1- مشاريع ذات صبغة محلية																		4851	4621		
1 مشروع تسيير و ترسيف الطرقات برنامج 2018																		463	535	22/19	

البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 - منقح-

المشاريع	رئاسة صرف الإحصاءات				المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة		المبلغ المتبقي المبرمج		المبلغ المبرمج		رئاسة صرف الإحصاءات		المشاريع حسب التقييم الأولي البيئي والإجتماعي (***)
	المصدر	المبلغ	مساهمات أخرى	مؤقتة	مؤقتة غير مؤقتة	مؤقتة	مؤقتة غير مؤقتة	مؤقتة	مؤقتة غير مؤقتة	مؤقتة	مؤقتة غير مؤقتة	المشاريع حسب التقييم الأولي البيئي والإجتماعي (***)	
المشاريع	المصدر	المبلغ	مساهمات أخرى	مؤقتة	مؤقتة غير مؤقتة	مؤقتة	مؤقتة غير مؤقتة	مؤقتة	مؤقتة غير مؤقتة	مؤقتة	مؤقتة غير مؤقتة	المشاريع حسب التقييم الأولي البيئي والإجتماعي (***)	
2	شروع تعبيد و ترصيف الطرقات برنامج 2017	375		122	253			0	37	338			
3	شروع تهيئة تهم العروبة و تقسيم برج فرج	677			677			0	120	557			
4	شروع تعبيد و ترصيف الطرقات برنامج 2019	367		367	0			37	76	254			
5	شروع التوير العمومي برنامج 2019	147			147			33	0	114			
6	شروع تصريف مياه الامطار برنامج 2019	110			110			20	90	0			
7	شروع تهيئة شارع البينة (القسمين الأول والثاني)	588		200	388			588	0	0			
8	شروع الاتارة العمومية برنامج 2020 (حي البرقان)	150		91	59			150	0	0			
9	شروع تهيئة المسلك البلدي	221			221			0	21	200			
10	القتاه وسائل نقل	180			180			0	131	49			
11	صيانة شبكة التوير العمومي عن طريق المقالات الصغرى	120			120			0	75	45			
12	صيانة شبكة التطهير عن طريق المقالات الصغرى	100			100			0	100	0			
13	صيانة الطرقات عن طريق المقالات الصغرى	70			70			0	2	68			
14	القتاه معدات وصيانة المركب الرياضي	73			73			0	40	33			
15	شروع ابارة تقسيم العروبة	230			230			50	180	0			
16	كفص وتهيئة المساحات الخضراء لسنة 2021	93			93			0	7	86			
17	اراسة مشروع بناء قصر البلدية	400		203	197			400	0	0			
18	القتاه تجهيزات ادارية	10			10			0	2	8			
19	القتاه تجهيزات اعلامية	20			20			0	20	0			
20	القتاه شاحنة ضاغطة سنة 16 م ³	457		122	35			457	0	0			
-2	مشاريع التراكة بين البلديات												
-3	مشاريع التراكة بين البلديات والجهات												
-4	مشاريع التراكة بين البلديات والوزارات والهيئات الأخرى	360			360			360	0	0			
1	مساهمة البلدية في مشروع بناء مسجد جهوي	360			360			360	0	0			
-5	مشاريع التراكة بين القطاعين العام والخاص												
-6	مشاريع التراكة مع المجتمع المدني												
-7	البرامج الوطنية												
1.7	برامج تهيئة الأحياء الشعبية												
01													

تقديرات المصاريف السنوية للصيانة والإستغلال


البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 - منقح-

صفحة																		
1																		
تقديرات المصاريف السببية للصيانة والإستغلال	المشاريع	المصنفة *A*	المشاريع والاجتماعي (***)	رئاسة صرف الاعتمادات	المبلغ الذي تم صرفه	المبلغ المبرمج صرفه سنة 2022	صرفه خلال السنة أو السنوات المقبلة (4)	صرفه السنوات السابقة	مساعدات أخرى	مساعدات غير موظفة	مساعدات (استثنائية أو متبقية من التقادم التعميري القديم)	قرض	تمويل ذاتي	سنة أو سنوات الإجازة	الكلفة (*) النسبية للمشاريع المواصلة فقط (1)	الكلفة (1) النسبية للمشاريع المواصلة فقط (1)	المشاريع	2.7 برامج أخرى

		2 587	1 677	2 169	1 673	500	4 260	5 211	6 203	المجموع العام								

منوبة في 22 نوفمبر 2022

رئيس البلدية


 رئيس البلدية
 عثمان عماره

(*) تضمنن الكلفة الجلية للمشروع وعم الاقتصاد على القسط السنوي

(**) تضمنن الكلفة التعميرية للمشروع وعم الاقتصاد على القسط السنوي

(***) تضمنن حرف 'A' فقط بالنسبة للمشاريع المصنفة كذلك حسب قائمة العرز البلدي والاجتماعي (التقييم الأولي البلدي والاجتماعي)

المشاريع المصنفة صنف A حسب التقييم الأولي البلدي والاجتماعي تخضع لأمر عدد 1991 لسنة 2005 المؤرخ في 11 جويلية 2005 المتعلق بدراسة المؤثرات على المحيط ولا تمويل عن طريق مساعدات موظفة أو مساعدات غير موظفة

الوثائق المصاحبة للبرنامج السنوي للإستثمار

* وثائق ترسل ضمن الملف قبل 15 جانفي من كل سنة:

1	ملحوظة تقديمية حول البرنامج السنوي للإستثمار معصاة من طرف رئيس البلدية
	الوثيقة التي تحوصل مراحل إعداد البرنامج السنوي للإستثمار تامة الموجب مصحوبة بالوثائق والمؤثرات المعنية عنها :
	محاضر مختلف الجلسات التي تم عقدها والتي تندرج في إطار إعداد البرنامج السنوي للإستثمار بما فيها الجلسات التشاركية ملحق بها قوائم المشاركين بإعداد العنصر الثاني والثالثي والصور التوثيقية للجلسات ومختلف المؤثرات المطلوبة بالمسار مصحوبة بتقديم البلدية بالنسبة للجلسات التشاركية
3	مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص المصادقة على البرنامج السنوي للإستثمار