



جمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
ولاية منوبة  
بلدية منوبة

1187

14 أفريل 2022

منوبة في: 2022/04/11

# محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي بمنوبة

(منوبة في 11 أفريل 2022)

## جدول أعمال الجلسة

- النقطة الأولى: تحيين المخطط التقديري للمهن والكفاءات بعنوان سنة 2022
- النقطة الثانية: المصادقة على المنح المخولة لودادية أعوان بلدية منوبة المتمثلة في، منحة عيد الأضحى، عيد الفطر، منحة العودة المدرسية.
- النقطة الثالثة: تغيير صفة نشاط
- النقطة الرابعة: حول بوضعية متسوغ المحل عدد 04 الكائن بساحة القصاب
- النقطة الخامسة: طرح مبالغ مالية
- النقطة السادسة: حول طرح مبلغ مالي محمول على مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2019.
- النقطة السابعة: طلب تغيير مقسم.
- النقطة الثامنة: الاعمال التحضيرية للجنة التثبيت
- المسألة التاسعة: حول ضبط تعريف
- النقطة العاشرة: حول مقترح لجنة الثقافة للتعاقد مع جمعية ليتسنى لها إقامة المهرجان الصيفي.
- النقطة الحادية عشر: حول النظر في إمكانية توفير برامج تكوينية في مجال المالية بالتنسيق مع C.F.A.D
- النقطة الثانية عشر: طرح مبالغ مالية
- النقطة الثالثة عشر: حول إسترجاع مبلغ مالي
- مختلفات: حول المصادقة على برنامج دعم القدرات بعنوان سنة 2021 على سبيل التسوية.

## محضر الجلسة الاستثنائية

بتاريخ 2022/04/11

عقد المجلس البلدي بمنوبة جلسة إستثنائية بتاريخ 11 أفريل 2022 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر بلدية منوبة برئاسة السيد رئيس بلدية منوبة سليم بن عماره بعد ان تم تأجيلها من يوم 06 أفريل 2022 لعدم إكمال النصاب القانوني، و على إثر إستدعاء فردي وجه لكافة الأعضاء، حضر السادة و السيدات الآتي ذكرهم:

السيدة مريم بالأمين :عضوة

السيد منصف الشطي: عضو

السيد مراد الزهاني :عضو

السيدة نجلاء عياد :عضوة

السيد صالح الماجري :عضو

وتغيب بقية أعضاء المجلس البلدي بدون عذر شرعي

السيدة صوفية الجلاي:المساعدة الأولى

السيدة تيسير خليفي :عضوة

السيدة مليكة العيادي :عضوة

السيدة فاطمة الرياحي :عضوة

السيد باديس بوعرادة: عضو

السيد حسن الغربي: عضو

السيدة ريم التابعي: عضو

السيد عبد الناصر التيجاني: عضو

السيد محمد باديس بالنصر: عضو

السيدة أحلام الشارني: عضو

السيد بلحسن الدرويش: عضو

السيد سامي شبيل: عضو

السيد أسماء الدرويش: عضو

السيد محمد علي المرواني: عضو

السيدة سميرة زغبيب: عضو

السيد خالد بن عثمان: عضو

السيد علي الماكني: عضو

السيد محمد خالد الترجمان: عضو

أفتتح المجلس السيد رئيس بلدية منوبة مرحبا بالحضور، و إستعرض جدول أعمال الجلسة.



**النقطة الأولى: تحيين المخطط التقديري للمهن والكفاءات بعنوان سنة  
2022**

(مشروع ملحق عدد 01 المرافق لهذا)

تبعاً لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 03 بتاريخ 17 فيفري 2022 حول الانطلاق في تقييم أداء البلديات بعنوان سنة 2021 ، المعروض على انظار أعضاء المجلس البلدي مشروع تنقيح المخطط التقديري للمهن و الكفاءات بعنوان سنة 2022،

**قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تنقيح المخطط التقديري و الكفاءات بعنوان سنة 2022 حسب الملحق المرفق لهذا.**

الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
ولاية منوبة  
بلدية منوبة

## المخطط التقديري

للمهن والكفاءات لسنة 2022



بلدية منوبة  
المخطط التقديري للمصن والكفاءات  
لسنة 2022

تقديم البلدية :

البلدية : منوبة

الولاية : منوبة

عدد السكان : 32000

المساحة : 833 هكتار

عدد الدوائر البلدية : 00

الميزانية : (n-1)

العنوان الأول : 4614.700.000

العنوان الثاني : 3645.667.219

مخصصات البلدية :

-الاقتصادية-

تتكون الأنشطة الاقتصادية عموما من النشاط الفلاحي ، النشاط التجاري والمهن الصغرى والخدمات النشاط الجامعي ، النشاط الصحي و الإجتماعي وكذلك النشاط السياحي والترفيهي .

-الاجتماعية-

تضم بلدية منوبة جملة من المؤسسات الاجتماعية الوطنية تساهم في المد التضامني والإعتناء بذوي الإحتياجات الخصوصية والطفولة المهمشة والمسنين .

-الجغرافية-

تقع بلدية منوبة بإقليم تونس الكبرى وهي تبعد عن تونس العاصمة 7 كلم وتتبع إداريا معتمدية منوبة من ولاية منوبة يحدّها من الشرق بلدية الدندان ومن الشمال بلدية دوار هيشر ومن الغرب بلدية وادي الليل ومن الجنوب بلدية تونس وقنال مجردة الوضن القبلي . و تتميز المنطقة بصيغتها الفلاحية نظرا لشساعة أراضيها وخصوبتها .

تطور الوضع التشريعي والاقتصادي والعمرائي للبلدية وانعكاسه على مواردها البشرية

## الوضعية العامة للموارد البشرية

### 1. التنظيم الإداري للبلدية

- 1- التنظيم الهيكلي المصادق عليه (تحديد الشغورات): أنظر الملحق عدد 01
  - 2- التنظيم الهيكلي الفعلي : أنظر الملحق عدد 02
  - 3- إعداد تنظيم هيكلي يعكس الوضعية الفعلية للموارد البشرية مع الأخذ بعين الاعتبار رؤساء الفرق والعملية وذلك باعتماد مخططين اثنين :
- مخطط يبرز مهام المكلفين بخطط وظيفية : أنظر الملحق عدد 03
  - مخطط يبرز الوضعية الإدارية للأعوان حسب مهامهم : أنظر الملحق عدد 04

### الإستنتاجات :

#### -أداء البلدية في ظل وجود الشغورات:

بصفة عامة يرتكز أداء البلدية على الأعوان العاديين وهو نتيجة لنقص الإطارات المكلفين بخطط وظيفية وهو ما يؤدي بالضرورة إلى إضعاف ديناميكية التطوير والاستشراف والتحليل لأنشغال الأعوان بالسير اليومي للعمل .

#### -تحديد نقاط قوة التنظيم الهيكلي الفعلي

1. تحمّل أعوان التنفيذ بالبلدية رغم النقص العددي الحاصل الذي يشكون منه، للأعمال الموكولة لهم رغم كثرتها .
2. تحمل الإطارات المكلفين بخطط وظيفية لمسؤوليات عدة مصالح .

## تحديد الصعوبات الناتجة عنه واقتراح الحلول والتدابير لتجاوزها

### ❖ الصعوبات :

1. ندرة الموارد المالية
2. نقص واضح في عدد العملة مقارنة بالنسيج العمراني للمنطقة البلدية .
3. نقص واضح في عد الموظفين مقارنة بكمية العمل وتنوع أنشطة المصالح .
4. شغور لجل الخطط الوظيفية بالتنظيم الهيكلي

### ❖ الحلول :

مراجعة التنظيم الهيكلي من حيث ملائمة للواقع الراهن واستجابته لما هو منشود وذلك عن طريق :

- 1-تعديل تسميات رؤساء المصالح لتتطابق مع المصالح التي يشرفون عليها .
- 2-تنمية الموارد البشرية عن طريق تنمية الموارد المالية وذلك بتعزيز مصلحة الإستخلاصات .

