



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية منوبة

التشخيص الفني لبرنامج الاستثمار التشاركي

بلدية منوبة لسنة 2021

التقسيم الترابي لبلدية منوبة



منطقة عـ 3 دد



منطقة عـ 2 دد



منطقة عـ 1 دد

منطقة ع 1 دد

- حي السعيد
- منوبة الوسطى
- بئر السرايا
- وادي قريانة
- شارع جبران خليل جبران
- حي سبرولس
- حي برج قرع
- الحي العسكري
- تقسيم زروق
- تقسيم خير الدين
- تقسيم فرحات
- حي بارافاتو
- نهج ابن الجزار



بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمنطقة.....1.....(1)

5)المقترحات	الأرصفة							التعبيد										الطرقات								
	النوعية			الحالة				العرض	الطول	مجاري المياه		الحواشي)4(نوعية)3(المساحة حسب الحالة)2(العرض	الطول			
	رابية	متوسطة	جيدة	Bicouc	هه	خضمر	رابية			متوسطة	جيدة	غير معبد	رابية	متوسطة	جيدة	Béton	Enrobé		هه	هه	bicouc			غير معبد	رابية	متوسطة
																									6)الطرقات الرئيسية	
						X		3				CS2	1840	T2	1840								9000	10	920	شارع الحبيب بورقيبة
						X		2				CS2	880	T2	880								3900	9	440	شارع الحبيب ثامر
								2				CS2	1900	T2	1900								9500	10	950	ابن الجزائر الشغالين
																										شارع فرحات حشاد
								*	2.00/1.50	1260		Cs2	1284	T2	1260				*				5040*	8	630	جبران خليل جبران
								*	2.50	850		*	920	*	850				*			5100		6	850	ابن ابي ضياف
									1.5	700		*	790	*	700				*				4200	6	700	شارع الاستقلال
								*	2.50	300		*	300	*	300				*				1800	6	300	الاخوين حفوز
								*	2.00	1700		*	1760		1700				*				10200	12	850	شارع البيئة
								*	3.00	1600		*	1660		1600				*		9600			12	800	شارع المغرب العربي
								*	2.5	850		*	910		850				*				10200	12	850	المسجد الأقصى
										7260			7624		7260							9600	5100	31440	4980	مجموع الطرقات الرئيسية
																										الطرقات الفرعية
								*	120/110	480		Cs2	492	T2	480				*				1440	6	240	الكاف
								*	120/120	300		*	312	*	300				*			900		6	150	بنزرت
								*	130/120	280		*	290	*	280				*			750		5	140	قايس

							*	150/120	300	*	312	*	300						900		6	150	باجة
							*	120/130	300	*	312	*	300						1050		7	150	المهدية
							*	100/100	500	*	521	*	500						1750		7	250	قفصة
							*	120/130	200	*	215	*	200						500		5	100	توزر
							*	120/130	212	*	218	*	212						636		6	106	سيدي بوزيد
							*	120/130	480	*	492	T2	480						1440		6	240	نابل
							*	150/130	530	*	542	*	530						1590		6	265	القيروان
							*	120/120	700	*	714	*	700						2450		7	350	سليانة
							*	120/110	320	*	332	*	320						960		6	160	زغوان
							*	120/0.90	200	*	212	*	200						600		6	100	قبلي
							*	140/.0.90	580	*	592	*	580						1740		6	290	سوسة
							*	180/180	300	Cs2	321	*	300					1050		7	150	ابو قاسم الشابي	
							*	/160/2	240	*	261	*	240					840		7	120	ميخائيل نعيمة	
							*	150/160	300	*	314	*	300					1050		7	150	الفرابي	
							*	160/150	320	*	341	*	320					1120		7	160	ابو الطيب المتنبي	
							*	1.5/2	670	*	684	*	670					2345		7	335	ابو تمام	
							*	170/150	400	Cs2	416	T2	400					1600		8	200	ابو بسام	
							*	150/170	660	*	676	*	660					2640		8	330	يوغرطة	
							*	160/160	856	*	870	*	856					2996		7	428	حاتم الطائي	
							*	150/160	716	*	730	*	716					2864		8	358	الزمخشري	
							*	180/130	484	*	498	*	484					1694		7	242	قرطاج	
							*	130/160	500	*	514	*	500					1750		7	250	ابو موسى الاشعري	
							*	150/145	456	*	470	*	456					1596		7	228	ابن خلدون	
							*	140/160	560	*	576	*	560					2240		8	280	الكسائي	
							*	150/150	900	*	916	*	900					3600		8	450	ابن زيدون	
							*	150/150	240	*	240	*	240					960		8	120	ابن الاغلب	

