



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية منوبة

المخطط السنوي لبرنامج الاستثمار

البلدي التشاركي

لسنة 2022

بلدية منوبة

الفهرس

- 1- مقدمة عامة
 - 2- الموارد المخصصة لانجاز مخطط الاستثمار لسنة 2022
 - 3- رزنامة المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022
 - 4- المشاريع المبرجمة لسنة 2022
- + المشاريع المهيكلة
 - + المشاريع الادارية
 - + مشاريع متواصلة سنة 2022
 - + خلاصة مخطط الاستثمار (حسب نوعية المشاريع)

1- مقدمة عامة

مخطط الاستثمار البلدي هو مجموع المشاريع البلدية الاستثمارية لبلدية منوبة المزمع إنجازها خلال السنة القادمة و هو يحدد جملة التوجهات والخيارات التنموية التي يرغب المجلس البلدي في تنفيذها قصد النهوض بشؤون متساكني مدينة و تقديم الخدمات لفائدتهم في افضل الظروف يتم انجاز المخطط الاستثماري وفق المبادئ التالية :

- اعتماد مقاربة تقوم على أساس المشاركة و القرب مع كافة المتدخلين المهتمين بالشأن المحلي لتحديد الاستثمارات البلدية
- اعتماد مبدأ الشفافية والحكومة الرشيدة
- الاعتماد على حسن الأداء و الفاعلية في التدخلات و الكفاءة في البرمجة الإنجاز .
- تحسين ظروف عيش جميع المتساكنين و تطوير اطارهم الحياتي.

الموارد المخصصة لانجاز

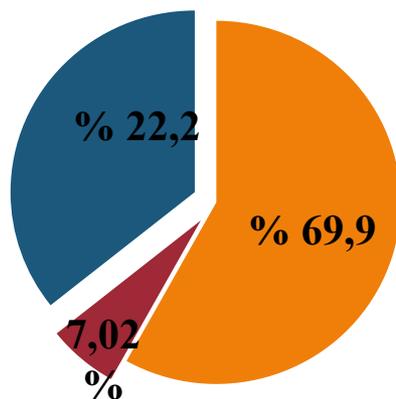
مخطط الاستثمار لسنة 2022



1 هيكلة موارد مخطط الاستثمار لسنة 2022

بالدينار

| النسبة | المقدار | نوعية الاعتمادات |
|--------|---------|------------------|
| 69,9 | 985 | موارد ذاتية |
| 7,09 | 100 | قرض |
| 22,2 | 324 | منحة غير موظفة |
| % 100 | 1409 | المجموع |



■ موارد ذاتية

■ قرض

■ منحة غير موظفة

**رئنامة المخطط
الاستثماري البلدي
لسنة 2022**

| | المراحل | |
|------------|--|------------------------|
| 2022/10/28 | تكوين خلية اعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022 | الاعمال التحضيرية |
| 2021/10/30 | لقاء عمل حضوري مع المجتمع المدني المحلي | |
| 2021/11/01 | لقاء تحسيسي لفائدة كافة الاطارات و اعوان بلدية منوبة | |
| 2021/11/02 | تقسيم المنطقة البلدية الي مناطق من خلال مداولة المجلس البلدي او جلسة عمل مع لجنة الاشغال و خلية البرنامج | |
| 2021/10/30 | اعداد خطة اتصالية للبرنامج بالشراكة مع منظمات المجتمع المدني و الشروع في تنفيذها | |
| 2021/11/03 | اعداد التشخيص الفني | التشخيص الفني و المالي |
| 2021/11/03 | اعداد التشخيص المالي | |
| 2021/11/02 | عقد جلسة مع مختلف المتدخلين للحصول على المعطيات الخاصة ببرامجهم | |
| 2021/12/08 | نشر نتائج التشخيص الفني و المالي على موقع و اب البلدية و تعليقه بمقرها | |
| 2021/11/30 | اجراء جلسة للمجلس البلدي يتم خلالها الاطلاع على نتائج التشخيص و توزيع الموارد القرب على المناطق | |
| 2021/12/17 | الجلسة العامة التشاركية | |
| 2021/12/21 | نشر برنامج الاستثمار السنوي 2022 على موقع الواب البلدية و تعليقه بمقرها | |
| 2021/12/30 | اجراء دورة المجلس البلدي للمصادقة على برنامج الاستثمار البلدي 2022 | |

المشاريع المبرمجة لسنة 2202



I / المشاريع الادارية (الخاصة بالبلدية) :

| المشاريع | الكلفة التقديرية أ د |
|------------------------------|----------------------|
| دراسات مختلفة | 159 |
| اقتناء معدات نظافة و تجهيزات | 75 |
| المجموع | 234 |



II / المشاريع المهيكلة :

| المشاريع | الكلفة التقديرية أ د |
|--------------------------------------|----------------------|
| إنارة | 328 |
| تطهير | 60 |
| صيانة الطرقات | 90 |
| صيانة المنشأة الرياضية | 18 |
| أشغال التهيئة و التهذيب | 60 |
| المساحات الخضراء و تجميل مداخل المدن | 190 |
| المنشأة الاقتصادية | 20 |
| المجموع | 766 |



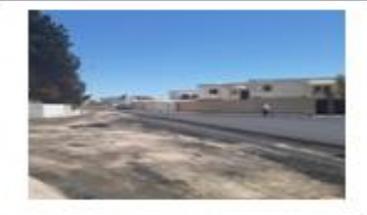
III / مشاريع القرب :

| المشاريع | الكلفة التقديرية أ د |
|----------------------------------|----------------------|
| تركيز فوانيس انارة مقتصدة للطاقة | 409 |
| المجموع | 409 |

