

13 ديسمبر 2021

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية منوبة
3538

محضر جلسة استثنائية لسنة 2021 للمجلس البلدي بمنوبة

(منوبة في 30 نوفمبر 2021)

الساعة الخامسة و النصف بقصر البلدية

محضر جلسة المجلس البلدي ليوم 30 نوفمبر 2021

على الساعة 17:30 بقصر البلدي

اجتمع اليوم 30 نوفمبر 2021 على الساعة الخامسة والنصف بقصر البلدية وبرئاسة السيد سليم بن عمارة رئيس بلدية منوبة أعضاء المجلس البلدي في إطار انعقاد الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2021 (في إطار تأجيل الجلسة الاستثنائية الأولى المزمع انعقادها يوم 24 نوفمبر 2021 لعدم توفر النصاب القانوني) و من ثم رحب السيد رئيس البلدية بالأعضاء الحاضرون المبيينين كما يلي:
عن المجلس البلدي:

السيدة صوفية الجلاي : المساعدة الأولى

السيدة مريم بن الأمين: مساعدة

السيدة تيسير خليفي : عضوة

السيدة مليكة العيادي : عضوة

السيدة فاطمة الرياحي : عضوة

السيد : منصف الشطي : عضو

السيد سامي شبيل : عضو

السيد مراد الزهاني : عضو

السيد عبد الناصر التيجاني : عضو

وتغيب بقية أعضاء المجلس البلدي بدون عذر شرعي

عن الإدارة:

السيد فتحي الدرواز : كاتب عام

السيد حاتم العوادي : كاهية مدير

السيد أنيس الهامي : مكلف بالنزاعات و الملك البلدي

و يعرض السيد رئيس البلدي على أنظار أعضاء المجلس الحاضرون جدول أعمال الجلسة مبين
كما يلي :

جدول أعمال الجلسة

النقطة الأولى: حول النظر في مقترح لجنة التثبيت المتعلق باستلزام السوق الأسبوعية لسنة 2022

النقطة الثانية : حول توزيع الموارد المالية للمخط السنوي الاستثماري لسنة 2022

وقد وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على جدول الأعمال المبين آنفا

النقطة الأولى: حول النظر في مقترح لجنة التثبيت المتعلقة باستلزام السوق الأسبوعية لسنة 2022

تبعاً للمنشور عدد 04 المؤرخ في 22 فيفري 2019 الصادر عن السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة المتعلقة بضبط الاطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق و المسالخ البلدية و تبعاً لقرار المجلس البلدي المؤرخ في 19 نوفمبر 2021 المتعلقة بالمصادقة على إجراءات لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2022.

انعدت في يوم الاثنين 15 نوفمبر 2021 لجنة التثبيت برئاسة السيد عبد الناصر التيجاني للنظر في موضوع السوق الأسبوعية لسنة 2022 لإنجاز الاعمال التحضيرية و حيث اقترحت لجنة التثبيت ما يلي :

- تحديد صيغة الاستلزام : بته عمومية
- السعر الافتتاحي : 78.000 د سنويا
- مدة اللزمة : سنة واحدة
- الضمانات الوجوبية :

• 10 % من السعر الافتتاحي كضمان وقتي

• 25 % من ثمن اللزمة كضمان نهائي

- الضمانات الخصوصية : إبرام اتفاقية رفع فضلات بـ 6000 د سنويا /500دينار شهريا
- التنصيصات المقترح إضافتها بالإعلان :

• 10 % من السعر الافتتاحي كضمان وقتي

• معلوم رفع الفضلات

• معلوم كراس شروط 30 دينار

• اخر اجل لقبول الترشحات قبل يوم البتة

• شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية لا تتجاوز 90 يوما.

- كراس شروط: اعتماد كراس شروط سنة 2020

وعليه يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

الموافقة بالإجماع على إجراء بته عمومية لاستلزام المعاليم المستوجبة داخل السوق الأسبوعية طبقاً لمقترح لجنة التثبيت المبين أعلاه و ذلك كما يلي من 2022/01/01 الى 2022/12/31 الإعلان للمرة الأولى وفي صورة عدم اجرائها للمرة الأولى تحين مدة اللزمة لتصبح من 2022/02/01 الى 2022/12/31 للمرة الثانية. 2022 بسعر افتتاحي قدره : 78.000 د و حسب الضمانات المبينة اعلاه

الموافقة : 10/ عدم الموافقة: // // // // // / المحتفظون : // // // // //

النقطة الأولى: حول النظر في مقترح لجنة التثبيت المتعلقة باستلزام السوق الأسبوعية لسنة 2022

تبعاً للمنشور عدد 04 المؤرخ في 22 فيفري 2019 الصادر عن السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة المتعلقة بضبط الاطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق و المسالخ البلدية و تبعاً لقرار المجلس البلدي المؤرخ في 19 نوفمبر 2021 المتعلقة بالمصادقة على إجراءات لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2022.

انعقدت في يوم الاثنين 15 نوفمبر 2021 لجنة التثبيت برئاسة السيد عبد الناصر التيجاني للنظر في موضوع السوق الأسبوعية لسنة 2022 لإنجاز الاعمال التحضيرية و حيث اقترحت لجنة التثبيت ما يلي :

- تحديد صيغة الاستلزام : بته عمومية
- السعر الافتتاحي : 78.000 د سنويا
- مدة اللزمة : سنة واحدة
- الضمانات الوجوبية :

- 10 % من السعر الافتتاحي كضمان وقتي
- 25 % من ثمن اللزمة كضمان نهائي

- الضمانات الخصوصية : إبرام اتفاقية رفع فضلات بـ 6000 د سنويا /500دينار شهريا
- التوصيات المقترحة إضافتها بالإعلان :

- 10 % من السعر الافتتاحي كضمان وقتي
- معلوم رفع الفضلات

- معلوم كراس شروط 30 دينار

- اخر اجل لقبول الترشيحات قبل يوم البتة

- شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية لا تتجاوز 90 يوما.

- كراس شروط: اعتماد كراس شروط سنة 2020

وعليه يعرض السيد رئيس البلدية على أنظار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون القرار التالي:

الموافقة بالإجماع على إجراء بته عمومية لاستلزام المعاليم المستوجبة داخل السوق الأسبوعية طبقاً لمقترح لجنة التثبيت المبين أعلاه و ذلك كما يلي من 2022/01/01 الى 2022/12/31 الإعلان للمرة الأولى وفي صورة عدم اجرائها للمرة الأولى تحين مدة اللزمة لتصبح من 2022/02/01 الى 2022/12/31 للمرة الثانية. 2022 بسعر افتتاحي قدره : 78.000 د و حسب الضمانات المبينة اعلاه

الموافقة : 10 / عدم الموافقة : // // // // / المحتفظون : // // // //

النقطة الثانية: حول توزيع الموارد المالية للمخط السنوي الاستثماري لسنة 2022

2022

التشخيص الفني لبرنامج الاستثمار التشاركي لبلدية منوبة

التقسيم الترابي لبلدية منوبة



المنطقة الأولى



- حي السعيد
- منوبة الوسطى.
- بئر السرايا.
- وادي قريانة.
- شارع جبران خليل جبران.
- حي سيبرولس.
- برج قرع.
- الحي العسكري.
- تقسيم زروق.
- تقسيم خير الدين.
- تقسيم فرحات.
- حي برفافاتو.
- نهج ابن الجزائر.