				*	000	120	*	120	*	120					360		6	60	النزهة
				*	000	160	*	160	*	160					480		6	80	النجوم
				*	160/170	1000	*	1000	*	1000						4000	8	500	العقاد
				*	145/150	400	*	400	*	400					1400		7	200	حنبل
				*	160/170	340	*	340	*	340						1190	7	170	البشير خريف
				*	1.5/2	360	*	360	*	360					1260		7	180	عمر الخيام
				*	150/140	200	*	200	*	200					600		6	100	ابن الفورات
				*	150/160	300	*	300	*	300					900		6	150	ابن سيناء
				*	120/110	520	*	520	*	520					1820		7	260	الترجس
				*	120/120	300	Cs2	300	*	300					1050		7	150	النسري
				*	150/120	340	*	340	*	340					1190		7	170	انوار
				*	150/120	440	*	440	*	440					1540		7	220	الورد
				*	120/120	200	*	200	*	200					700		7	100	الفل
				*	120/*2	356	*	356	*	356					1246		7	178	الياسمين
					4m	460m	cs	460m	T2	460m						1840	8m	m230	نهج المنيار
					2m	460m	cs	460	T2	460m						1840	8m	230m	نهج الشحرور
					2m	520m	cs	520m	T2	520m						2080	8m	m260	نهج البلبل
					2m	900m	cs	900m	T2	900m						3600	8m	450m	نهج الكروان
					2m	480m	cs	480m	T2	480m						1920	8m	240m	نهج المغرب
					2m	300m	cs	300m	T2	300m						1200	8m	150m	نهج المسجد الحرام
					2m	500m	cs	500	T2	500m						2000	8m	250m	نهج فلسطين
					2m	600m	cs	600m	T2	600m						2700	9m	300m	نهج بعلبك
					2m	220m	cs	220m	T2	220m						880	8m	110m	نهج المدينة المنورة
					2m	300m	cs	300m	T2	300m						900	6m	150m	نهج مكة المكرمة
					2m	440m	cs	440m	T2	440m						1760	8m	220m	نهج اليمن
					2m	170m	cs	170m	T2	170m						680	8m	85m	نهج وادي مجردة
					2m	340m	cs	340m	T2	340m						1360	8m	170m	نهج الاغالبية
					2m	560m	cs	560m	T2	560m						2240	8m	280m	نهج خليل ابن احمد
					2m	280m	cs	280m	T2	280m						1120	8m	140m	نهج منى
					2m	420	cs	420m	T2	420m						1680	8m	210m	نهج الغندليب
					2m	196m	cs	196m	T2	196m						784	8m	98m	نهج غدبر القلة
					2m	220m	cs	220m	T2	220m						880	8m	110m	نهج الهزار
					1	120	CS2	120	T2	120				50	50	260	6	60	بيرم التونسي
					1	250	CS2	250	T2	250				50		700	6	125	الهمباشي البجاوي
					1	720	CS2	720	T2	720				160	200	1800	6	360	توفيق الحكيم
					1	360	CS2	360	T2	360				80		1000	6	180	ابو جهاد
					1	240	CS2	240	T2	240				100	20	600	6	120	محمد عبدة
					1	240	CS2	240	T2	240				100	20	600	6	120	خالد بن الوليد