3-تحديد الأولويات على مستوى الإنتدابات والنقل وذلك بـ :

- سنة 2022 : إعادة توظيف أصحاب الشهادات العليا الذين يشغلون خطط دون مستواهم العلمي وذلك للرفع مستوى التلأطير بالبلدية .
- إعلان فتح مناظرة في خطة تقني وتكليفه بمهام رئيس مستودع لسد الشغور الحاصل إثر نقلة تقني مكلف بنفس الخطة .
- سنة 2023 : الذهاب نحو انتداب عون لسد الشغور الحاصل بالإدارة الفرعية للإعلام والتوثيق والإعلامية .



## II. إحصائيات الأعوان

\*سنة (n1)

اعتمادا على قرار ضبط مجموع الأعوان المصادق عليه والعدد الفعلي للأعوان يتم

إعداد جدول يحدّد :

\*عدد الأعوان :

العملية				الموظفون			
العارون	الوقتيون	المتعاقدون	القارون	الوقتيون	المتعاقدون	القارون	عملة الحضائر
29	-	-	116	-	-	-	05

\*عدد الاطارات (أ2 وما فوق)

المختصون	التقنيون	الاداريون
00	06	10

\*توزيع الموظفين والعملة بكل مصلحة حسب التنظيم الهيكلي الفعلي  
الإستنتاجات:

تشكو البلدية من نقص في عدد الأعوان بها وهو ما يعكس تحملهم لكمية الأعمال الكبيرة الموكولة لهم .

III . المؤشرات

المؤشر	طريقة الاحساب	قيمة المؤشر (%)	استنتاجات
الخطط الشاغرة	عدد الخطط الشاغرة / عدد الخطط بالتنظيم الهيكلي (المصادق عليه)	48 %	ارتفاع نسبة الشغور يعود للنقص الحاصل في عدد الاعوان
الخطط الشاغرة بالنسبة للادارات الفرعية والمصالح	عدد الخطط الشاغرة / عدد الخطط بالادارات (بالنسبة للادارات الفرعية ورؤساء المصالح)	54 %	نسبة الخطط الشاغرة مرتفعة ويعود ذلك للنقص الواضح في عدد الاعوان
نسبة التأطير	صنف أ1 + أ2 / العدد الجملي للأعوان	11.03 %	لاحظنا ارتفاع نسبة التأطير والتي بلغت المعدل الوطني المحدد 11 %
نسبة التغيب بكل مصلحة	عدد أيام الغيابات / عدد أيام العمل المنجز	02 %	تسجل الغيابات خصوصا بمصلحة النظافة ويعود ذلك الى حوادث الشغل التي يتعرض لها الاعوان والمرضى العادي

## الاستنتاجات:

تعكس لنا المؤشرات المطروحة بالجدول أعلاه ارتفاع نسبة الشغور الحاصلة بخطط التنظيم الهيكلي للبلدية المصادق عليه ، إضافة إلى نسبة التغيب المسجلة بمصلحة النظافة كل هذه العوامل تكشف الصعوبات التي تعاني منها البلدية على مستوى الموارد البشرية من نقص في عدد الأعوان وعدد المكلفين بخطط وظيفية بها وهو ما يؤدي إلى مجاراة النسق اليومي للعمل دون الذهاب إلى التطوير واستشراف الأفضل .

اعتمادنا في سد الشغور بالمصالح على مذكرات العمل للأعوان الغير مؤهلين للحصول على خطة وظيفية .

\*متابعة التطور من جانفي (n-5) إلى ديسمبر (n-1) : ضع جداول تحدّد المعطيات

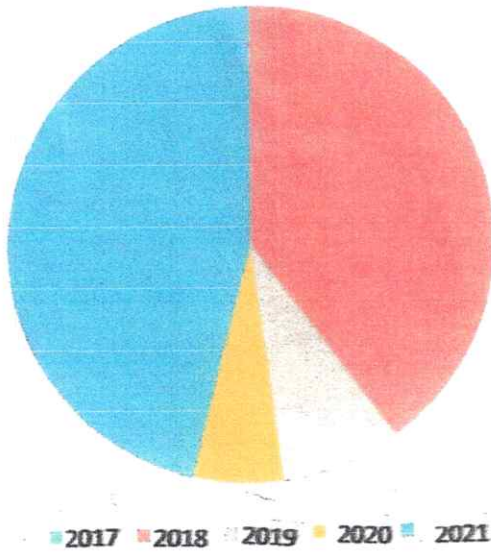
التالية :

تطور كتلة الأجور بالعنوان الأول :

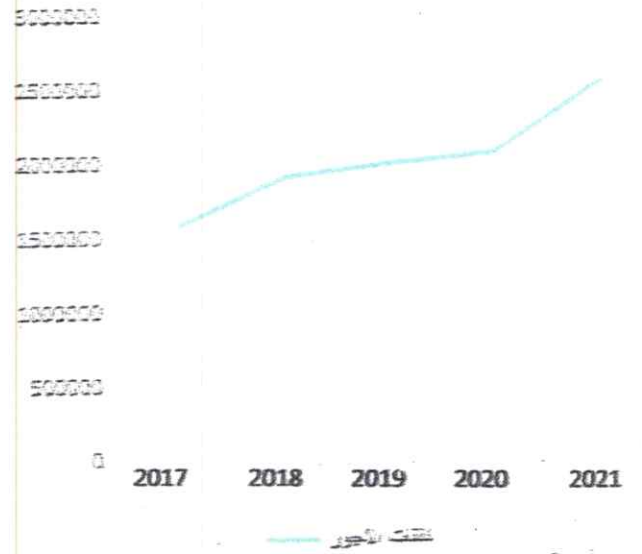
2021	2020	2019	2018	2017	
2.961.635	2.859.950	2.537.561	2.056.383	1.989.681	نفقات الاجور
%03	%12	%23	% 03	% 04	نسبة تطور الأجور

2021	2020	2019	2018	2017	بيان المؤشر
%53	%55	%55	% 49	%48	التأجير / موارد ع1

### نسبة تطور الأجور



### تقانات الأجور



### استنتاجات :

نلاحظ تطور في نسبة كتلة الاجور لم يتجاوز 1% بين سنتي 2017 و 2018 وهو نتيجة للاستقرار النسبي لعدد الاعوان بالبلدية .

في حين ان نسبة تطور نسبة الاجور ارتفعت ابتداء من سنة 2018 الى حد سنة 2020 لتعود وتنقلص الى 4% بين سنتي 2020 و 2021 .

كل هذه التغييرات المسجلة كانت نتيجة لجملة من العوامل منها الزيادة في الاجور الغير متوقعة ، اسناد خطط وظيفية لعدد من الاعوان وانتداب عملة جدد ، تقلص في عدد الاعوان نتيجة ل: وفاة ، عزل و نقل .

\*ارتفاع مؤشر التأجير والذي يفوق المؤشر الوطني محدد بـ 50% وهو ما يقلص من هامش التصرف .

تطور العدد الجملي للاعوان :

### الموظفون:

السنوات	2017	2018	2019	2020	2021
العدد	33	34	33	33	28

### العملة :

السنوات	2017	2018	2019	2020	2021
العدد	107	117	117	117	116



الإحالة على التقاعد

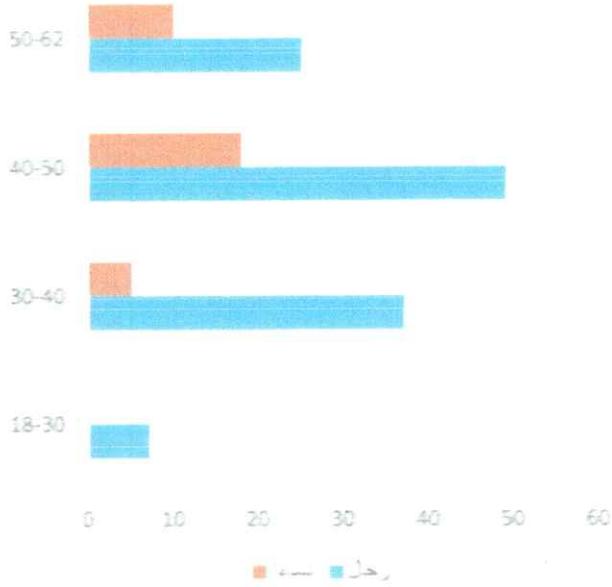
2021	2020	2019	2018	2017	المقادرون
00	00	00	00	02	الموظفون
00	00	00	00	00	العملة