بطاقة التشخيص الفني لشبكة الطرقات
المنطقة الأولى

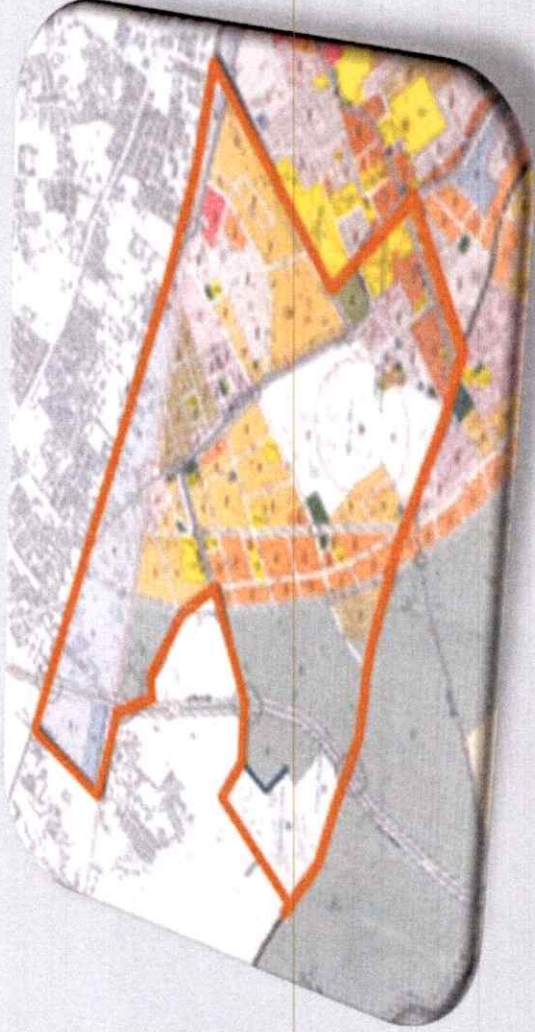
التعمير																		
الترصيف					التعمير													
الطرق	التوصيف		الحالة			الحواشي		التوصية										
	autre	beton	Pavés auto bloques	Bi-Couch e carrela gts	معرض	طول	نوعية	طول	enrobé	Tri-couche	Bi-couche							
الطرق	المساحة حسب الحالة		جيدة	متوسطة	رديئة	معرض	طول	نوعية	beton	enrobé	Tri-couche	Bi-couche	جيدة	متوسطة	رديئة	المساحة حسب الحالة	معرض	طول
	جيدة	متوسطة																
الحبيب بورقيبة			+			2	1840	جيدة								9200	10	920
الحبيب ثامر			+			2	880	جيدة								3960	9	440
ابن الجزائر والشكليات			+	+		2	1900	جيدة								9500	10	950
فرحات حشك			+			2	400	جيدة								3600	9	400
جبران خليل جبران			+	+		2	1260	متوسطة							5040		8	630
ابن أبي الشيف			+	+		2.5	850	متوسطة							5100		6	850
الاستقلال			+	+		1.5	700	جيدة								4200	6	700
التيبة			+	+		2	1700	جيدة								6800	8	850
اتحاد المغرب العربي			+	+		3	1600	متوسطة							9600		12	800
المسجد الأقصى			+	+		2.5	850	جيدة								8500	10	850
مجموع الطرقات الرئيسية			--	--	--	--	11980	--	--	--	--	--	--	--	9600	10140	--	7390
الفرعية																		
الكف			+			1.2	480	متوسطة								1440	6	240
نيزرت			+	+		1.2	300	متوسطة							900		6	150
قايس			+	+		1.3	280	متوسطة							700		5	140
باجه			+	+		1.5	300	متوسطة							900		6	150
المهنية			+	+		1.2	300	متوسطة							1050		7	150
قصبة			+	+		1	500	متوسطة							1750		7	250
توزر			+	+		1.2	200	متوسطة							500		5	100
سيدي بوزيد			+	+		1.2	212	متوسطة							636		6	106
تايل			+	+		1.2	212	متوسطة								1440	6	240
سليانة			+	+		1.2	480	متوسطة								2450	7	350
زحوان			+	+		1.2	700	متوسطة								960	6	160
القرون			+	+		1.5	530	متوسطة								1590	6	265

الظرف كرات		التعبئة															
		المساحة حسب الحالة					التوصيف										
الظرف كرات	العرض	الطول	جيدة	متوسطة	رديئة	التوصيف											
						ميد	Tri-couche	Bi-couche	enrobé	baton	الحواشي	مجملي المياد	العرض	الطول			
الظرف كرات	العرض	الطول	جيدة	متوسطة	رديئة	ميد	Tri-couche	Bi-couche	enrobé	baton	نوعية	طول	نوعية	طول	نوعية	العرض	الطول
قبلي	6	100	600						+		متوسطة	212	متوسطة	200	متوسطة	1.5	200
سوسة	6	290	1740						+		متوسطة	392	متوسطة	380	متوسطة	1.4	380
الأخوين حطوز	6	300	1800						+		متوسطة	600	متوسطة	600	متوسطة	2.5	600
ابو القاسم الشامي	7	150	1050						+		متوسطة	321	متوسطة	300	متوسطة	1.8	300
ميخائيل تهيمة	7	120	840						+		متوسطة	261	متوسطة	240	متوسطة	1.6	240
الفرابي	7	150	1050						+		متوسطة	314	متوسطة	300	متوسطة	1.5	300
ابو الطيب المتني	7	160	1120						+		متوسطة	341	متوسطة	320	متوسطة	1.6	320
ابو تامل	7	335	2345						+		متوسطة	684	متوسطة	670	متوسطة	1.6	670
ابو بسلام	8	200	1600						+		متوسطة	416	متوسطة	400	متوسطة	1.7	400
بو غرطة	8	330	2640						+		متوسطة	676	متوسطة	660	متوسطة	1.7	660
حاتم الطائي	7	428	2996						+		متوسطة	870	متوسطة	856	متوسطة	1.6	856
الزخفري	8	358	2864						+		متوسطة	730	متوسطة	716	متوسطة	1.5	716
قرطاج	7	242	1694						+		متوسطة	498	متوسطة	484	متوسطة	1.8	484
ابو موسى الاشعري	7	250	1750						+		متوسطة	514	متوسطة	500	متوسطة	1.3	500
ابن خلدون	7	228	1596						+		متوسطة	470	متوسطة	456	متوسطة	1.8	456
الكسائي	8	280	2240						+		متوسطة	576	متوسطة	560	متوسطة	1.8	560
ابن زيون	8	450	3600						+		متوسطة	916	متوسطة	900	متوسطة	1.5	900
ابن الاغلب	8	120	960						+		متوسطة	240	متوسطة	240	متوسطة	1.5	240
الزفة	6	60	360						+		متوسطة	120	متوسطة	120	متوسطة	--	120
النجوم	6	80	480						+		متوسطة	160	متوسطة	160	متوسطة	--	160
المقاد	8	500	4000						+		متوسطة	1000	متوسطة	1000	متوسطة	1.6	1000
حنبل	7	200	1400						+		متوسطة	400	متوسطة	400	متوسطة	1.5	400
البيشير خريف	7	170	1190						+		متوسطة	340	متوسطة	340	متوسطة	1.6	340
عمر الخليم	7	180	1260						+		متوسطة	360	متوسطة	360	متوسطة	1.5	360
ابن الفورات	6	100	600						+		متوسطة	200	متوسطة	200	متوسطة	1.5	200
ابن سنياء	6	150	900						+		متوسطة	300	متوسطة	300	متوسطة	1.5	300