المشاريع المتواصلة

متابعة سير المشاريع البلدية

مشاريع تعبيد الطرقات:

| الملاحظات | مرحلة الانجاز | كلفة الصنفه | الكلفة حسب المخطط | البيان | |
|---|--|---|-------------------|--|---|
| -- | انتهت الأشغال | 535.357,200 | 663.000,000 | مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2018 (نهج الزمخشري، نهج البشير خريف، نهج حاتم الطائي، نهج اللوز ونهج المعز ابن ياديم) | 1 |
|  |  |  | | | |
| في المرحلة الأخيرة لإنجاز المشروع | | 367.599,925 | 450.000,000 | مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2019 (نهج غيلان الدمسقي، نهج سهل ابن هارون، نهج محمد علي الحامي، نهج الكفاح والحي العسكري). | 2 |
|  |  |  | | | |
| - | انتهت الأشغال | 123.646,950 | 150.000,000 | مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2020 (نهج اليرازيل ونهج المكسيك بتقسيم السعادة ونهج الإخاء يحي حسان بلخوجة) | 3 |
|  |  |  | | | |

■ مشاريع تهيئة البنايات المدنية:

| الملاحظات | مرحلة الانجاز | كلفة الصفحة | الكلفة حسب المخطط | البيان | |
|--|---------------|---|----------------------|--|---|
| -- | انتهت الأشغال | 228.039,700 | 260.000,000 | مشروع تهيئة السوق البلدي بمنوبة برنامج 2020 | 8 |
|  | |  | |  | |
| -- | انتهت الأشغال | 221.747,575 | 195.000,000 | مشروع تهيئة المساح البلدي بمنوبة برنامج 2020 | 9 |
|  | |  | |  | |

■ مشاريع تهيئة المساحات الخضراء:

| الملاحظات | مرحلة الانجاز | كلفة الصفقة | الكلفة حسب المخطط | البيّن | |
|-----------|---|----------------|----------------------|---|----|
| | تم الإعلان عن طلب العروض و سيتم الفتح يوم 03 جانفي 2022 | -- | 450.000.000 | تهيئة المساحات الخضراء برنامج 2020/2019 (تسارع البيئة، القسط الأول والنثى وسيدي عمر). | 10 |

■ مشاريع تصريف مياه الأمطار:

| الملاحظات | مرحلة الانجاز | كلفة الصفقة | الكلفة حسب المخطط | البيّن | |
|-----------|--|----------------|----------------------|--|----|
| -- | بصدد اعداد ملف طلب العروض من طرف مكتب الدراسات المكلف بالمشروع | -- | 110.000,000 | مشروع تصريف مياه الأمطار (تسارع جبران خليل جبران، حي البرتقال القديم، ساحة الجمهورية، نهج الكفاح ونهج المغرب). | 11 |

■ مشاريع تهيئة الأحياء والتقاسيم:

| الملاحظات | مرحلة الإنجاز | كلفة الصفة | الكلفة حسب المخطط | السين | |
|--|---|--|----------------------|-------------------------------------|----|
| | انتهت الأشغال | 677.000,000 | 685.000,000 | مشروع تهيئة تقسيم المقرونة ويرج فرع | 12 |
|  |  |  | | | |
| انتهت الأشغال | | 363.190,083 | 500.000,000 | مشروع تهيئة حي الشريف | 13 |
|  |  |  | | | |

مشاريع الصيانة:

| الملاحظات | مرحلة الانجاز | كلفة الصفحة | الكلفة حسب المخطط | البيان | |
|--|---|--|----------------------|-----------------------------------|----|
| عن طريق المقاولات الصغرى | بصد الانجاز | 120.000,000 | 120.000,000 | مشروع صيانة شبكة التوزيع العمومي. | 14 |
|  |  |  | | | |
| عن طريق المقاولات الصغرى | بصد الانجاز | 90.000,000 | 90.000,000 | جهر قنوات تصريف مياه الأمطار. | 17 |
|  |  |  | | | |
| المدة التعاقدية للأشغال 210 يوم عمل فعلي | تم الشروع في الانجاز بتاريخ 2021/06/01 | 92.127,000 | 100.000,000 | مشروع الكسب البيئي 2021. | 15 |

■ مشاريع اقتناء معدات نظافة وطرقاات:

| الملاحظات | مرحلة الانجر | كلفة الصفقة | الكلفة حسب المخطط | السن | |
|-----------|---|----------------|----------------------|--|----|
| -- | تم تسلّم المعدات بتاريخ 23 فيفري 2021 | 156.225,901 | 160.000,000 | اقتناء معدات نظافة وتجهيزات ممتثلة في عدد 2 آلة شفط (2 aspirateurs) لسنة 2020. | 16 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| -- | في مرحلة طلب الموافقة المبدئية وتم اعدلا ملف طلب العروض. | -- | 428.000,000 | اقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16 م ³ لسنة 2021. | 17 |



خلاصة مخطط الاستثمار

حسب نوعية المشاريع



بلدية منوبة

| النسبة | قرض | مساهمة | تمويل ذاتي | المبلغ | |
|--------|---------|--------|------------|--------|---------------|
| 29,02 | 100000 | 159000 | 150000 | 409000 | مشاريع قرب |
| 54,36 | - | 165000 | 601000 | 766000 | مشاريع مهيكلة |
| 16,62 | - | - | 234000 | 234000 | مشاريع ادارية |
| % 100 | 1409000 | | | | المجموع |