x					x	1	200	CS2	200	T2	200	x			50	50	500	6	100	الظاهر بن عاشور
x					x	1	340	CS2	340	T2	340	x			70		950	6	170	الامام سحنون
x					x	1	340	CS2	340	T2	340	x			70		950	6	170	طارق بن زياد
x					x	1	150	CS2	150	T2	150	x			50		400	6	75	ابن رشد
x					x	1	400	CS2	400	T2	400	x					1200	6	200	سلمان الفارسي
x					x	1	220	CS2	220	T2	220	x			100	60	500	6	110	بلال بن رباح
x					x	1	340	CS2	340	T2	340	x			100	70	850	6	170	فاطمة الزهراء
x					x	1	260	CS2	260	T2	260	x			20	10	750	6	130	13 اوت
x					x	1	800	CS2	800	T2	800	x			10	90	2300	6	400	البلدية
x					x	1	300	CS2	300	T2	300	x					900	6	150	خير الدين باشا
x					x	1	320	CS2	320	T2	320	x					960	6	160	محمود قبادو
x					x	1	220	CS2	220	T2	220	x				660		6	115	الزرافة
x					x	1	240	CS2	240	T2	240	x				720		6	125	السبع
x					x	1	540	CS2	540	T2	540	x			420		1200	6	270	الاسد
x					x	1	220	CS2	220	T2	220	x				660		6	110	الغزال
x					x	1	380	CS2	380	T2	380					1140		6	190	اديسون
x					x	1	260	CS2	260	T2	260					780		6	130	كولمبو
x					x	1	140	CS2	140	T2	140					420		6	65	ابن الهيثم
x					x	1	160	CS2	160	T2	160					480		6	80	الرفاعي

- (1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية
- (2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثل إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس
- (3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) bicouche – tricouche – Enrobé - Béton
- (4) التنصيص على طول الحواشي
- (5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز
- (6) ذكر المفترقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

منطقة ع 2 دد

- تقسيم السانية الصغيرة
- حي السنيت القديم
- حي البرتقال القديم
- تقسيم الزحاف
- تقسيم السلامة
- طريق ماطر
- نهج الشغالين
- حي السيدة
- حي ابن زهر
- حي الشريف
- حي الياسمين



x					x	1	100	CS2	100	T2	100					150	150	6	50	الرمان
				X	x	1	440	CS2	440	T2	440						1680 1320	6	220 280	غيلان الدمشقي
																	360	6	60	الماوردي
																	360	6	60	محمد علي بوجناح
																	360	6	60	ابن منظور
																	360	6	60	ابن خفاجة
																	360	6	60	ابن حبان
																	360	6	60	اسحاق الموصلي
																	360	6	60	الورفاء
x					x	1	380	CS2	380	T2	380					40	1100	6	60	الاصفهاني
x					x	1		CS2		T2							240	6	35	النيل
x					x	1	400	CS2	400	T2	400						1200	6	200	الرجاء
x					x	1		CS2		T2							240	6	40	الونام
x					x	1	200	CS2	200	T2	200				50	550	6	125	الحكمة	
x					x	1	240	CS2	240	T2	240				20	700	6	125	الامان	
x					x	1	140	CS2	140	T2	140				20	400	6	70	السلام	
x					x	1	440	CS2	440	T2	440				120	1200	6	220	الصداقة	
x					x	1		CS2		T2						240	6	40	الاکرام	
x					x	1	120	CS2	120	T2	120				60	300	6	250	اشبيلية	
x					x	1	500	CS2	500	T2	500				780		6	130	طلبيطة	
x					x	1	260	CS2	260	T2	260				1080		6	180	غرناطة	
x					x	1	360	CS2	360	T2	360				720		6	120	الموحدين	
							520		520		520					1560	6	260	محمد فرشيو	
					X	1		CS2		T2							360	6	1300	حي السنيت الشغالين
						2m	148m	cs	148m	T2	148m						440	6m	74m	نهج ابن بطوطة
						2m	900m	cs	900m	T2	900m						2700	6m	450m	إنهج النجاج
						2m	320m	cs	320m	T2	320m						960	6m	160m	نهج الجامع
						2m	360m	cs	360m	T2	360m						1080	6m	180m	نهج سيف الدين الحمداني
						2m	480m	cs	480m	T2	480m						1440	6m	240m	نهج عمر ابن العاص
						2m	240m	cs	240m	T2	240m						960	8m	120m	نهج صلاح الدين الايوبي