هرم الأعمار في البلدية

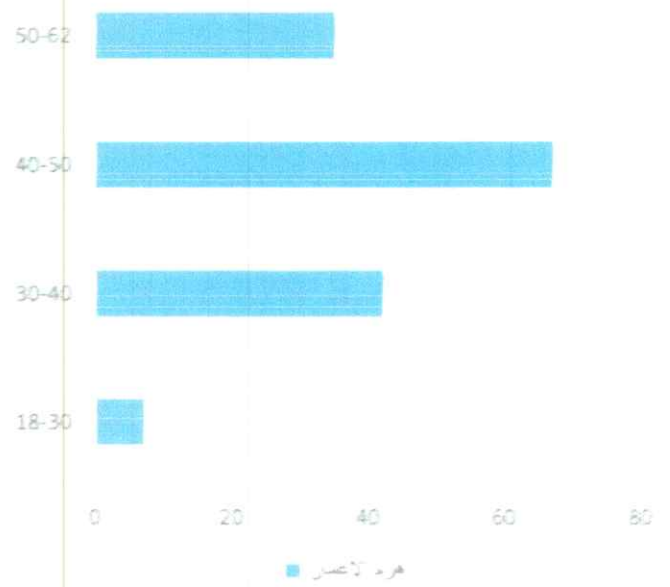
نسبة	رجال	النسبة	العدد	الشريحة العمرية
00	07	%4.64	07	30-18
05	37	%27.82	42	40-30
18	49	%44.37	67	50-40
10	25	%23.17	35	62-50
33	118	%100	151	المجموع



### هرم الأعمار نساء و رجال



### هرم الاعمار



### استنتاجات :

من خلال هرم الأعمار نلاحظ أن الشريحة العمرية للشباب والكهول هي الطاغية بالبلدية ، كما نلاحظ أن مجموع الأعوان يغلب عليه جنس الذكور خاصة في صنف العملة ويعود ذلك لطبيعة الأعمال التي يقوم بها العون البلدي .

## تحديد الحاجيات وترتيب الأولويات

1- حوصلة الإستنتاجات وتحديد الإشكاليات المطروحة :

2- تحديد الحاجيات :

❖ -توفير أعوان لسد الشغورات بـ :

- الإدارة الفرعية الإدارية
- مصلحة التراخيص الإقتصادية والأسواق
- مصلحة التراخيص العمرانية
- مصلحة المناطق الخضراء وتجميل المدينة
- مصلحة البناءات والمعدات
- مصلحة الأشغال والطرق والتنوير

3- ترتيب الأولويات :

أعلى مستوى الإنتدابات والنقل :

الأولوية(الإنتدابات/النقل)	السلك الإداري	السلك التقني	السلك المختص
1-انتداب		تقني في الميكانيك	
2-انتداب			عون متحصل على شهادة في الأرشيف

بالنسبة للأولوية رقم 1 ، حدد الخاصيات الرئيسية بالنسبة لكل وظيف :

-عنوان الوظيف : الإدارة الفنية

-الصنف والرتبة : أ3

-المهام الرئيسية : التكليف بمهام رئيس مستودع

-التكوين الأساسي (الشهادة) : شهادة تقني في الميكانيك

-الخبرة والكفاءات المطلوبة : لديه خبرة في مجاله

ب الأولويات في مجال التكوين :

الإحتياجات العامة للبلدية:

الإحتياجات الفردية:

←تكوين في مجال الإعلامية

4- فرضيات الحلول الممكن اعتمادها لكل أولوية :

←تكوين الأعوان بمركز التكوين ودعم الامركزية بالمركز الوطني للإعلامية .

# الامارات





## تحديد الشغورات

✓ الإدارة الفرعية الإدارية

✓ مصلحة الحالة المدنية

✓ مصلحة الإستخلاصات وتنمية الموارد

✓ مصلحة الإعلام والاتصال والتوثيق

✓ مصلحة التنظيم والأساليب والإعلام

✓ مصلحة التراخيص العمرانية

✓ مصلحة التهيئة العمرانية والتقسيم

✓ الإدارة الفرعية للنظافة والمحيط

✓ مصلحة البناءات والمعدات

✓ مصلحة الأشغال والطرق والتنوير

## مخطط يبرز مهام المكلفين بخطط وظيفية (ملحق عدد 02)

المهام المكلف بها	الخطوة الوظيفية	الرتبة	الإسم واللقب
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ إعداد المخطط السنوي للتكوين</li> <li>✓ إعداد التحليل المالية</li> <li>✓ الإشراف على التصرف في الموقود</li> <li>✓ الإشراف على إعداد الميزانية</li> <li>✓ الإشراف على إعداد قانون الإطار</li> <li>✓ الإشراف على إعداد المخطط الاستثماري التشاركي</li> <li>✓ الإشراف والتنسيق بين جميع المصالح والسهر على حسن تسيير العمل البلدي لتقديم خدمات أفضل للمواطن .</li> </ul>	<p>كاتب عام</p>	<p>متصرف رئيس</p>	<p>فتحي الدرواز</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ الإشراف على الشؤون الإدارية العامة</li> <li>• مصلحة الأعران</li> <li>• الحالة المدنية</li> <li>• مصلحة النزاعات والملك البلدي</li> <li>✓ متابعة أنشطة تفتيات العمارات</li> <li>✓ التنسيق بين الشرطة البيئية والشرطة البلدية مع رئيس البلدية</li> <li>✓ التنسيق بين مختلف المصالح</li> </ul>	<p>كاهية مدير الشؤون الإدارية</p>	<p>متصرف رئيس</p>	<p>سيف الدين بلخامسة</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مكافأة بالإشراف على المستودع البلدي</li> <li>✓ الإشراف على مصلحة النظافة والمساحات الخضراء والتوزيع العمومي</li> <li>✓ مكافأة بتنفيذ المشاريع والصققات العمومية</li> </ul>	<p>مديرة الإدارة الفنية</p>	<p>مهندس معماري رئيس</p>	<p>ريم المؤخر</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ الإشراف على مصلحة التراخيص العمرانية والتهيئة:</li> <li>✓ إعداد رخص البناء</li> </ul>	<p>كاهية مدير مصلحة التراخيص العمرانية والتهيئة</p>	<p>تقني رئيس</p>	<p>منصف الجبالي</p>

<p>القيام بالمعاينات الميدانية</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ تسليم تراخيص الماء والكهرباء</li> <li>✓ إعداد مثال التهيئة العمرانية والتناقش فيه مع أعضاء المجلس البلدي والمواطنين وأخذ القرار الجماعي في الغرض .</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ الإشراف على مصلحة النظافة والعناية بالبيئة</li> <li>✓ إعداد المخطط البلدي للتصرف في النفايات</li> <li>✓ إعداد البرامج التحسيسية الخاصة بالنظافة والعناية بالمناطق الخضراء</li> <li>✓ النظر في توقيت رفع الفضلات المنزلية</li> <li>✓ إعداد الحاجيات الخاصة بمصلحة النظافة والمناطق الخضراء</li> <li>✓ المساهمة في تقسيم المناطق الخاصة بالبرنامج التشاركي</li> <li>✓ متابعة فرق النظافة والمناطق الخضراء</li> </ul>	<p>رئيس مصلحة النظافة والعناية بالبيئة</p>	<p>مهندس رئيس</p>	<p>فائق الصغير</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ الإستخلاصات</li> <li>✓ تنمية الموارد</li> <li>✓ للتقليل لدى القابض</li> <li>✓ الإشراف على المصلحة الاقتصادية</li> <li>✓ أخذ القرار</li> </ul>	<p>كاهية مدير مصلحة الإستخلاصات وتنمية الموارد</p>	<p>متصرف مستشار</p>	<p>هاجرة كركر</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ المساهمة في المصالح المالية</li> <li>✓ المساهمة في المشاريع الإستثمارية</li> <li>✓ المساهمة في جرد وضبط المواد المخزنة بالمخازن</li> <li>✓ المساهمة في الإعلام والإتصال</li> <li>✓ مكافأ بإعداد المشاريع والصفقات العمومية</li> <li>✓ إيقاف الحساب المالي</li> <li>✓ المساهمة في اعداد مشروع ميزانية البلدية</li> <li>✓ المساهمة في إعداد البرنامج السنوي للإستثمار</li> <li>✓ الإشراف على كتابة المجلس</li> </ul>	<p>كاهية مدير الإدارة الفرعية للإعلام والتوثيق والإعلامية</p>	<p>متصرف رئيس</p>	<p>حاتم العوادي</p>