التصنيف										التعبئة														
التوصية			الحالة			العرض		الطول		المساحة حسب الحالة			العرض		الطول									
autre	beton	Pavés auto bloqua mts	Bl- Couch e carrela ge	مرسف شجر	رابية	متوسطة	جيدة	عرض	طول	مجماري	نوعية	طول	نوعية	طول	beton	enrobé	Tri- couche	Bl- couche	شجر معد	رابية	متوسطة	جيدة		
																							نوعية	نوعية
		+					+	2	340	متوسطة	340	متوسطة	340	متوسطة		+						1360	8	170
		+					+	2	560	متوسطة	560	متوسطة	560	متوسطة		+						2240	8	280
		+					+	2	280	متوسطة	280	متوسطة	280	متوسطة		+						1120	8	140
		+					+	2	420	متوسطة	420	متوسطة	420	متوسطة		+						1680	8	210
		+					+	2	196	متوسطة	196	متوسطة	196	متوسطة		+						784	8	98
		+					+	2	220	متوسطة	220	متوسطة	220	متوسطة		+						880	8	110
		+					+	1	120	متوسطة	120	متوسطة	120	متوسطة		+						360	6	60
		+					+	1	250	متوسطة	250	متوسطة	250	متوسطة		+						750	6	125
		+					+	1	720	متوسطة	720	متوسطة	720	متوسطة		+						2160	6	360
		+					+	1	360	متوسطة	360	متوسطة	360	متوسطة		+						1080	6	180
		+					+	1	240	متوسطة	240	متوسطة	240	متوسطة		+						720	6	120
		+					+	1	240	متوسطة	240	متوسطة	240	متوسطة		+						720	6	120
		+					+	1	340	متوسطة	340	متوسطة	340	متوسطة		+						600	6	100
		+					+	1	340	متوسطة	340	متوسطة	340	متوسطة		+						1020	6	170
		+					+	1	150	متوسطة	150	متوسطة	150	متوسطة		+						1020	6	170
		+					+	1	400	متوسطة	400	متوسطة	400	متوسطة		+						450	6	75
		+					+	1	220	متوسطة	220	متوسطة	220	متوسطة		+						1200	6	200
		+					+	1	340	متوسطة	340	متوسطة	340	متوسطة		+						660	6	110
		+					+	1	260	متوسطة	260	متوسطة	260	متوسطة		+						1020	6	170
		+					+	1	800	متوسطة	800	متوسطة	800	متوسطة		+						780	6	130
		+					+	1	300	متوسطة	300	متوسطة	300	متوسطة		+						2400	6	400
		+					+	1	320	متوسطة	320	متوسطة	320	متوسطة		+						900	6	150
		+					+	1	220	متوسطة	220	متوسطة	220	متوسطة		+						960	6	160
		+					+	1	240	متوسطة	240	متوسطة	240	متوسطة		+						690	6	115
		+					+	1	540	متوسطة	540	متوسطة	540	متوسطة		+						750	6	125

التصنيف										التعيين																			
التوصية					الحالة					مجموع الطرقات					التوصية					الحالة					مجموع الطرقات				
autre	beton	Pavés auto bloquia nts	Bl- Couch e carrela ge	مسطح بحجر	رديئة	متوسطة	جيدة	العرض	الطول	نوعه	طول	نوعه	طول	مجموع العرض	مجموع الطول	مجموع المساحة	مجموع العرض	مجموع الطول	مجموع المساحة حسب الحالة	مجموع العرض	مجموع الطول	مجموع المساحة حسب الحالة	مجموع العرض	مجموع الطول	مجموع المساحة حسب الحالة	مجموع العرض	مجموع الطول	مجموع المساحة حسب الحالة	
																													enrobé
		+					+	1	220	متوسطة	220	متوسطة	220	+	220	متوسطة	6	110	660	6	110	660	6	110	660	الغزال			
		+					+	1	380	متوسطة	380	متوسطة	380	+	380	متوسطة	6	190	1140	6	190	1140	6	190	1140	أديسون			
		+					+	1	260	متوسطة	260	متوسطة	260	+	260	متوسطة	6	130	780	6	130	780	6	130	780	كولمبو			
		+					+	1	130	متوسطة	130	متوسطة	130	+	130	متوسطة	6	65	390	6	65	390	6	65	390	ابن الهيثم			
		+					+	1.2	300	متوسطة	300	متوسطة	300	+	300	متوسطة	7	150	1050	7	150	1050	7	150	1050	النسري			
		+					+	1.5	340	متوسطة	340	متوسطة	340	+	340	متوسطة	7	170	1190	7	170	1190	7	170	1190	الوار			
		+					+	1.5	440	متوسطة	440	متوسطة	440	+	440	متوسطة	7	220	1540	7	220	1540	7	220	1540	الورد			
		+					+	1.2	200	متوسطة	200	متوسطة	200	+	200	متوسطة	7	100	700	7	100	700	7	100	700	الفل			
		+					+	1.2	356	متوسطة	356	متوسطة	356	+	356	متوسطة	7	178	1246	7	178	1246	7	178	1246	الياسمين			
		+					+	4	460	متوسطة	460	متوسطة	460	+	460	متوسطة	8	230	1840	8	230	1840	8	230	1840	المنير			
		+					+	2	460	متوسطة	460	متوسطة	460	+	460	متوسطة	8	230	1840	8	230	1840	8	230	1840	الشعور			
		+					+	2	520	متوسطة	520	متوسطة	520	+	520	متوسطة	8	260	2080	8	260	2080	8	260	2080	البلبل			
		+					+	2	900	متوسطة	900	متوسطة	900	+	900	متوسطة	8	450	3600	8	450	3600	8	450	3600	الكروان			
		+					+	2	480	متوسطة	480	متوسطة	480	+	480	متوسطة	8	240	1920	8	240	1920	8	240	1920	المشرب			
		+					+	2	300	متوسطة	300	متوسطة	300	+	300	متوسطة	8	150	1200	8	150	1200	8	150	1200	المسجد الحرام			
		+					+	1.8	500	متوسطة	500	متوسطة	500	+	500	متوسطة	9	300	2700	9	300	2700	9	300	2700	قلسطين			
		+					+	1.7	600	متوسطة	600	متوسطة	600	+	600	متوسطة	8	400	4800	8	400	4800	8	400	4800	يطيك			
		+					+	1.7	220	متوسطة	220	متوسطة	220	+	220	متوسطة	8	110	880	8	110	880	8	110	880	المدنية المنورة			
		+					+	1.6	300	متوسطة	300	متوسطة	300	+	300	متوسطة	6	150	900	6	150	900	6	150	900	مكة المكرمة			
		+					+	1.6	440	متوسطة	440	متوسطة	440	+	440	متوسطة	8	220	1760	8	220	1760	8	220	1760	البحون			
		+					+	1.8	170	متوسطة	170	متوسطة	170	+	170	متوسطة	8	85	680	8	85	680	8	85	680	وادي مجردة			
		+					+	1	340	متوسطة	340	متوسطة	340	+	340	متوسطة	6	270	1620	6	270	1620	6	270	1620	الأسد			
		+					+	1	160	متوسطة	160	متوسطة	160	+	160	متوسطة	6	80	480	6	80	480	6	80	480	الرفاعي			
								--	33943	--	33756	--	33756	--	33756	--	16878	75844	41467	--	16878	75844	--	16878	75844	مجموع الطرقات الفرعية			

المنطقة الثانية



- تقسيم السانية الصغيرة.
- حي السنيت القديم.
- حي البرتقال القديم.
- تقسيم الزحاف.
- تقسيم السلامة.
- طريق مطر.
- نهج الشغالين.
- حي السيدة.
- حي ابن زهر.
- حي الشريق.
- حي الياسمين.

**بطاقة الترخيص الفني لشبكة الطرقات
المنطقة الثانية**

التعبير										الطرقات								
التصنيف				التوصية						العرض	الطول	مجموع الطرقات الريوسية						
التوصية		الحالة		المجاري المروية		العواشي		المساحة حسب الحالة										
autre	Pavés auto bloques	B1- Couch carrelés	B2	Pavés	B1- couche	B2- couche	B3- couche	B4- couche	B5- couche									
+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --	+ / - / --					
				7800	3000	3360	7800	3000	3360	7800	3000	3360	35100	13500	18480	9	3900	طريق ماطر
				3000	3000	3360	3000	3000	3360	3000	3000	3360	3000	3000	3360	9	1500	البرتل
				3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	3360	11	1680	الشغالين
				14160	14160	14160	14160	14160	14160	14160	14160	14160	14160	53580	13500	--	7080	مجموع الطرقات الريوسية
الطرقات																		
				400	200	100	400	200	100	400	200	100	400	200	100	6	200	الضب
				200	100	140	200	100	140	200	100	140	200	100	140	6	100	المشغل
				100	140	350	100	140	350	100	140	350	100	140	350	6	70	التفاح
				350	400	1740	350	400	1740	350	400	1740	350	400	1740	6	175	الذخ
				1740	400	400	1740	400	400	1740	400	400	1740	5220	5220	6	200	الإحص
				400	310	100	400	310	100	400	310	100	400	1200	1200	6	870	النوز
				310	100	240	310	100	240	310	100	240	930	930	6	200	التغل	
				100	240	280	100	240	280	100	240	280	300	300	6	155	الموز	
				240	280	150	240	280	150	240	280	150	720	720	6	50	حب الملوك	
				280	150	410	280	150	410	280	150	410	840	840	6	140	الجوز	
				150	410	840	150	410	840	150	410	840	450	450	6	75	الزيتون	
				410	840	400	410	840	400	410	840	400	1230	1230	6	205	البنق	
				840	400	600	840	400	600	840	400	600	2520	2520	6	420	التوت	
				400	600	1000	400	600	1000	400	600	1000	1200	1200	6	200	التين	
				600	1000	1000	600	1000	1000	600	1000	1000	1800	1800	6	300	القرنق	
				1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	300	3000	6	50	الرمان	
				1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	3000	3000	6	500	عيران دمشق	