(1) اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) bicouche – tricouche – Enrobé - Béton

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

منطقة ع 3 دد

- حي بن يونس
- سيدي عمر
- تقسيم المصمودي
- حي بوستيل + 26/26
- طريق الكلية
- تقسيم مليكة "العش"
- حي بوتفاحة
- حي حواص القديم
- حي دريد
- حي نهج 03 سبتمبر



	*		*		*	2m	162m	cs	162m	T2	162m	*					486	6m	81m	نهج محمد علي الحامي
	*				*	2m	154m	cs	154m	T2	154m	*					616	8m	77m	نهج محمود الماطري
					*	2m	180m	cs	180m	T2	180m						1440	8m	180m	سهل ابن هارون
	*				*	2m	380m	cs	380m	T2	380m	*					1520	8m	190m	نهج ابو زياد الهلالي
	*				*	4m	280m	cs	280m	T2	280m	*					1120	8m	140m	نهج الطاهر الحوسين
	*				*	4m	380m	cs	380m	T2	380m	*					1520	8m	190m	وراء منطقة الحرس منوبة
	*				*	2m	800m	cs	800m	T2	800m	*					2400	6m	400m	نهج المصارعة سيدي عمر
	*				*	2m	320m	cs	320m	T2	320m	*					960	6m	160m	نهج افلاطون
	*				*	2m	380m	cs	380m	T2	380m	*					1520	8m	190m	نهج المعز الدين الفاطمي
	*				*	4m	900m	cs	900m	T2	900m	*					3600	8m	450m	نهج مرام
	*				*	4m	200m	cs	200m	T2	200m	*					600	6m	100m	نهج 2 سبتمبر
	*					4m	380m	cs	380m	T2	380m	*					1520	8m	190m	نهج مروان ابن الحكم

1(اعتماد التقسيم المجالي حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجذاذة بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به حدود المنطقة وطرقاته الرئيسية والفرعية

2(توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثل إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب

إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس)3(نوعية التعبيد : غير معبد (ترتبة) bicouche – tricouche – Enrobé – Béton

4(التنصيص على طول الحواشي

5(الطرق المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

6(ذكر المفترقات التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرق التي تشهد كثافة مرورية

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية منوبة



التشخيص المالي لبرنامج الاستثمار التشاركي

لسنة 2021



بلدية منية

التشخيص المالي



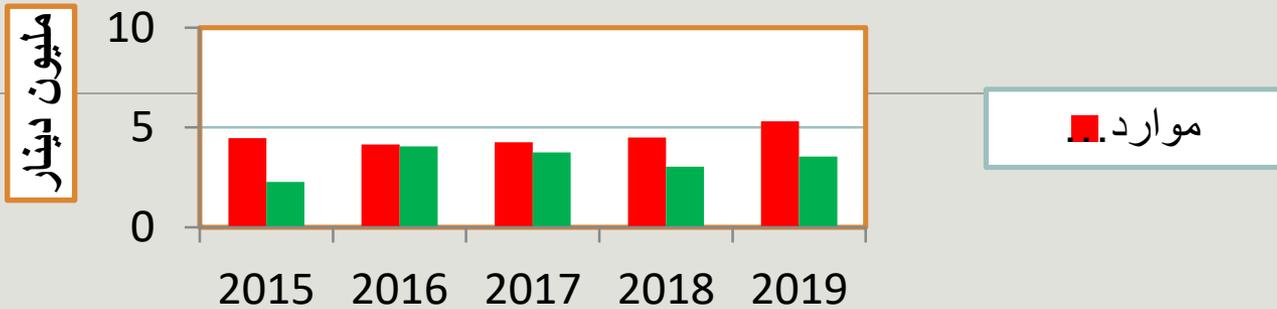
الوضع المالي لبلدية منوبة من سنة 2015 الى سنة 2019