## النقطة الثانية: حول المصادقة على المنح لفائدة أعوان البلدية بعنوان مساعدات اجتماعية لسنة 2022.

تبعاً لمنشور السيد رئيس الحكومة عدد 08 بتاريخ 06 ماي 2021 حول شروط وإجراءات إسناد التمويل العمومي لفائدة الوداديات بعنوان المساعدات الاجتماعية، وحيث تم رصد اعتمادات بميزانية سنة 2021 لفائدة أعوان البلدية بعنوان مساعدات اجتماعية، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تخصيص اعتمادات بمبلغ قدره 200 دينار لكل منتفع بعنوان مساعدات اجتماعية لعيد الفطر لسنة 2022 و 200 دينار لكل منتفع بعنوان مساعدات اجتماعية لعيد الأضحى لسنة 2022 و مساعدات اجتماعية بعنوان العودة المدرسية للموسم الدراسي 2023/2022 حسب الجداول المبينة و ذلك طبقاً لمقتضيات الفقرة 03 من المنشور المذكور أعلاه.

### 01/ تقديرات منحة عيدي الفطر والأضحى خلال سنة 2021:

عدد الاعوان	مقدار المنحة	المجموع
133	عيد الأضحى 200	26.600 ألف دينار
133	عيد الفطر 200	26.600 ألف دينار

### 02/ تقديرات المنحة المدرسية خلال السنة الدراسية 2023/2022:

المستوى الدراسي	المنحة الفردية (دينار)	العدد	المجموع (دينار)
حضانة	50	12	600.000
ابتدائي	70	90	6.300.000
اعدادي	90	52	4680.000
تعليم عالي	130	19	2.470.000
المجموع			14.050.000

مع الإشارة انه تم امضاء محضر الاتفاق بين أعضاء ودادية أعوان بلدية منوبة وأعضاء نقابة أعوان البلدية بتاريخ 05 افريل 2022 الذي سيتم احالته على السيد امين المال الجهوي بمنوبة قصد الاعلام و يتم احالته على انظار السيد والي منوبة قصد ابداء الراي طبقاً لمقتضيات منشور السيد رئيس الحكومة المذكور سلفاً، المعروض على انظار المجلس البلدي التداول في هذه المسألة :

**قرار المجلس:** المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على الإعتمادات المخصصة بعنوان مساعدات اجتماعية لفائدة أعوان بلدية منوبة لسنة 2022 حسب الجداول المبينة أعلاه.

## النقطة الثالثة: حول تغيير صبغة نشاط.

سوغت بلدية منوبة للسيد محمد أبيرة الدريدي المحل عدد 26 الكائن بالسوق البلدي بمنوبة قصد استعماله للحلاقة بموجب عقد تسويغ مؤرخ في 01 جانفي 1980، و حيث تم تجديد الكراء بموجب عقد مؤرخ في 03 أفريل 2004، و حيث تولى المتسوغ تقديم مطلب وارد على بلدية منوبة تحت عدد 841 بتاريخ 25 فيفري 2022 يرغب من خلاله في تغيير صفة نشاطه إلى نشاط تجاري حر، مع الإشارة إلى أن المعني بالأمر يشكو من مرض ذهني، وقد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 01 أفريل 2022 التي إقترحت تأجيل النظر في الموضوع إلى حين الإدلاء بما يفيد نيابة المتسوغ في التصرف للمحل نظرا لمرضه الذهني الذي يتعذر معه التصرف و ممارسة نشاطه بمفرده، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في هذه المسألة.

**قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على تغيير صبغة النشاط شريطة الإدلاء بما يفيد نيابة المتسوغ في التصرف في المحل نظرا لمرضه.**



## النقطة الرابعة: حول وضعية متسوغ المحل عدد 04 الكائن بساحة القصاب

حيث تولت بلدية منوبة تسويغ المحل عدد 04 الكائن بساحة القصاب للسيد منجي بن عثمان لاستغلاله في نشاط تصوير شمسي وذلك بمقتضى عقد كراء في الغرض مؤرخ في 10 جويلية 1991، و حيث تم إعفاء المتسوغ المذكور من ديونه للفترة المتراوحة بين 01 جانفي 1995 إلى 31 ديسمبر 2009 و ذلك بمقتضى مداولة المجلس البلدي المؤرخة في 22 نوفمبر 2008، و حيث لم يغادر المعني بالأمر المحل و لم يتولى تسديد معينات الكراء المستوجبة منذ سنة 2010 مما إنجر عنه تثقيل المبالغ و مطالبته بها البالغة جمليا 15.919.946 د إلى حد 31 ديسمبر 2022، وحيث تولى المعني بالأمر تقديم مطلب يرغب من خلاله في إعفاءه من الديون المذكورة و قد تم عرض المسألة على أنظار المجلس البلدي في 22 جويلية 2020 و بتاريخ 28 أكتوبر 2021 الذي أقر إعفاءه من الديون المذكورة مع مغادرته للمحل و تتم متابعة حالته الإجتماعية بالتنسيق مع لجنة الشؤون الإجتماعية، إلا أنه لم يغادر المحل إلى حد هذا التاريخ، مع الإشارة إلى ان المتسوغ قد إتصل بالسيدة القابضة البلدية عديد المرات طالبا منها مده بكشف في كل الديون المتعلقة بالمحل، و قد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 01 أفريل 2022 التي إقترحت إجراء تنبيه بالخروج من المحل ضد المتسوغ عن طريق عدل منفذ، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في هذه المسألة.

**قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على مقترح لجنة النزاعات و الملك البلدي المتمثل في إجراء تنبيه بالخروج من المحل ضد المتسوغ عن طريق عدل منفذ.**

## النقطة الخامسة: حول طرح مبالغ مالية لعدد من المحلات التجارية على ملك لبلدية منوبة.

حيث تولت السيدة القابضة البلدية إرسال مكتوب لبلدية منوبة عدد 1204 مؤرخ في 17 مارس 2022 ترغّب من خلاله في طرح بعض المبالغ المالية حسب الجدول المصاحب:

العدد	إسم المدين	باقي 2019	تثقيل 2020	إستخلاص 2020	باقي 2020 الفعلي	باقي 2020 الحسب المالي	المبالغ الواجب طرحها
01	المنحي الجمعي	7.279.764	1.571.664	8.851.428	0	521.774	521.774
02	عبد الباسط الطرخاني	1.002.918	2.097.846	2.574.151	526.613	826.530	299.917
03	مصطفى ترجت	124.733	1.571.664	1.434.433	261.964	1.261.940	999.976
04	محمد ابيرة الدريدي	514.326	1.571.664	1.740.000	345.990	1.345.990	1.000.000
05	قبيل هميلة	-	1.571.664	1.178.748	392.916	892.916	500.000
المجموع الواجب طرحه							3.321.667

وقد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات و الملك البلدي بتاريخ 01 أفريل 2022 التي اقترحت طرح المبالغ المضمنة بجدول السيدة القابضة البلدية، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في هذه المسألة.

## قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على طرح المبالغ المبينة بالجدول التالي:

العدد	إسم المدين	باقي 2019	تثقيل 2020	إستخلاص 2020	باقي 2020 الفعلي	باقي 2020 الحسب المالي	المبالغ الواجب طرحها
01	المنحي الجمعي	7.279.764	1.571.664	8.851.428	0	521.774	521.774 د
02	عبد الباسط الطرخاني	1.002.918	2.097.846	2.574.151	526.613	826.530	299.917 د
03	مصطفى ترجت	124.733	1.571.664	1.434.433	261.964	1.261.940	999.976 د
04	محمد ابيرة الدريدي	514.326	1.571.664	1.740.000	345.990	1.345.990	1.000.000 د
05	قبيل هميلة	-	1.571.664	1.178.748	392.916	892.916	500.000 د
المجموع الواجب طرحه							3.321.667 د



## النقطة السادسة: حول طرح مبلغ مالي محمول على مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2019.

حيث تولت السيدة القابضة البلدية إرسال مكتوب لبلدية منوبة مؤرخ في 25 فيفري 2022 ترغب من خلاله في طرح مبلغ مالي قدره 6.000 دينار بالفصل عدد 2299 و المتمثل في مصاريف محمولة على مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2019 لفائدة السيد طارق الكنزاري نظرا لكونه قام بخلاص هذا المبلغ وفق الوصل 6250 في بند الضمانات و التي قامت بتطبيقه بالفصل 3304 و المتمثل في معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية وفق الوصل عدد 7195 وقد تم عرض المسألة على أنظار لجنة النزاعات والملك البلدي بتاريخ 01 أفريل 2022 التي إقترحت طرح المبالغ المضمنة بمكتوب السيدة القابضة البلدية.

**قرار المجلس: المصادقة بإجماع الأعضاء الحاضرين على طرح مبلغ مالي قدره 6.000 دينار بالفصل عدد 2299.**



## النقطة السابعة: حول طلب تغيير مقسم.

انعقدت بتاريخ 01 أبريل 2022 لجنة التفويت في المقاسم الاجتماعية للنظر في المطلب عدد 917 المؤرخ في 02 مارس 2022 المدلى من طرف العونين رشدي البجاوي و حسن الجعيدي بوصفهما منتفعان بمقسمين اجتماعيين من الأرض المسماة " المقرونة " ذات الرسم العقاري عدد 3433 منوبة، حيث يرغب السيد رشدي البجاوي من خلال المطلب المذكور الإذن له بتغيير مقسمه عدد 77 من مثال التقسيم النهائي للرسم العقاري 3433 منوبة المعد من طرف ديوان قيس الأراضي ( المطابق للمقسم عدد 43 من مشروع المثال التقسيمي للرسم العقاري 3433 منوبة الواقع عليه القرعة) بالمقسم الشاغر عدد 83 من مثال التقسيم النهائي للرسم العقاري 3433 منوبة المعد من طرف ديوان قيس الأراضي ( المطابق للمقسم عدد 46 من مشروع المثال التقسيمي للرسم العقاري 3433 منوبة الواقع عليه القرعة)و الواقع حذو المقسم عدد 81 من مثال التقسيم النهائي للرسم العقاري 3433 منوبة المعد من طرف ديوان قيس الأراضي ( المطابق للمقسم عدد 45 من مشروع المثال التقسيمي للرسم العقاري 3433 منوبة الواقع عليه القرعة) الراجع بالملكية لفائدة السيد حسن الجعيدي و ذلك حتى يتمكن من الاشتراك في أسس البناء و تشييد الجدران الفاصلة بينهما بأقل التكاليف نظرا لظروفهما الاجتماعية التي لا تتحمل المصاريف و الأسعار الباهظة و المشطة لمواد البناء مع تعهده بتحمل مصاريف فسخ العقد القديم و إبرام العقد الجديد.

و بعد الإطلاع على القائمتين المضبوطتين من قبل عدل التنفيذ الأستاذ كمال ونيسي بمقتضى محاضره المؤرخة في 12 نوفمبر 2018 و 28 فيفري 2019 على إثر إجراء القرعة التي تم بموجبها توزيع عدد 82 مقسم من أرض المقرونة معرف رسمها العقاري 3433 منوبة من جملة 91 مقسم تبين و أن المقسم عدد 46 من مشروع المثال التقسيمي للرسم العقاري 3433 منوبة الواقع عليه القرعة و المطابق للمقسم عدد 83 البالغ مساحته 120 متر مربع حسب مثال التقسيم النهائي للرسم العقاري 3433 منوبة المعد من قبل ديوان قيس الأراضي لازال على ملك بلدية منوبة بمساحة مماثلة لقطعة الأرض عدد 81 البالغ مساحتها 120 متر مربع حسب مثال التقسيم النهائي للرسم العقاري 3433 منوبة المعد من قبل ديوان قيس الأراضي والمسندة لفائدة السيد رشدي البجاوي ، و بعد الإطلاع على الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية إقترحت اللجنة الموافقة على مطلب السيد رشدي البجاوي، فالمعروض على المجلس البلدي التداول في هذه المسألة:

**قرار المجلس:** عملا بأحكام الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية و تبعا لطلب العون البلدي رشدي البجاوي صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على فسخ العقد المبرم بين بلدية منوبة و العون البلدي رشدي البجاوي المتعلق بقطعة الأرض 77 من مثال التقسيم النهائي للرسم العقاري 3433 منوبة المعد من قبل ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري المساحة 120 م م و إسناده قطعة الأرض عدد 83 من مثال التقسيم النهائي للرسم العقاري 3433 منوبة المعد من قبل ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري المساحة 120 م م و الإبقاء على ثمن المتر المربع الواحد بـ 112 دينار مع تحمل السيد رشدي البجاوي كافة مصاريف فسخ العقد القديم و إبرام العقد الجديد.

## النقطة الثامنة: حول ضبط تعريفه.

تبعاً لقرار المجلس البلدي المؤرخ في 28 فيفري 2021 حول استغلال الفضاء الكائن بشارع اتحاد المغرب العربي الكبير بمنوبة الوسطى المحاذي لمقر إقليم الشركة الوطنية للكهرباء والغاز بمنوبة كماوى للعربات، وعملاً بأحكام الفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية والأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها الذي حدد المقادير الدنيا المتعلقة بمعاليم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع بالماوى والأماكن المهيأة كالتالي:

\*0.600 د عن اليوم/ \*0.400 عن الجزء عن اليوم.

تم عرض المسألة على أنظار لجنة التثبيت بتاريخ 04 أبريل 2022 التي إقترحت ضبط معاليم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع بالماوى والأماكن المهيأة كما يلي: \*1.500 د للعربة لواحدة عن اليوم- \*1.000 د للعربة الواحدة عن الجزء عن اليوم، فالمعروض على المجلس البلدي التداول في هذه المسألة:

قرار المجلس: تأجيل النظر لمزيد الدرس و التوضيح من طرف اللجنة.



## النقطة التاسعة: حول عرض الاعمال التحضيرية للجنة التثبيت

تبعاً لقرار المجلس البلدي المؤرخ في 28 فيفري 2021 حول استغلال الفضاء الكائن بشارع اتحاد المغرب العربي الكبير بمنوبة الوسطى المحاذي لمقر إقليم الشركة الوطنية للكهرباء والغاز بمنوبة كماوى للعربات وذلك بإحالة استخلاص المعاليم المستوجبة على إيواء العربات بالفضاء المذكور عن طريق لزمة في الغرض، انعقدت لجنة التثبيت يوم الإثنين 04 أفريل 2022 لإنجاز أعمالها التحضيرية حسب ما هو مضمن بالجدول التالي:

الإجراءات	السوق الأسبوعية بمنوبة
تحديد مدة اللزمة	06 أشهر: بداية من 2022/07/01 إلى 2022/12/31
تحديد صيغة الاستلزام	بته عمومية بالإشهار والمزاد العلني
تحديد السعر الافتتاحي السنوي	12.000 دينار، حيث تم تحديد السعر الافتتاحي طبقاً للفصل 237 من مجلة الجماعات المحلية
الضمانات الجوبية	-10 بالمائة من السعر الافتتاحي كضمان وقتي
التنصيصات المقترح إضافتها بالإعلان	-التنصيص على الضمان الوقتي -آخر أجل لقبول الترشحات قبل البتة بيوم. -سحب كراس الشروط مجاناً. -خلاص كامل مبلغ اللزمة.
كراسات الشروط	- إعتاد كراس الشروط المصاحب لهذا

مشروع كراس الشروط

المتعلق بلزمة المعاليم الواجبة لإيواء العربات

بالفضاء البلدي الكائن بشارع المغرب العربي الكبير

منوبة الوسطى

العنوان الأول: مقتضيات عامة

توطئة:

تنطبق أحكام هذا الكراس، ما لم تخالفها نصوص خاصة، على لزمة المعاليم الواجبة لإيواء العربات بالفضاء البلدي الكائن بشارع المغرب العربي الكبير منوبة الوسطى.