التصنيف										التعمير																
التوصية			الحالة				مخاري العيوش			الحواشي			التهيئة				المساحة حسب الحالة		العرض		الطول					
autre	beton	Pavés auto bloquants	Bi-Couch e carrelage	مصرف	مخبر	رديئة	متوسطة	جيدة	العرض	الطول	نوعية	طول	نوعية	طول	نوعية	طول	enrobé	Tri-couche	Bi-couche	مخبر	رديئة	متوسطة	جيدة	العرض	الطول	
	+								1	120	متوسطة	120	متوسطة	120			+							360	6	60
	+								1	120	متوسطة	120	متوسطة	120			+							360	6	60
	+								1	120	متوسطة	120	متوسطة	120			+							360	6	60
	+								1	120	متوسطة	120	متوسطة	120			+							360	6	60
	+								1	120	متوسطة	120	متوسطة	120			+							360	6	60
	+								1	120	متوسطة	120	متوسطة	120			+							360	6	60
	+								1	120	متوسطة	120	متوسطة	120			+							360	6	60
	+								1	400	متوسطة	400	متوسطة	400			+							1200	6	200
	+								1	250	متوسطة	250	متوسطة	250			+							750	6	125
	+								1	250	متوسطة	250	متوسطة	250			+							750	6	125
	+								1	140	متوسطة	140	متوسطة	140			+							420	6	70
	+								1	440	متوسطة	440	متوسطة	440			+							1320	6	220
	+								1	80	متوسطة	80	متوسطة	80			+							240	6	40
	+								1	500	متوسطة	500	متوسطة	500			+							1500	6	250
	+								1	260	متوسطة	260	متوسطة	260			+							780	6	130
	+								1	360	متوسطة	360	متوسطة	360			+							1080	6	180
	+								1	240	متوسطة	240	متوسطة	240			+							720	6	120
	+								1	520	متوسطة	520	متوسطة	520			+							1560	6	260
	+								2	148	متوسطة	148	متوسطة	148			+							444	6	74
	+								2	900	متوسطة	900	متوسطة	900			+							2700	6	450
	+								2	320	متوسطة	320	متوسطة	320			+							960	6	160
	+								2	360	متوسطة	360	متوسطة	360			+							1080	6	180
	+								2	480	متوسطة	480	متوسطة	480			+							1440	6	240
	+								2	240	متوسطة	240	متوسطة	240			+							720	6	120
										14888				14888									18840	25824	7444	

المنطقة الثالثة



- حي بن يونس.
- سيدي عمر.
- تقسيم المصمودي.
- حي بوستيل.
- 26-26.
- طريق الكلية.
- تقسيم العرش.
- حي بوتفاحة.
- حي حواصن القديم.
- حي لريد.
- نهج 3 سبتمبر.

بطاقة التشخيص الفني لشبكة الطرقات المنطقة الثالثة

التصنيف										التجهيد									
التوصيف					الحالة					الصواري					النوعية				
										مجري المياه	نوعية	طول	نوعية	طول	бетون	enrobé	Tri-caouche	Bi-caouche	مجر
autre	beton	Pavés auto bloquants	Bi-Couch e carrela ges	مجر	رنية	متوسط	جيدة	الطول	العرض	الطول	العرض	المساحة حسب الحالة	الطول	العرض					
						متوسط	جيدة	800	2	800	6	2400	400	6					
						متوسطة		3000	4	3000	8	12000	1500	8					
						متوسطة		2400	2	2400	8	9600	1200	8					
						جيدة		2400	2	2400	10	12000	1200	10					
								8600	--	8600	--	12000	4300	--					
الرئيسية																			
						متوسطة		2400	2	2400	8	9600	1200	8					
						متوسطة		600	2	600	10	3000	300	10					
						متوسطة		456	2	456	6	1368	228	6					
						متوسطة		520	2	520	8	2080	260	8					
						متوسطة		172	2	172	5	430	86	5					
						متوسطة		300	2	300	5	750	150	5					
						جيدة		220	2	220	5	550	110	5					
						متوسطة		240	2	240	5	600	120	5					
						متوسطة		220	2	220	5	550	110	5					
						متوسطة		340	2	340	6	1020	170	6					
						متوسطة		280	2	280	6	840	140	6					
						متوسطة		900	2	900	8	3600	450	8					
						متوسطة		520	2	520	5	1300	260	5					
						متوسطة		112	2	112	5	280	56	5					
						متوسطة		168	2	168	5	420	84	5					
						متوسطة		500	2	500	5	1250	250	5					
						متوسطة		136	2	136	5	340	68	5					
المفرعية																			
						متوسطة		2400	2	2400	8	9600	1200	8					
						متوسطة		600	2	600	10	3000	300	10					
						متوسطة		456	2	456	6	1368	228	6					
						متوسطة		520	2	520	8	2080	260	8					
						متوسطة		172	2	172	5	430	86	5					
						متوسطة		300	2	300	5	750	150	5					
						جيدة		220	2	220	5	550	110	5					
						متوسطة		240	2	240	5	600	120	5					
						متوسطة		220	2	220	5	550	110	5					
						متوسطة		340	2	340	6	1020	170	6					
						متوسطة		280	2	280	6	840	140	6					
						متوسطة		900	2	900	8	3600	450	8					
						متوسطة		520	2	520	5	1300	260	5					
						متوسطة		112	2	112	5	280	56	5					
						متوسطة		168	2	168	5	420	84	5					
						متوسطة		500	2	500	5	1250	250	5					
						متوسطة		136	2	136	5	340	68	5					

التصنيف										التقييم																	
التوصية					الحالة					العرض		الطول		التوصية					المساحة حسب الحالة					العرض		الطول	
autre	beton	Pavés auto blocs	Bi. Couch e carrela ge	مركب	خبر	رابية	متوسطة	جيدة	+	العرض	الطول	نوعية	طول	نوعية	طول	beton	enrobé	Trt couche	Bl. couche	مخبر	رابية	متوسطة	جيدة	عرض	طول		
		+					+			2	148	متوسطة	148	متوسطة	148		+							370	5	74	
		+						+		2	400	جيدة	400	جيدة	400		+							1200	6	200	
		+					+			2	220	متوسطة	220	متوسطة	220		+							550	5	110	
	+						+			0.5	162	جيدة	162	جيدة	162									486	6	81	
		+					+			2	154	متوسطة	154	متوسطة	154									616	8	77	
		+					+			2	360	جيدة	360	جيدة	360		+							1440	8	180	
		+					+			2	380	متوسطة	380	متوسطة	380		+							1520	8	190	
		+					+			2	280	متوسطة	280	متوسطة	280		+							1120	8	140	
		+					+			2	380	متوسطة	380	متوسطة	380		+							1520	8	190	
		+					+			2	800	متوسطة	800	متوسطة	800		+							2400	6	400	
		+					+			2	320	متوسطة	320	متوسطة	320		+							960	6	160	
		+					+			2	380	متوسطة	380	متوسطة	380		+							1520	8	190	
		+					+			4	900	متوسطة	900	متوسطة	900		+							3600	8	450	
		+					+			4	200	متوسطة	200	متوسطة	200		+							600	6	100	
		+					+			4	380	متوسطة	380	متوسطة	380		+							1520	8	190	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	13548	--	13548	--	13548	--	--	--	--	--	--	--	--	47400	--	6774	