الوضعية المالية لبلدية منوبة خلال خمس سنوات
من 2015 إلى 2019

1

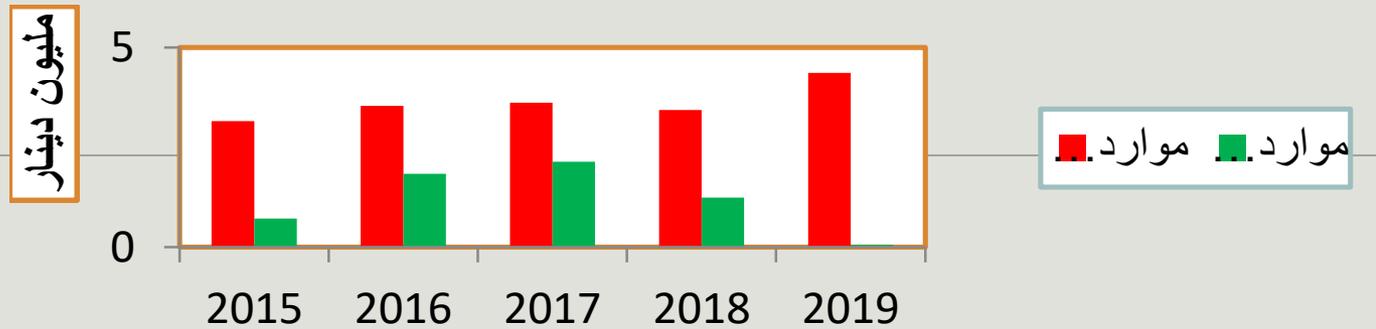
- تطور موارد ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019:

معدل النمو السنوي	2019	2018	2017	2016	2015	الموارد
4,5%	5,303,569,540	4.493.520,976	4.256,466,267	4.156.025,416	4.459.314,909	موارد العنوان I
11,6%	3,546196,912	3.036.908,988	3.751,833,759	4.051.489,482	2.282.987,250	موارد العنوان II