مع العلم وأن كراسات الشروط المتعلقة باللزمات غير خاضعة للتعريف بالإمضاء طبقاً للأمر الحكومي عدد 1067 لسنة 2018 المؤرخ في 25 ديسمبر 2018.

## أحكام عامة

**الفصل الأول:** لغاية تنظيم الحركة المرورية و التقليل من إيواء العربات أمام مختلف الإدارات و المنشآت بما يضمن تسهيل الحركة المرورية بمنوبة الوسطى و تفاديا للحوادث التي يمكن أن تحصل خاصة أمام المؤسسات التربوية من خلال تخصيص فضاء بلدي بالمنطقة لإيواء العربات، قرر مجلس البلدي بمنوبة خلال الجلسة ..... المنعقدة بتاريخ ..... لزمة المعاليم الواجبة لإيواء العربات بالفضاء البلدي المحاذي لإقليم الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بمنوبة و الكائن بشارع المغرب العربي الكبير بمنوبة الوسطى.

ويقصد باللزمة العقد الذي تفوض بمقتضاه الجماعة المحلية او المؤسسات أو المنشآت التابعة لها والتي يمكنها نص أحداثها من اللزمات وتسمى "مانح اللزمة " لمدة محددة الى شخص عمومي أو خاص يسمى "صاحب اللزمة" استخلاص المعاليم المرخص له في استخلاصها.

**الفصل الثاني:** يمكن أن تسند لزمة المعاليم الواجبة لإيواء العربات الى كل شخص طبيعي أو معنوي يستجيب للشروط الواردة بهذا الكراس والتشريع الجاري به العمل للمرة الأولى وذلك لمدة ..... شهرا غير قابلة للتجديد بداية من ..... إلى ..... حسب قرار المجلس البلدي بمنوبة خلال الجلسة ..... المنعقدة بتاريخ .....

**الفصل الثالث:** يتمثل الفضاء المذكور في ساحة مسيجة بسور خارجي مهيا لإيواء العربات.

### العنوان الثاني: شروط منح اللزمة

**الفصل الرابع:** تمنح اللزمة بعد الاعلان للمنافسة باعتماد صيغة ..... حسب قرار المجلس البلدي بمنوبة في جلسته الإستثنائية بتاريخ .....

**الفصل الخامس:** يقدم المترشح للمشاركة على مطبوعة خاصة (استمارة) تسحب من مقر بلدية منوبة بعد تعميمها وامضاءها مرفقة بنسخة من بطاقة تعريف وطنية وبالوثائق التالية:

1 / كراس الشروط هذا ممضى من طرف المترشح.

2 / نظير من الباتيندة سارية المفعول (المعرف الجبائي) طبقا لمقتضيات الفصل 56 من مجلة الضريبة على الاشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات.

3 / شهادة ابراء من الديون الراجعة للجماعات المحلية.

4 / نسخة من العقد التأسيسي للشركة اذا كان المتعهد شخصا معنويا.

5 / تصريح على الشرف يثبت ان مقدم العرض ليس في حالة افلاس (موجود بالاستمارة).

6 / اثبات تامين ضمان وقي (1/10 من السعر الافتتاحي) بمبلغ قدره ..... دينار ..... دينار مسلم من قبل قابض المالية محتسب الجهة المانحة للزمة.

7 / تجارب مقدم العرض وشركاه في مجال استغلال الاسواق (موجود بالاستمارة).

ويمكن للمترشح ان يطلب معلومات او ايضاحات حول اللزمة من المصلحة المتعدهه بطلب العروض لدى الجهة المانحة للزمة.



توضع الوثائق المذكورة بظرف مغلق لا يتضمن أي معطيات حول مقدم العرض إلا عبارة " لا يفتح لزمة استخلاص المعاليم الواجبة لإيواء العربات بمنوبة الوسطى من ..... إلى ..... " ويرسل بالبريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو يودع بمكتب ضبط الجهة المانحة للزمة مقابل وصل اثبات ويحدد آخر أجل لقبول الترشحات ضمن اعلان البتة.

### العنوان الثالث : منح اللزمة والآثار المترتبة عنها

الفصل السادس: يققاختيار صاحب اللزمة وشركائه حسب المقاييس التالية :

1/ توفر جميع الوثائق المطلوبة بعنوان العرض الاداري.

2/ أعلى ثمن مقترح.

الفصل السابع: تحتفظ بلدية منوبة بقرار الموافقة او رفض العروض المقدمة والمتعلقة بإحالة إستخلاصالمعاليم الواجبة لإيواء العربات وفي حالة رفض العروض المقدمة تعلن بلدية منوبة أن طلب العروض غير مثمر بقرار معلل ولا يترتب لمقدمي العروض في هذه الصورة أي حق في طلب التعويض.

الفصل الثامن: عند الموافقة على أحد العروض المقدمة تقوم بلدية منوبة بدعوة صاحب اللزمة :-

- خلاص كامل مبلغ اللزمة لدى السيد القابض محتسب الجماعات المحلية في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الاعلان على نتائج اللزمة المقدم من صاحب العرض الفانز.

- امضاء عقد مطابق لمقتضيات كراس شروط وعقد اللزمة النموذجي والتشريع الجاري به العمل.

-تسجيل العقد و كراس الشروط بالقباضة المالية في أجل 10 أيام من تاريخ الإعلام من طرف مانح اللزمة عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ، و تحمل مصاريف التسجيل و الطابع الجبائي على صاحب اللزمة. ويدخل العقد حيز التنفيذ بعد استيفاء الاجراءات المنصوص عليها بهذا الفصل وبداية من التاريخ المضمن بالعقد.

الفصل التاسع: يدفع مبلغ اللزمة صبرة واحدة لدى السيد القابض البلدي بمنوبة طبقا للفصل الثامن من هذا الكراس، وفي صورة تخلف الفانز باللزمة عن القيام بهذا الإجراء يمكن لبلدية منوبة حجز الضمان الوقتي واسناد اللزمة للمترشح الذي تقدم بثاني أعلى عرض مالي أو الاعلان عن طلب عروض جديد والمطالبة بغرم الضرر الناجم عن المماطلة.

### العنوان الرابع : استغلال الفضاء المخصص كماوى للسيارات

الفصل العاشر: يسلم الفضاء البلدي لصاحب اللزمة بداية من تاريخ دخول العقد حيز التنفيذ.

الفصل الحادي عشر: يتعين على صاحب اللزمة عدم تجاوز مساحة الفضاء المرخص له فيه بإستخلاصالمعاليم الواجبة على إيواء العربات به.

الفصل الثاني عشر: تقوم بلدية منوبة بتشخيص وضع الفضاء المخصص لإيواء العربات قبل بداية الاستغلال بحضور صاحب اللزمة ويحرر في ذلك محضر وترفق نسخة من محضر التشخيص ممضاة من قبل الطرفين بعقد اللزمة.

الفصل الثالث عشر: يتعين على صاحب اللزمة اعلام بلدية منوبة والجهات المؤهلة قانونيا بالحوادث التي قد تطرأ داخل الفضاء المخصص لإيواء العربات.

الفصل الرابع عشر: حدد توقيت العمل داخل ماوى العربات على مدار الساعة أي يوم كامل (24 ساعة).



يتم وجوب اعلام صاحب اللزمة بكل تغيير يطرأ على التوقيت، ولا يمكن لصاحب اللزمة تغيير العمل داخل مأوى العربات دون الحصول على ترخيص مسبق من مانح اللزمة او السلط الجهوية أو المركزية وذلك إذا اقتضت القوانين المنظمة ذلك.

**الفصل الخامس عشر:** يضمن صاحب اللزمة تمويل جميع مصاريف اللزمة ولا تقبل عمليات التمويل بمقتضى الاجار المالي.

**الفصل السادس عشر:** لا تضمن الجهة المانحة للزمة القروض التي تحصل عليها صاحب اللزمة ولا ترخص في رهن الفضاء موضوع اللزمة.

**الفصل السابع عشر:** يمكن لصاحب اللزمة تقديم اقتراحات جديدة لمانح اللزمة تهدف لتحسين استغلال الفضاء المخصص كمأوى للعربات وتتولى بلدية منوبة دراسة هذه المقترحات ولها ان تقبلها أو ان تجري تعديلات عليها أو ان ترفضها.