بطاقة تشخيص جملية لشبكة الطرقات
بالبلدية حسب المناطق

التصنيف										التعبئة																
التوعية					الحالة					العوارض					التوعية					المساحة حسب الحالة					الطرقات	
autre	beton	Pavés auto bloquants	Bl-Couch e carrelage	مرصفت عكر	رديئة	متوسطة	جيدة	متوسط العرض	الطول	مجملي المياه	نوعية	طول	نوعية	طول	beton	erro bed	Tri-couch e	Bl-couch e	معد عكر	رديئة	متوسطة	جيدة	متوسط العرض	تطول		
		+					+	--	11980	متوسطة	متوسطة	11980							9600	10140	45760	8	7390			
		+					+	--	33756	متوسطة	متوسطة	33756							--	41467	75844	6	16878			
		+					+	--	14160	متوسطة	متوسطة	14160							--	53580	13500	8	7080			
		+					+	--	14888	متوسطة	متوسطة	14888							--	18840	25824	6	7444			
		+					+	--	8600	متوسطة	متوسطة	8600							12000	12000	12000	8	4300			
		+					+	--	13548	متوسطة	متوسطة	13548							--	--	47400	6	6774			
									99732										21600	136027	220328	7	49866			

بطاقة تشخيص خاصة بالمسلخ البلدي

معطيات عامة :

1. الموقع : نهج محمد بن يونس
2. تاريخ الإحداث : --
3. مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : لا
4. مدرج بالمخطط المديرى للمسالخ(*) : لا نعم

5. النفاذ إلى المسلخ : سهل * صعب
6. مساحة الأرض : 1670 المساحة المغطاة : 332 المساحة المهيأة : 1670
7. طريقة التصرف : استغلال مشترك * استنزام استغلال مباشر * البلديات الأخرى للمسلخ : لا يوجد

8. سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2021

9. طاقة الاستيعاب

200	أغنام
30	أبقار

10. نسبة الاستغلال % : ضعيفة متوسطة * عالية
11. إمكانية التوسعة : نعم لا

لعدم توفر الأرض
صعوبة الاقتناء
عدم مطابقة صيغة الأرض

الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
*	
	*
	*
	*

الاتصالات
الماء الصالح للشرب
الكهرباء
تطهير المياه المستعملة(*)

وصف الوضعية البيئية للمسلخ :

طريقة معالجة نماء الذبح : عن طريق قنرات تصريف المياه المستعملة.

لا نعم

*	
---	--

وجود محطة تصفية أولية بالمسلخ :

وصف لحالة التجهيزات بالمسلخ : (ذكر التجهيزات المتوفرة بالمسلخ وحالتها ومدى حاجتها للصيانة أو للتجديد)

الحاجة إلى التركيز	الحاجة إلى		حالة التجهيزات			متوفرة		نوعية التجهيزات
	التجديد	الصيانة	جيدة	متوسطة	معتبة	لا	نعم	
			+				+	ضاغط للهواء عدد 1
		+		+			+	ضاغط للهواء عدد 2
			+				+	رافعة عدد 1
		+		+			+	رافعة عدد 2
			+				+	ميزان
			+				+	حاوية لرفع الفضلات

معطيات المردودية المالية :

70 ألف دينار المداخيل السنوية

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

معطيات عامة :

الموقع

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث 2016 :

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : --

مساحة الأرض : 3200 المساحة المغطاة : 420 المساحة المهيأة : 3200

إمكانية التوسعة : نعم / لا

طاقة استيعاب المعدات : جيدة

متوسط الكلفة السنوية للصيانة:

النفوذ إلى المستودع

وصف حالة البناية :

صعب سهل

وصف حالة البناية :	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
حسنة				
+				

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(*)

معطيات حول المستودع ووظيفته :

لا	نعم
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
+	
+	
	+

هل المستودع صينج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات ؟

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟

هل ملوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبترين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟

وجود محطة غسل وتشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهزة بتطبيق إعلامية ؟

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية منوبة



التشخيص المالي لبرنامج الاستثمار التشاركي

لسنة 2022



بلدية منوبة

التثخيش المصلي

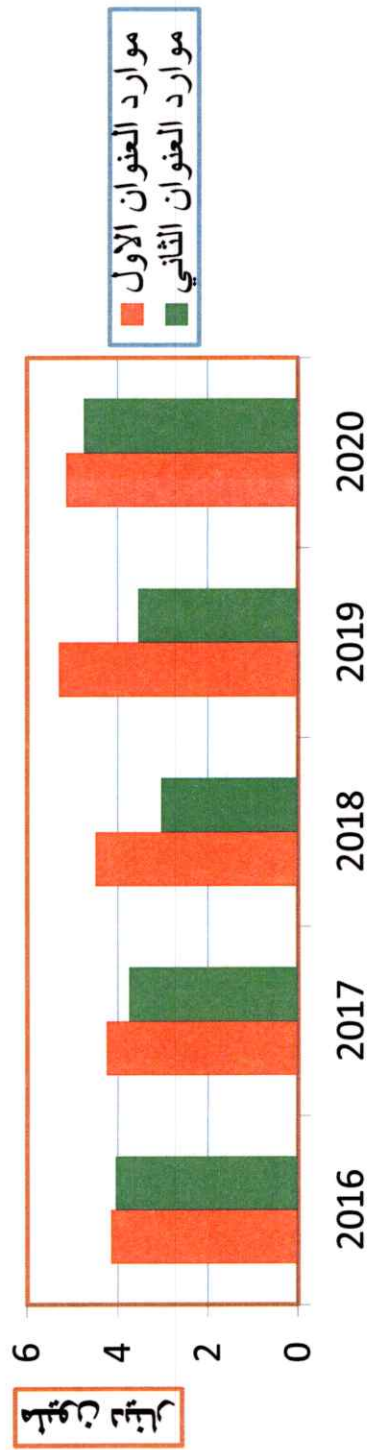


الوضع المالي لبلدية منوبة من سنة 2016 الى سنة 2020

الوضعية المالية لبلدية منوبة خلال خمس سنوات
من 2016 الى 2020

1
- تطور موارد ميزانية البلدية من سنة 2016 إلى سنة 2020 :

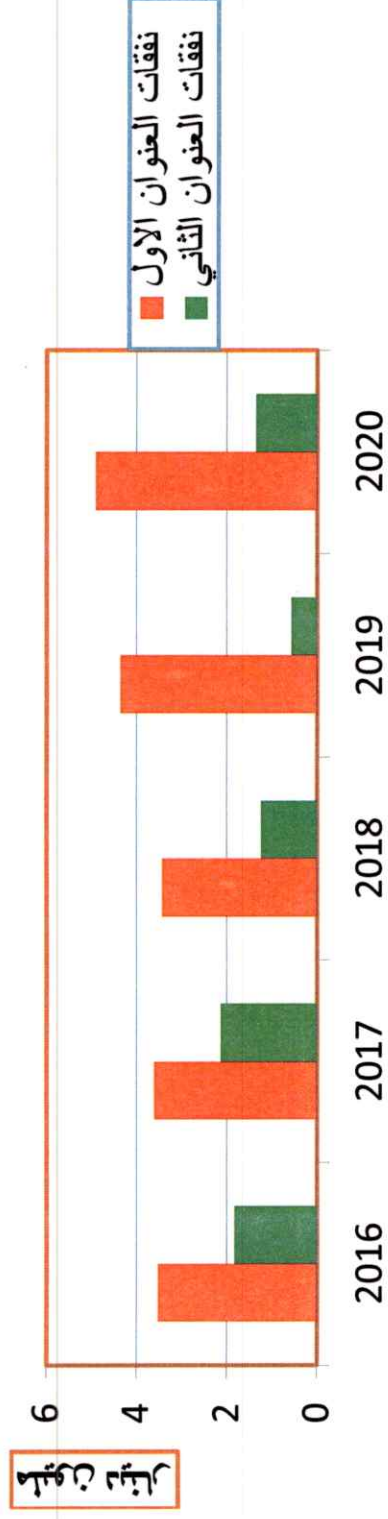
معدل النمو السنوي	2020	2019	2018	2017	2016	الموارد
5,45%	5,139,309,404	5,303,569,540	4,493,520,976	4,256,466,267	4,156,025,416	موارد العنوان I
4,03%	4,744,672,659	3,546,196,912	3,036,908,988	3,751,833,759	4,051,489,482	موارد العنوان II