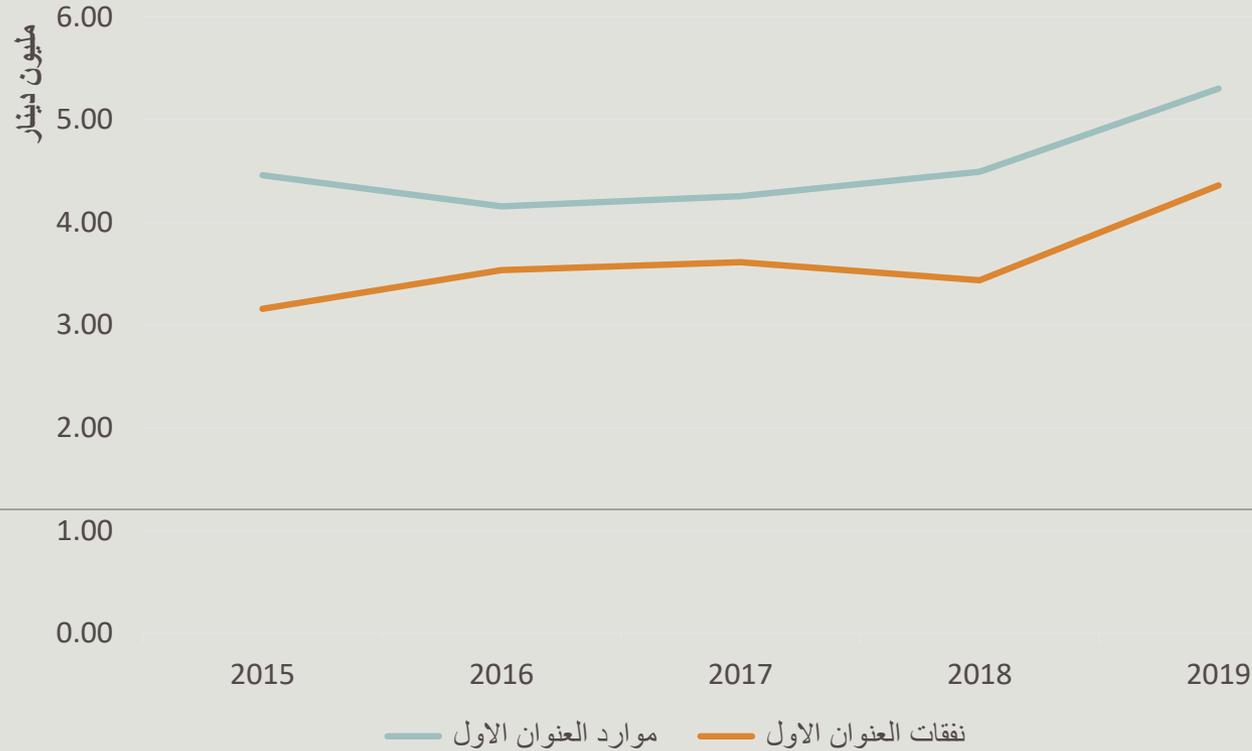


2 - تطور نفقات ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019:

الموارد	2015	2016	2017	2018	2019	معدل النمو السنوي
موارد نفقات I	3.158.077,877	3.534.998,614	3.613.552,868	3.437.470,375	4,360,838,340	8,5%
موارد نفقات II	713.938,083	1.832.945,952	2.138.416,472	1.240.163,287	57,109,276	5-%



تطور موارد و نفقات ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019



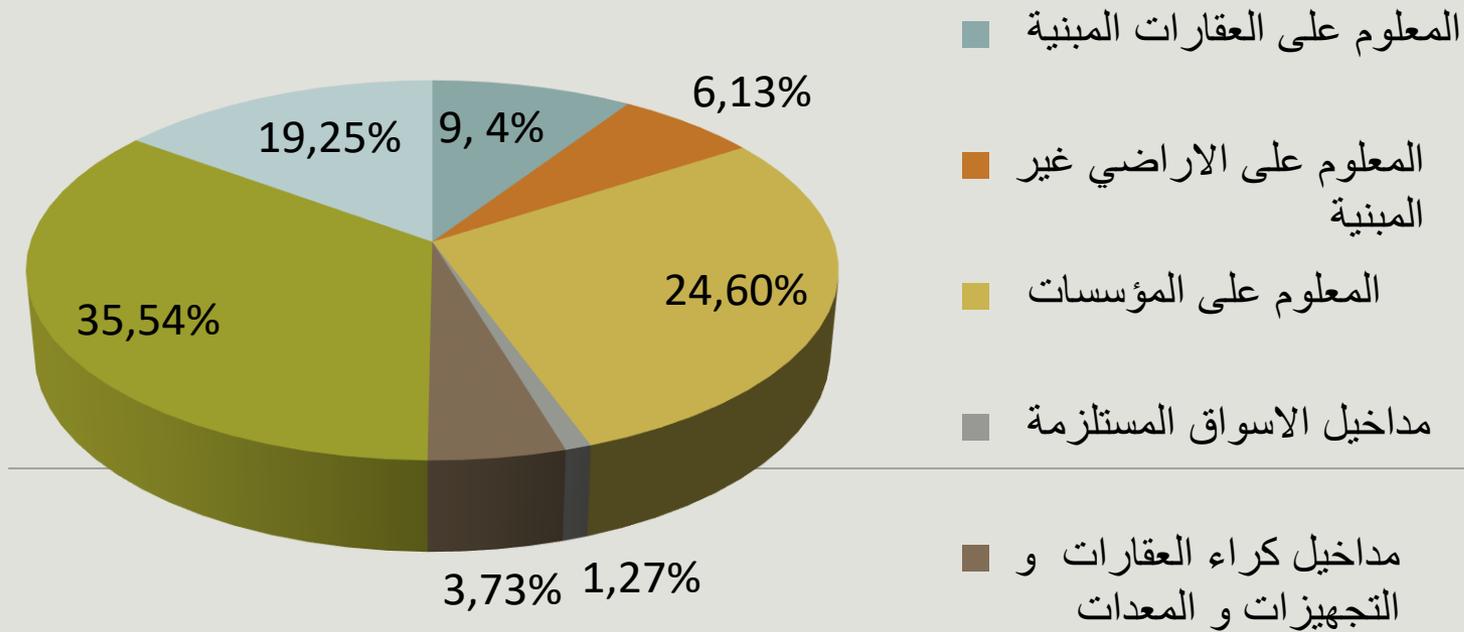


بلدية منوبة

2 - تطور ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019 على مستوى الموارد (المحققة) :