**الفصل الثامن عشر:** يمكن لبلدية منوبة أو الجهات المؤهلة قانونا مراقبة سير استغلال مأوى العربات بواسطة أعوانها المكلفين بذلك، ويمكن لهم اتخاذ جميع الاجراءات القانونية التي تمكنهم من أداء مهامهم والمطالبة بالوثائق والمعطيات التي يرونها مناسبة .

يتعين على صاحب اللزمة تسهيل مهام المراقبين ومدعم بالوثائق والمعطيات المطلوبة ويعتبر كل تعطيل أو منع أو امتناع خطأ فادحا موجبا لفسخ العقد .

### العنوان الخامس :المعاليم الموظفة داخل مأوى العربات

**الفصل التاسع عشر:** يتعهد صاحب اللزمة بتعليق تعريفه المعاليم بمدخل الفضاء المخصص كمأوى للعربات بمنوبة الوسطى في أماكن بارزة وواضحة ، وتكون الكتابة بأحرف بيضاء وكبيرة الحجم طبقا للتشريع الجاري به العمل .

كما يتعهد بعدم ادخال أي تعديل على التعريفات سواء بالترفيغ أو التخفيض أو الزيادة أو الحذف أو التعويض، وبتطبيق التشريع والتراتبية النافذة أو التي يتم استصدارها أثناء تنفيذ عقد اللزمة .

وتعد تعريفه المعاليم الموظفة وثيقة من ملاحق كراس الشروط .

**الفصل العشرون:** يعد كل ترفيغ من قبل صاحب اللزمة في التعريفات والمعاليم المرخص له في استخلاصها دون موافقة الجهة المانحة للزمة أو عدم تمكين أصحاب العربات من وصولات مؤشر عليها من قبل القابض محسب الجماعات المحلية وفقا لأحكام الفصل 25 من هذا الكراس تتضمن المبالغ المدفوعة من قبلهم ، خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد .

ويكون مانح اللزمة ملزما بمراقبة احترام هذا الاجراء.

يمكن لكل متضرر في صورة عدم احترام صاحب اللزمة لالتزاماته الواردة بهذا الفصل أن يودع عريضة بمكتب الضبط الخاص بالجماعة المحلية مانحة للزمة مقابل وصل استلام، وتكون هذه الأخيرة ملزمة بالتحري فيها واجابة العارض كتابيا في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ تضمين العريضة بمكتب الضبط.

### العنوان السادس: شروط الاستغلال وأشغال البناء والصيانة والتجديد

**الفصل الواحد و العشرون:** يتعين في خصوص كل عملية بناء وصيانة وتجديد داخل مأوى العربات أو في محيطه حصول صاحب اللزمة على ترخيص مكتوب من بلدية منوبة، واحترام التشريع المتعلق بالمؤسسات المفتوحة للعموم وخاصة التراتيب العمرانية.

ولا يترتب عن عمليات البناء والصيانة والتجديد أي تعويض لفائدة صاحب اللزمة ولا يجوز اقتطاع تكاليف انجازها من ثمن اللزمة .

**الفصل الثاني و العشرون:** يتعين على صاحب اللزمة القيام بأشغال صيانة كل البناءات والمعدات والتجهيزات إن وجدت و المخصصة لحسن استغلال مأوى العربات وسلامة المستعملين ، ويتم اصلاحها من قبله وعلى حسابه ولا يجوز اقتطاع تكاليفها من ثمن اللزمة .

**الفصل الثالث و العشرون:**في صورة عدم احترام المستلزم لمقتضيات الفصل 22 ، يمكن للجهة المانحة للزمة بعد التنبيه على صاحب اللزمة بضرورة تدارك الاخلالات ومنحه اجلا معقولا يتناسب مع طبيعة التدخل المطلوب، القيام بتلك الاعمال بنفسها او بواسطة من تعينه خصيصا لذلك على نفقة صاحب اللزمة.

**الفصل الرابع و العشرون:** يتعين على صاحب اللزمة:

- \*تحمل مصاريف الإنارة بالفضاء بما في ذلك تركيز العداد و خلاص فواتير إستهلاك الكهرباء.
- \*المحافظة على نظافة الفضاء مع الحرص على ضمان إحترام الأجوار و عدم تكدير راحتهم.

**العنوان السابع : انجاز الحسابات**

**الفصل الخامس و العشرون:** يتعين على صاحب اللزمة :

- \* استعمال كنشات الفواتير و وصولات ذات قسائم مؤشر عليها من قبل الجهة المانحة للزمة ومسلمة من قبل محاسبها، ويمنع منعا باتا استعمال أية دفاتر أخرى.
- \* الاستظهار بكنشات الفواتير والوصولات عند كل طلب من طرف أعوان الجهة المانحة للزمة أو أعوان الدولة المؤهلين لذلك.
- \* الحصول على موافقة الجهة المانحة للزمة في صورة استعمال الفوترة الاعلامية التي تحتفظ بحقها في الحصول على المعطيات الضرورية عند أي طلب.

**العنوان الثامن : المسؤولية**

**الفصل السادس و العشرون:** يتحمل صاحب اللزمة مسؤولية كل الأضرار المنجرة عن إستغلاله للفضاء المخصص لإيواء العربات بمنوبة الوسطى بما في ذلك التي قد تحصل للعربات و الأشخاص داخل الفضاء المذكور، ولا تتحمل بلدية منوبة إلا الأضرار المتأتية عن فعلها الشخصي .

**العنوان التاسع : الفسخ-النزاعات**

**الفصل السابع و العشرون:** يلتزم صاحب اللزمة في أجل 72 ساعة من تاريخ الاعلان على نتيجة طلب العروض بايداع كامل مبلغ اللزمة لدى السيد القابض البلدي.

**الفصل الثامن و العشرون:** في صورة:

- \* عدم تسجيل العقد و كراس الشروط طبقا لمقتضيات هذا الكراس.



\* تلدد صاحب اللزمة في دفع كامل مبلغ اللزمة.

يمكن لمناح اللزمة حجز الضمان الوقفي واسناد اللزمة للمترشح الذي تقدم بثاني أعلى عرض مالي أو الاعلان عن طلب عروض جديد والمطالبة بغرم الضرر الناجم عن المماطلة .

**الفصل التاسع و العشرون:** تنتهي اللزمة بإنتهاء المدة المتفق عليها بعقد اللزمة.

**الفصل الثلاثون:** قد تنتهي اللزمة قبل نهاية المدة المتفق عليها في العقد باتخاذ منح اللزمة احدى الاجراءات التالية:

أ/ **فسخ العقد:** عند اخلال صاحب اللزمة باحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالالتزامات الواردة بوثائق اللزمة وفي كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل .

ويعد من قبل الاخلال الجوهري :

\* ارتكاب مخالفة تتعلق بتقدير راحة الأجوار.

\* الاضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة إن وجدت.

\* احالة اللزمة باي صيغة كانت دون موافقة بلدية منوبة .

\* استعمال كمنشات فواتير ووصولات بيع غير مؤشر عليها من قبل الجهة المانحة للزمة وغير مسلمة من المحاسب المختص.

\* استخلاص مبالغ غير مرخص له في استخلاصها .

\* الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من منح اللزمة .

\* الامتناع عن تمكين أصحاب العربات من وصولات الخلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم استخلاصها .

\* عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمدخل الفضاء

\* استخلاص معاليم خارج الاماكن المرخص فيها .

ويترتب عن فسخ العقد اسقاط حقوق صاحب اللزمة و لا يمنع فسخ العقد و إسقاط الحق بلدية منوبة من المطالبة بجبر الضرر الذي لحق بها .

ب/ **استرجاع اللزمة:** بقطع النظر عن الاستثمارات الغير مهتلكة شريطة اعلام صاحب اللزمة بذلك بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الاعلام بالبلوغ شهرا على الاقل قبل التاريخ المحدد للاسترجاع، وذلك في الحالات التالية :

\* مخالفة مقتضيات كراس الشروط.

\* مخالفة أحكام عقد اللزمة.

\* افلاس صاحب اللزمة .