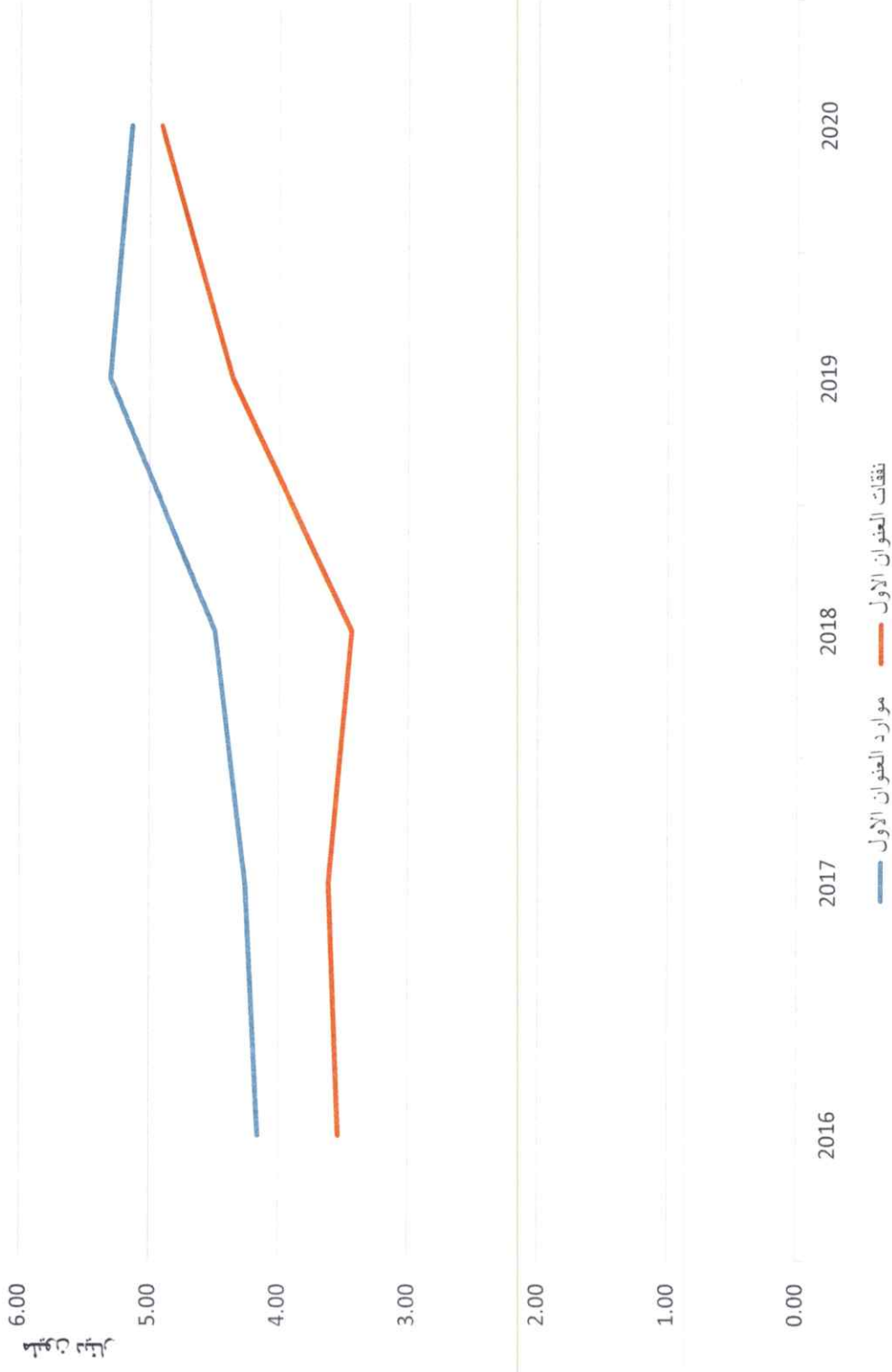


2 - تطور نفقات ميزانية البلدية من سنة 2016 إلى سنة 2020:

معدل النمو السنوي	2020	2019	2018	2017	2016	الموارد
8,11 %	4,828,446,835	4,360,838,340	3.437.470,375	3.613.552,868	3.534.998,614	نفقات I
-7,23%	1,357,494,532	571,019,296	1.240.163,287	2.138.416,472	1.832.945,952	نفقات II



تطور موارد و نفقات ميزانية البلدية من سنة 2016 إلى سنة 2020





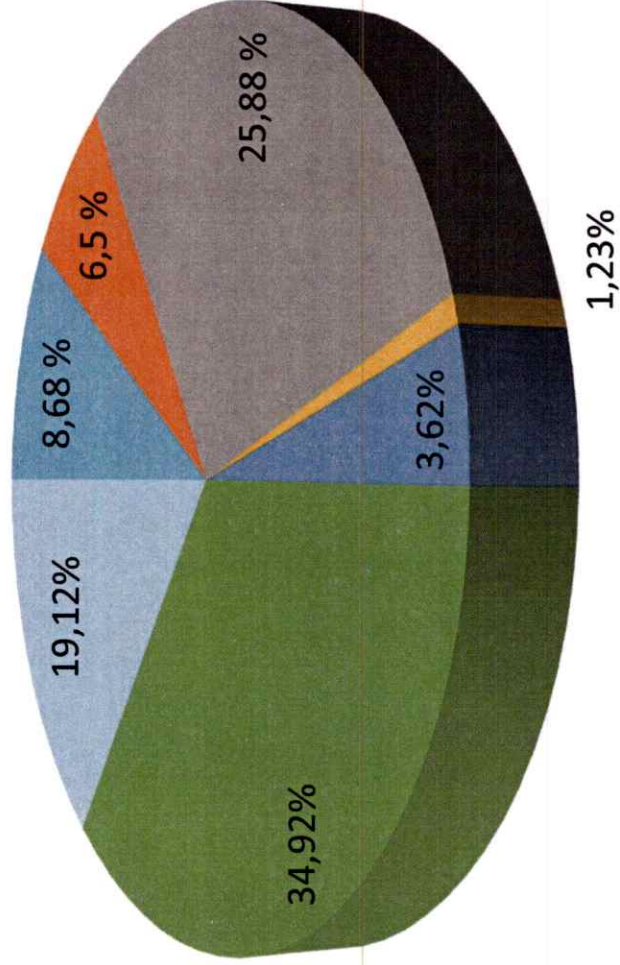
2 - تطور ميزانية البلدية من سنة 2016 إلى سنة 2020 على مستوى الموارد (المحققة) :

معدل النمو السنوي	النسبة	المعدل	2020	2019	2018	2017	2016	البيانات
5,45 %	% 100	4,669,778,320	5,139,309,404	5,303,569,540	4,493,520,976	4,256,466,267	4,156,025,416	موارد العنوان الاول
-11,37 %	% 8,68	405,625,659	247,418,696	479,717,683	415,230,432	484,652,894	401,108,591	المعلوم على العقارات المبنية
11,08 %	% 6,5	306,269,098	380,928,809	339,715,541	292,537,462	267,961,160	250,202,522	المعلوم على الاراضي غير المبنية
10,47 %	% 25,88	1,208,819,914	1,375,004,208	1,406,221,257	1,291,306,875	1,046,545,626	925,021,606	المعلوم على المؤسسات
5,28 %	1,23%	55,762,144	45,500,000	63,902,244	41,124,802	71,738,314	56,545,360	مداخيل الاسواق المستزومة
1,72 %	3,62%	169,380,657	159,656,013	206,144,458	213,773,828	118,236,670	149,092,320	مداخيل كراء العقارات و التجهيزات و المعدات
2,59 %	%34,92	1,630,720,400	1,825,639,000	1,659,672,000	1,571,520,000	1,448,890,000	1,647,881,000	المناب من المال المشترك
5,31	19,12 %	893,200,448	920,396,561	1,148,196,357	668,027,577	818,441,603	726,174,017	بقية موارد العنوان الاول