معدل النمو السنوي	النسبة	المعدّل	2019	2018	2017	2016	2015	البيانات
4,5 %	100 %	4,533,779,421	5,303,569,540	4.493.520,976	4.256.466.267	4.156.025.416	4 459 314,909	موارد العنوان الاول
6,7 %	9,48 %	429,978,301	479,717,683	415.230,432	484.652.894	401.108.591	369.181.939	المعلوم على العقارات المبنية
9 %	6,3 %	278,196,912	339,715,541	292.537,462	267.961.160	250.202.522	240.567.879	المعلوم على الاراضي غير المبنية
11,6 %	24,6 %	1,114,902,124	1,406,221,257	1.291,306,875	1.046.545.626	925.021.606	905.415.553	المعلوم على المؤسسات
4 %	1,27 %	57,613,134	63,902,244	41.124,802	71.738.314	56.545.360	54.754.971	مداخل الاسواق المستلزمة
6,5 %	3,73 %	169,517,456	206,144,458	213.773,828	118.236.670	149.092.320	160.340.004	مداخل كراء العقارات و التجهيزات و المعدات
-1 %	35,54 %	1,611,139,600	1,659,672,000	1.571.520,000	1.448.890.000	1.647.881.000	1727.735.000	المناب من المال المشترك
3,5 %	19,25 %	872,431,823	1,148,196,357	668.027,577	818.441.603	726.174.017	1 001 319,563	بقية موارد العنوان الاول

تطور موارد الميزانية





بلدية منوبة

3- تطور ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019 على مستوى النفقات (المنجزة) :

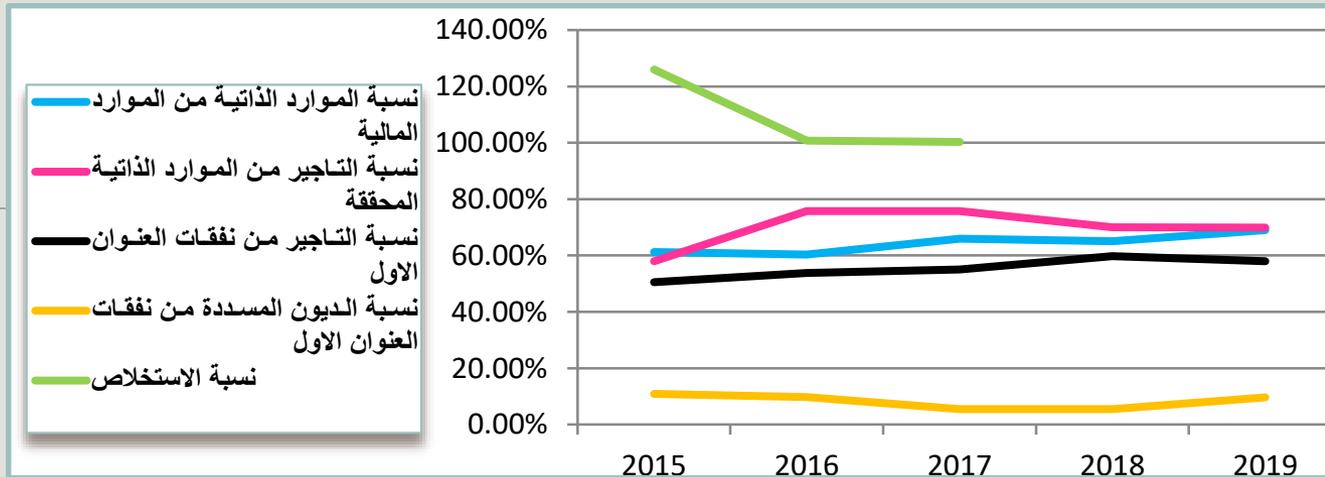
العنوان الأول :