وعند فسخ العقد ، يحل منح اللزمة محل صاحب اللزمة الى حين اعادة اسناد لزمة استغلال الفضاء المخصص كماوى عربات الى شخص طبيعي أو معنوي آخر.

ج/ **بوفاة صاحب اللزمة ان كان شخصا طبيعيا:** الا اذا رأى منح اللزمة احوالها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول اتفاق بينهم وبعد مصادقة السلطة الادارية المختصة على ذلك .

**الفصل الحادي و الثلاثون:** تختص المحاكم العدلية بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين، خاصة في ما يتعلق بتنفيذ عقد اللزامة .

فالمعروض على المجلس البلدي التداول في هذه المسألة:

**قرار المجلس: تأجيل النظر لمزيد الدرس.**

النقطة العاشرة: حول مقترح لجنة الثقافة للتعاقد مع جمعية ليتسنى لها إقامة المهرجان الصيفي.

حيث تقدم السيد منصف الشطي بمقترح متمثل في إمكانية التعاقد مع جمعية ليتسنى لها إقامة مهرجان بالمنطقة خلال صائفة سنة 2022، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في هذه المسألة:

قرار المجلس: صادق المجلس البلدي على مقترح السيد منصف الشطي رئيس لجنة الثقافة المتمثل في التعاقد مع جمعية لإقامة مهرجان بالمنطقة خلال صائفة سنة 2022.



## النقطة الحادية عشر: حول النظر في إمكانية توفير برامج تكوينية في مجال المالية بالتنسيق مع C.F.A.D

حيث تقدم السيد منصف الشطي بمقترح متمثل في إمكانية توفير برامج تكوينية في مجال المالية C.F.A.D، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في هذه المسألة:

قرار المجلس: صادق المجلس البلدي على مقترح السيد منصف الشطي المتمثل في توفير برامج تكوينية في مجال المالية.

## النقطة الثانية عشر: طرح مبالغ مالية

في إطار مراجعة و تحيين المعاليم المدرجة بجداول التحصيل البلدي لسنة 2022، حيث تم عرض المقترح المبين بالجدول المتعلقة ب: طرح مبالغ بعنوان العقارات غير المبنية لسنة 2022 على أنظار لجنة مراجعة المعاليم بتاريخ 05 افريل 2022 و التي أبدت رايها بالموافقة . والمعروض على انظار المجلس البلدي النظر في مقترح اللجنة:

مقترح اللجنة	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ المثقل	السنوات	الإسمو اللقب العنوان	رقم الزمام
اقترحت اللجنة الإبقاء على نفس المعلوم الموظف على العقارات غير المبنية طبقا لقرار المجلس البلدي بتاريخ 2020/11/28.	-----	27.784,800	2022	عبد الوهاب ساسي	0330248003000

مقترح اللجنة	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ المثقل	السنوات	الإسمو اللقب العنوان	رقم الزمام
اقترحت اللجنة الإبقاء على نفس المعلوم	-----	1.200,000	2022	فاطمة المهناويو لطفي الرياحي	03376001000

مقترحات اللجنة	المبلغ الواجب طرحه	المبلغ المثقل	السنوات	الإسمو اللقب العنوان	رقم الزمام
اقترحت اللجنة الإبقاء على نفس المعلوم	-----	1.200,000 1.657,200	من 2019 إلى 2022 من 2022 إلى 2019	هشام القربي	030476003000 030476014000
اقترحت اللجنة الإبقاء على نفس المعلوم	-----	5.865,600	من 2019 إلى 2022	المكي القربي	030476001000
اقترحت اللجنة طرح المبلغ نظرا لوجود ازدواجية في التثقيب	2.410,200	2.410,200	2022	عقارية المهرجان	030377041000
اقترحت اللجنة طرح المبلغ نظرا لوجود ازدواجية في التثقيب	6.919,200	6.919,200	2022	عقارية رياض الكوثر	030162002000

إقترحت اللجنة طرح المبلغ نظرا لوجود ازدواجية في التثقيف	3.408,600	1.704,300 1.704,300	2021 2022	شركة البعث العقاري هيستيا	030377002000
إقترحت اللجنة طرح المبلغ نظرا لوجود ازدواجية في التثقيف	420,000	420,000	2016	خالد رواني	030300129000

**قرار المجلس: صادق المجلس البلدي على مقترحات لجنة مراجعة المعاليم.**



النقطة الثالثة عشر: حول إسترجاع مبلغ مالي

المعروض على أنظار المجلس البلدي إسترجاع مبلغ مالي قدره 687.895 د تم خلاصه من طرف القباضة البلدية على وجه الخطأ لفائدة المدعو الأسعد اللوز.

قرار المجلس: صادق المجلس البلدي على إسترجاع مبلغ مالي قدره 687.895 د لفائدة السيد الأسعد اللوز بعنوان العقارات غير المبنية.

الولاية : منوبة  
البلدية : منوبة

البرنامج السنوي لدعم قدرات البلديات لسنة 2021

الادارة او المصلحة	تكوينه الاكاديمي	الاسم ووقت المنفع	تاريخ بداية التدخل	المشروع او النشاط المقنى	الرمز حسب الدليل	التنشاط تطبيق النشاط والرمز حسب ما هو مبين بالدليل	المجال الاول: الحوكمة المجال الثاني: الديمومة المجال الثالث: التصرف
--------------------	------------------	-------------------	--------------------	--------------------------	------------------	---	---

الاولوية الاولى

الادارة الفنية	جامعي	ريم المؤخر	شهر مارس 2021	دعم القدرات في مجال التخطيط العمومية من خلال تخطيط لمختلف المراحل ، اعداد كراسات الشروط الادارية والفنية ، الاعلان عن المناقصة وفرز العروض	F1	البرمجة والصيانة	(1) الحوكمة
----------------	-------	------------	---------------	--	----	------------------	-------------

الاولوية الثانية

الادارة الفنية	جامعي	ريم المؤخر	شهر ماي 2021	دعم القدرات في مجال التصرف في المشاريع من خلال المساندة على قيادة وتسيير المشروع في جميع مراحله واعداد اجراءات المتابعة	F4	التنظيم والاجراءات	(2) التصرف
الادارة المالية <td>جامعي</td> <td>فاتن الصغير</td> <td>شهر ماي 2021</td> <td>تشخيص الهيكل التنظيمية الحالية وتحديد الحاجيات والاولويات بخصوص تنظيم مصالح البلدية</td> <td>C1</td> <td></td> <td></td>	جامعي	فاتن الصغير	شهر ماي 2021	تشخيص الهيكل التنظيمية الحالية وتحديد الحاجيات والاولويات بخصوص تنظيم مصالح البلدية	C1		
الادارة المالية <td>جامعي</td> <td>محمد الماكني</td> <td>شهر اكتوبر 2021</td> <td>اعداد خطة للاتصال مع المواطنين</td> <td>B1</td> <td></td> <td></td>	جامعي	محمد الماكني	شهر اكتوبر 2021	اعداد خطة للاتصال مع المواطنين	B1		

الكاتب العام  
عبد المنعم خميس تراكي



سليم بن عماره

المسؤول عن التكوين  
مدير الشؤون الادارية والمالية

فتحى الدرواز

فتحى الدرواز



• مختلفات: حول المصادقة على برنامج دعم القدرات بعنوان سنة 2021 على سبيل التسوية.

بمناسبة إعداد ملف تقييم الأداء لسنة 2021 تم التفتن بوجود سهو عن عرض البرنامج السنوي لدعم القدرات بعنوان سنة 2021 على أنظار المجلس البلدي قبل موفى سنة 2020 و لتدارك هذه المسألة المعروض على انظار المجلس البلدي المصادقة على برنامج دعم القدرات بعنوان سنة 2021 على سبيل التسوية لإستكمال ملف تقييم الأداء بعنوان سنة 2021 علما و أنه تم توجيه كشف يتعلق بالبرنامج المذكور إلى صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية في الآجال بمقتضى جدول إرسال عدد 499 بتاريخ 12 فيفري 2021.

قرار المجلس: صادق المجلس البلدي على برنامج دعم القدرات بعنوان سنة 2021 على سبيل التسوية لإستكمال ملف تقييم الأداء بعنوان سنة 2021

رئيس البلدية  
سليمان عماره