تطور موارد الميزانية



- المعلوم على العقارات المبنية
- المعلوم على الاراضي غير المبنية
- المعلوم على المؤسسات
- مداخل الاسواق المستلزمة
- مداخل كراء العقارات و التجهيزات و المعدات
- المناب من المال المشترك
- بقية موارد العنوان الاول

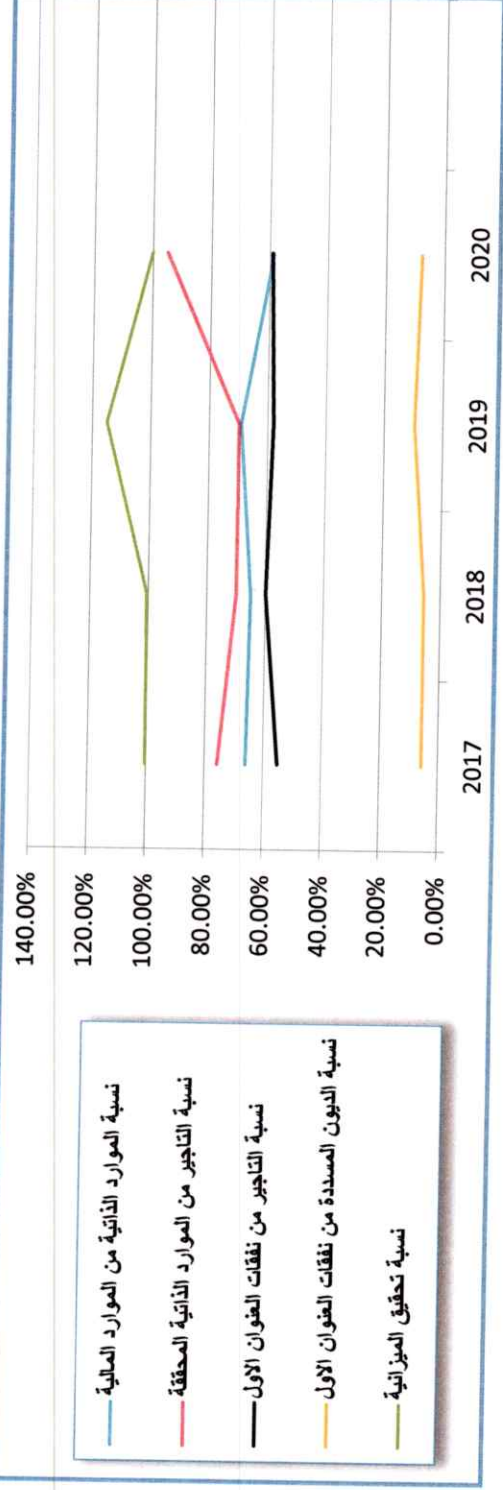


3- تطور ميزانية البلدية من سنة 2016 إلى سنة 2020 على مستوى النفقات (المنجزة) :
العنوان الأول :

معدل النمو السنوي	2020	2019	2018	2017	2016	البيانات
% 10,75	2,859,949,745	2,537,561,314	2,056,383,301	1,989,681,796	1,900,081,517	التأجير العمومي
% 0,05	1,061,948,362	922,384,415	808,420,731	1,028,697,060	1,059,673,020	وسائل المصالح
% 14,69	372,393,813	422,118,191	189,936,244	201,234,225	215,754,645	المتخلّذات
% 13,12	375,675,840	338,213,642	245,391,381	230,317,049	229,785,473	التدخل العمومي
% 3,26 -	113,728,346	140,561,787	137,338,718	163,662,736	129,693,959	فوائد الدين
% 8,11	4,828,446,835	4,360,838,349	3,437,470,375	3,613,552,866	3,534,998,614	جملة النفقات

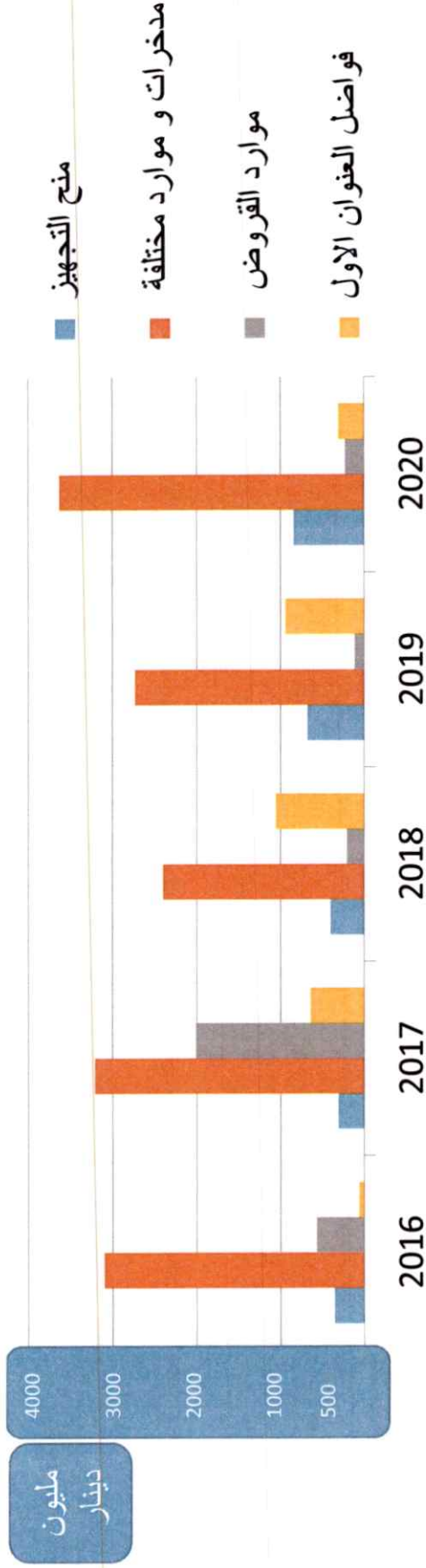
4 - المؤشرات المالية للفترة من سنة 2015 إلى سنة 2020

البيانات		2016	2017	2018	2019	2020
نسبة الموارد الذاتية من الموارد المالية	% 60.34	% 66	% 65	69 %	58,45 %	
نسبة التاجير من الموارد الذاتية المحققة	% 75.75	% 70	% 70	69,9 %	95,17 %	
نسبة التاجير من الموارد المالية الاعتيادية	% 45,4	46,7%	45,5%	47,8%	55,3 %	
نسبة التاجير من نفقات العنوان الاول	% 53.74	% 55	% 59.8	58 %	59 %	
نسبة الديون المسددة من نفقات العنوان الاول	% 9.7	% 5,5	% 5.5	9,6 %	7,71 %	
نسبة تحقيق الميزانية	% 100.74	% 100,31	100,5	115 %	100,92 %	



موارد العنوان الثاني :

معدل النمو السنوي	2020	2019	2018	2017	2016	البيانات
23,8%	843,449,088	682,771,379	406.445,074	313,423,631	358.619.587	منح التجهيز
4 %	3,635,059,209	2,735,445,171	2.401.270,487	3,215,636,401	3.102.296.183	مدخرات و موارد مختلفة
-20 %	230,297,341	110,317,341	211.557,284	205,110,326	573.270.691	موارد القروض
49,5 %	310,862,569	942,731,195	1056.050,601	642,913,401	62.102.802	فواضل العنوان الاول





بلدية منوبة

نفقات العنوان الثاني :

البيانات	2016	2017	2018	2019	2020
الاستثمارات المباشرة	1.579.229,559	1.878.933,282	1006.527,955	319,173,692	1,122,675,116
أصل الدين	253.766,778	259.483,190	233.635,332	251,845,584	234,819,416