معدل النمو السنوي	2019	2018	2017	2016	2015	البيانات
%12,6	2,537,561,314	2.056.383,301	1.989.681.796	1.900.081.517	1577.755.918	التأجير العمومي
%-0.2	922,384,415	808.420,731	1.028.697,060	1.059.673.020	997 300,933	وسائل المصالح
%13	422,118,191	189.936,244	201,234,225	215.754.645	255 701,457	المتخلّذات
%16.5	338,213,642	245.391,381	230,317,049	229.785.473	193.180.884	التدخل العمومي
%15	140,561,787	137.338,718	163,662,736	129.693.959	134.138.685	فوائد الدين
%8,5	4,360,838,349	3.437.470,375	3,613,552,866	3.534.998.614	3 158 077,877	جملة النفقات

4 - المؤشرات المالية للفترة من سنة 2015 إلى سنة 2019



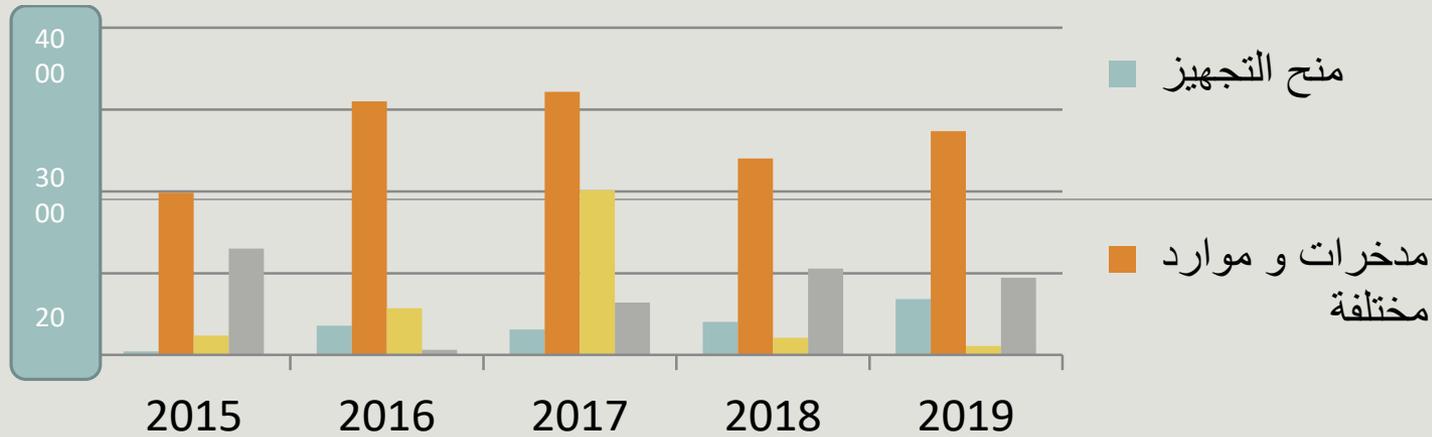
2019	2018	2017	2016	2015	البيانات
69 %	%65	% 66	% 60.34	61,18 %	نسبة الموارد الذاتية من الموارد المالية
69,9 %	%70	% 70	% 75.75	57,93 %	نسبة التاجير من الموارد الذاتية المحققة
58 %	%59.8	% 55	% 53.74	50,56 %	نسبة التاجير من نفقات العنوان الاول
9,6 %	%5.5	% 5,5	% 9.7	10,89 %	نسبة الديون المسددة من نفقات العنوان الاول
115 %	100,5	% 100,31	% 100.74	126 %	نسبة الاستخلاص



موارد العنوان الثاني :



البيانات	2015	2016	2017	2018	2019
منح التجهيز	43.784.587	358.619.587	313.423.631	406.445.074	682.771.379
مدخرات و موارد مختلفة	1.982.048.423	3.102.296.183	3.215.636.401	2.401.270.487	2.735.445.171
موارد القروض	239.491.219	573.270.691	205.110.326	211.557.284	110.317.341
فواضل العنوان الاول	1.301.237.032	62.102.802	642.913.401	1056.050.601	942.731.195



نفقات العنوان الثاني :



2019	2018	2017	2016	2015	البيانات
3,392,309,198	1006.527,955	1.878.933,282	1.579.229,559	472.171,305	الاستثمارات المباشرة
251,845,584	233.635,332	259.483,190	253.766,778	235.766,778	أصل الدين