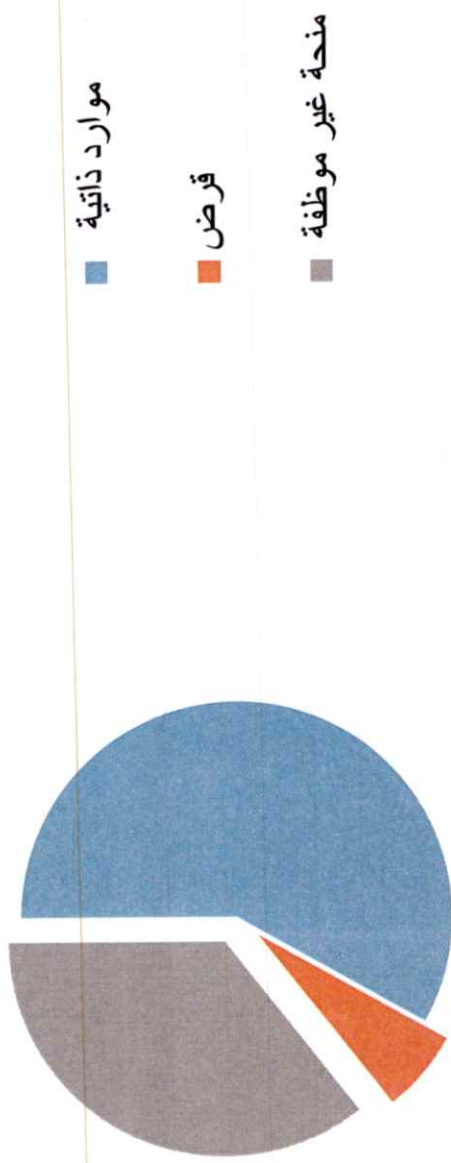


7- تقديم توزيع الموارد المالية

1-7 هيكلة موارد مخطط الاستثمار لسنة 2022

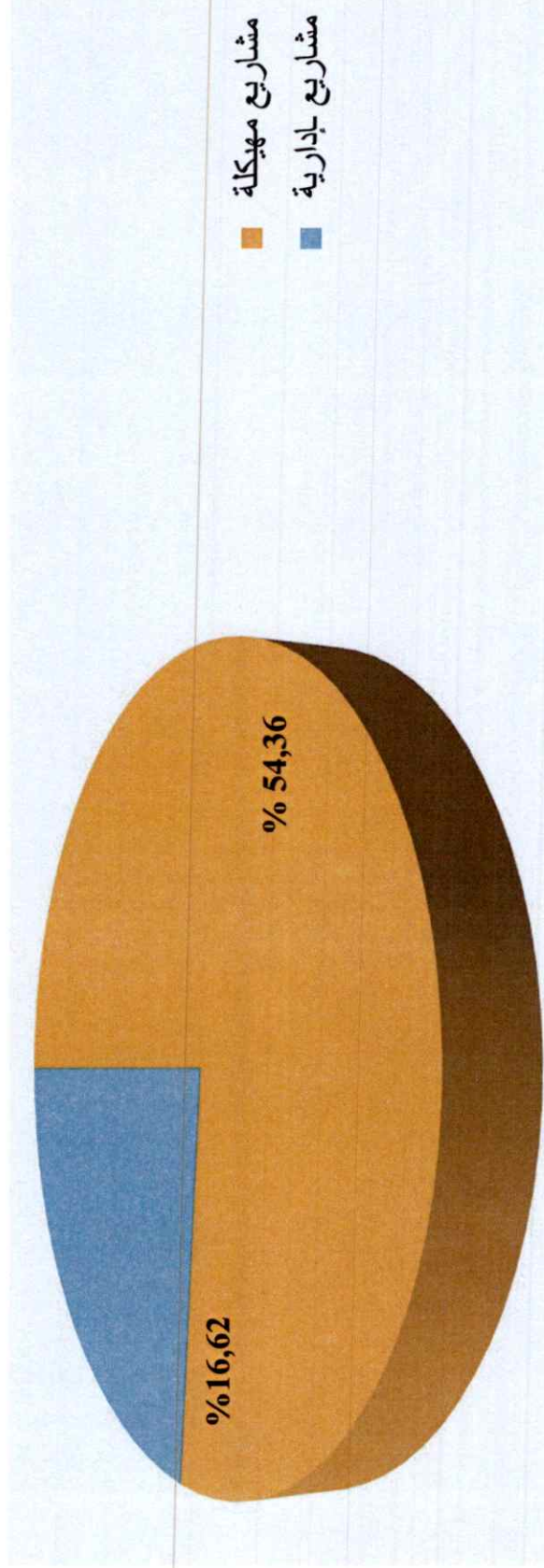
بالدينار

النسبة	المقدار	نوعية الاعتمادات
69,9	985	موارد ذاتية
7,09	100	قرض
22,2	324	منحة غير موظفة
% 100	1409	المجموع



بلدية منوبة

النسبة	قرض	مساهمة	تمويل ذاتي	المبلغ	مشاريع
29,02	100000	159000	150000	409000	مشاريع قرب
54,36	-	165000	601000	766000	مشاريع مهيكلة
16,62	-	-	234000	234000	مشاريع ادارية
% 100			1409000		المجموع



I / المشاريع الادارية (الخاصة بالبلدية) :

المشاريع	الكلفة التقديرية أ د
دراسات مختلفة	159
اقتناء معدات نظافة و تجهيزات	75
المجموع	234

المشاريع المهيكلة : II

المشاريع	الكلفة التقديرية أ د
إنارة	328
تطهير	60
صيانة الطرقات	90
صيانة المنشأة الرياضية	18
أشغال التهيئة و التهذيب	60
المساحات الخضراء و تجميل مداخل المدن	190
المنشأة الاقتصادية	20
المجموع	766

في إطار اعداد البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2022 تم توزيع الموارد المتعلقة بالاستثمارات المباشرة و التي منها مشاريع القرب حيث تم تخصيص مبلغ قدره 400 ألف دينار وحيث ارتأى أعضاء المجلس البلدي ان توزيع هذه الاعتمادات على مختلف المناطق لا يفي بالحاجة لانجاز مشاريع ذات قيمة و جودة تستجيب لانتظارات المتساكنين فقد تم اقتراح انجاز مشروع تركيز عدد 1000 فانوس اارة جديد مقصد للطاقة بنسبة عالية تقدر ب 60% مع اضاءة شاملة و متميزة و تحكم عن بعد في مستويات الانارة علما و ان الفانوس الواحد يدوم 100 ألف ساعة عوضا عن الفانوس العادي الذي ينتهي بعد 8 آلاف ساعة و يعتبر هذا الانجاز كقسط اول خلال سنة 2022 على ان يتم استبدال كامل شبكة الفوانيس الكهربائية بكامل المنطقة البلدية في مرحلة ثانية بالاعتماد على دراسة معمقة أجرتها البلدية في الغرض و سيتم عرض استبيان في الغرض لمعرفة آراء مختلف المواطنين حول هذا المشروع و بقية المشاريع الأخرى المقترحة وستضع البلدية على ذمة كافة المتساكنين بهو الإدارة صندوق اقتراحات يتضمن جذاذة استبيان يتم تعميمها في الإبان ووضعها في الصندوق بالإضافة الى الجذاذة الالكترونية المنشورة على الصفحة الرسمية للبلدية وذلك قبل يوم الخميس 16 ديسمبر 2021 .

و عليه بعرض السيد رئيس بلدية منوبة على انظار أعضاء المجلس البلدي القرار التالي :

الموافقة على توزيع الموارد المالية للبرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 20222 كما يلي : مشاريع القرب (409,000 أد) ، مشاريع الادرية (234,000 أ ، د) و مشاريع مهيكله (766,000 أد)

الموافقة: 10/ عدم الموافقة: / المحفوظون: /



و قد شكر السيد رئيس البلدية الأعضاء الحاضرون رفعت
الجلسة على الساعة السابعة مساءا



رئيس البلدية
سليم بن عمارة